



# REYNOSA

## MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS

### ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURAS DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

#### LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL N°. 57057002-037-2021



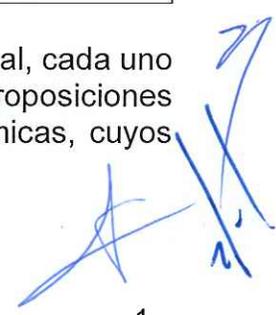
Descripción de los Trabajos: **Construcción de Museo del Ferrocarril (segunda etapa) en calle Ferrocarril Revolución Poniente entre Juárez y Porfirio Díaz de la Zona Centro en el Municipio de Reynosa, Tamaulipas.**

En la ciudad de Reynosa, Tamaulipas, siendo las **11:00** Horas Del día **20 de Abril de 2021**, estando presentes en la sala de la **Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente** del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, ubicada en Calle Matamoros N° 635 esquina M. Escobedo, Zona Centro, Reynosa, Tamaulipas, se reunieron en representación del R. Ayuntamiento de Reynosa, los funcionarios públicos y los representantes de los Licitantes participantes, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de llevar a cabo el acto de presentación y apertura de proposiciones técnicas y económicas, motivo de esta licitación, de la obra señalada al encabezado del presente escrito, de conformidad con los Artículos 42 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, así como lo previsto en el numeral 23 de las bases de la licitación (Instrucciones a los Licitantes)

En representación del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas el **Arq. Eduardo López Arias** en su carácter de **Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente** quien designa al **Ing. Rubén Capetillo Torres, Director de Licitaciones y Control de Obra**, para presidir dicho acto con fundamento en lo establecido en el numeral 1.2.6, del Artículo 20 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Reynosa, para llevar a cabo la Apertura de los sobres de las propuestas recibidas de manera presencial, tal y como se estableció en las bases de la presente licitación, revisando la documentación contenida en las mismas de manera cuantitativa, sin entrar al análisis detallado de su contenido de los siguientes licitantes participantes:

N°	LICITANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES EN ESTE ACTO DE MANERA PRESENCIAL
1	<b>Inmobiliarios Mexicanos, S.A. de C.V.</b>

Después de realizar la apertura de las proposiciones recibidas de manera presencial, cada uno de los presentes, rubricó el AE-15 CATALOGO DE CONCEPTOS de las proposiciones presentadas, acto seguido, se dio lectura a cada una de las propuestas económicas, cuyos montos se consignan a continuación:





# REYNOSA

## MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS

### ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURAS DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

#### LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL N°. 57057002-037-2021



Descripción de los Trabajos: **Construcción de Museo del Ferrocarril (segunda etapa) en calle Ferrocarril Revolución Poniente entre Juárez y Porfirio Díaz de la Zona Centro en el Municipio de Reynosa, Tamaulipas.**

Licitante:		Importe propuesto con el I.V.A.	Plazo de Ejecución	Resultado
1	Inmobiliarios Mexicanos, S.A. de C.V.	\$ 147'076,589.34	140 Días Naturales	Se acepta para su análisis detallado
2	Arte Y servicios de Decoración Monterrey, S.A. de C.V.	No se presento		
3	Construcciones y Edificaciones Tolsua, S.A. de C.V.	No se presento		

Las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, se emitirá el fallo correspondiente, el cual será dado a conocer en junta pública, el día **27 de Abril de 2021**, a las **11:00 horas** en la sala de juntas número **2** de la Dirección de Licitaciones y Control de Obra de la **Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente**, de acuerdo con el artículo 45, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

En este acto se preguntó a los licitantes si deseaban manifestar alguna observación u objeción al mismo, a lo que respondieron no tener ninguna.

Después de dar lectura a la presenta acta, se dio por terminado el presente acto, siendo las 11:25 horas, del día 20 de Abril de 2021.

Para efectos de notificación personal, se hace constar que en este acto se les hace entrega de una copia de la presente acta, firmando para efectos legales y de conformidad, todos los asistentes en este acto.



# REYNOSA

## MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS

### ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURAS DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

#### LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL N°. 57057002-037-2021

R. AYUNTAMIENTO DE REYNOSA  
TAMAULIPAS

**OPERADO**

FORTAMUN 2018 - 2021

Descripción de los Trabajos: **Construcción de Museo del Ferrocarril (segunda etapa) en calle Ferrocarril Revolución Poniente entre Juárez y Porfirio Díaz de la Zona Centro en el Municipio de Reynosa, Tamaulipas.**

Por "El Municipio de Reynosa, Tamaulipas"

  
**Arq. Eduardo López Arias**  
 Secretario de Obras Públicas,  
 Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

  
**Ing. Leopoldo Rodríguez Sarmiento**  
 Subsecretario de Obras Públicas  
 Y Construcción

  
**Lic. Alexandro De la Garza Vielma**  
 Contralor Municipal

  
**Lic. Miguel Ángel Muñiz Segovia**  
 Director de Auditoria

  
**Ing. Rubén Capetillo Torres**  
 Director de Licitaciones y Control de Obra

  
**Lic. Jesús Bernardo García Serrato**  
 Jefe de Auditoria



  
**C.P. Luis Gerardo Garza Vizcaíno**  
 En Representación de la Segundo Sindico



# REYNOSA

MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURAS  
DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL N°. 57057002-037-2021

Descripción de los Trabajos: **Construcción de Museo del Ferrocarril (segunda etapa) en calle Ferrocarril Revolución Poniente entre Juárez y Porfirio Díaz de la Zona Centro en el Municipio de Reynosa, Tamaulipas.**

Por "los licitantes"

Nombre y Firma

1.- Inmobiliarios Mexicanos, S.A. de C.V.  
Representado por:

C. Alexis de Jesús Blanquet Meza





# REYNOSA

## RECEPCION DE DOCUMENTOS TECNICOS Y ECONOMICOS

LICITACION: 57057002-037-2021

**DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:** Construcción de Museo del Ferrocarril (segunda etapa) en calle Ferrocarril Revolución Poniente entre Juárez y Porfirio Díaz de la Zona Centro en el Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Inmobiliarios Mexicanos, S.A. de C.V.

Arte Y servicios de Decoración Monterrey, S.A. de C.V.

Construcciones y Edificaciones Tolsua, S.A. de C.V.

	CARTA PODER SIMPLE	✓		
I	COPIA DE COMPROBANTE DE PAGO	✓		
II	PROPOSICIONES CONJUNTAS	✓		
III	SOLICITUD DE PARTICIPACION	✓		
IV	ACREDITACION DE PERSONALIDAD A) FISICA B) MORAL	✓		
V	MANIFESTACION DE NACIONALIDAD	✓		
VI	MANIFESTACION DE DOMICILIO	✓		
VII	MANIFESTACION DE PERTENECER O NO A LAS MIPYMES	✓		
VIII	MANIFESTACION DE PERSONAL CON DISCAPACIDAD	✓		
IX	MANIFESTACION POR ESCRITO	✓		
X	DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA CAPACIDAD FINANCIERA	✓		
XI	ESCRITO EN EL QUE EL LICITANTE SEÑALAE LA INFORMACION CONTENIDA EN SU PROPOSICION ES DE CARÁCTER CONFIDENCIAL.	✓		
XII	HOJA DE OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES DEL SAT	✓		
XIII	DOCUMENTO ACTUALIZADO EXPEDIDO POR EL IMSS	✓		
XIV	DOCUMENTO ACTUALIZADO EXPEDIDO POR EL INFONAVIT	✓		
AT-1	CONVOCATORIA (INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES)	✓		
AT-2	MODELO DE CONTRATO Y POLIZAS DE GARANTIAS	✓		
AT-3	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORIA DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS	✓		
AT-3A	CURICULUM VITAE DEL PERSONAL RESPONSABLE DE LOS TRABAJOS	✓		
AT-3B	PERSONAL ADSCRITO A LA EMPRESA	✓		
AT-4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	✓		
AT-5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES	✓		
AT-5A	OFICIO DE ACLARACIONES	✓		
AT-5B	SOLICITUD DE ACLARACIONES	✓		
AT-6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA.	✓		
AT-6A	RELACIÓN DE EMPRESAS MIPYMES QUE SE SUBCONTRATARÁN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	✓		

R. AYUNTAMIENTO DE REYNOSA  
TAMAULIPAS

**OPERADO**

FORTAMUN 2018 - 2021



# REYNOSA

## RECEPCION DE DOCUMENTOS TECNICOS Y ECONOMICOS

LICITACION: 57057002-037-2021

**DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:** Construcción de Museo del Ferrocarril (segunda etapa) en calle Ferrocarril Revolución Poniente entre Juárez y Porfirio Díaz de la Zona Centro en el Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Inmobiliarios Mexicanos, S.A. de C.V.

Arte Y servicios de Decoración Monterrey, S.A. de C.V.

Construcciones y Edificaciones Toisua, S.A. de C.V.

AT-7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.	✓			
AT-8	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.	✓			
AT-9	RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.	✓			
AT-10	CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL	✓			
AT-11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	✓			
AT-12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA	✓			
AT-13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE LA UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓			
AT-14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓			
AT-15	PROGRAMA CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO.	✓			
AE-1	CARTA COMPROMISO	✓			
AE-2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA.	✓			
AE-3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.	✓			
AE-4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTOS INDIRECTO	✓			
AE-5	ANÁLISIS CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTO POR FINANCIAMIENTO	✓			
AE-6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD	✓			
AE-7	DETERMINACIÓN DEL FACTOR DE CARGOS ADICIONALES.	✓			
AE-8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓			
AE-9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS	✓			
AE-10	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS	✓			
AE-11	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS	✓			

R. AYUNTAMIENTO DE REYNOSA  
TAMAULIPAS

OPERADO

FORTAMUN 2018 - 2021



# REYNOSA

## RECEPCION DE DOCUMENTOS TECNICOS Y ECONOMICOS

LICITACION: 57057002-037-2021

**DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:** Construcción de Museo del Ferrocarril (segunda etapa) en calle Ferrocarril Revolución Poniente entre Juárez y Porfirio Díaz de la Zona Centro en el Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Inmobiliarios Mexicanos, S.A. de C.V.

Arte Y servicios de Decoración Monterrey, S.A. de C.V.

Construcciones y Edificaciones Tolsua, S.A. de C.V.

AE-12	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.	<input checked="" type="checkbox"/>			
AE-13	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO.	<input checked="" type="checkbox"/>			
AE-14	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	<input checked="" type="checkbox"/>			
AE-15	CATÁLOGO DE CONCEPTOS	<input checked="" type="checkbox"/>			
AE-16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORIA	<input checked="" type="checkbox"/>			
AE-17	TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS.	<input checked="" type="checkbox"/>			

	EMPRESAS	SE ACEPTA PARA SU ANALISIS DETALLADO:		IMPORTE PROPUESTA CON I.V.A.	
		SI	NO		
1	Inmobiliarios Mexicanos, S.A. de C.V.	<input checked="" type="checkbox"/>		\$ 147,076,589.34	
2	Arte Y servicios de Decoración Monterrey, S.A. de C.V.	<input type="checkbox"/>		\$	
3	Construcciones y Edificaciones Tolsua, S.A. de C.V.	<input type="checkbox"/>		\$	
4				\$	

*1r Alexis de Jesus Blanquet Meza.*

