



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Licitación Pública N°: 57057002-084-2022

Descripción de los Trabajos: Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

En la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, siendo las 12:30 Horas del día 02 de Junio de 2022, estando presentes en las oficinas de la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, ubicadas en la Calle Matamoros N° 635 esquina M. Escobedo, Zona Centro, Reynosa, Tamaulipas, se reunieron los funcionarios públicos en representación del Municipio de Reynosa y los representantes de "LOS LICITANTES" participantes en la Licitación de la Obra señalada en el encabezado del presente escrito, cuyas firmas aparecen al calce, para celebrar la reunión de la Juntas de Aclaraciones, misma que se desarrolló de la siguiente forma:

De conformidad con el proceso de Licitación Pública que se llevó a cabo con fecha 26 de Mayo de 2022 de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 35, fracción I y 39, fracción III Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, se procedió conforme a las bases de la Licitación, a celebrar el acto de la JUNTA DE ACLARACIONES.

En representación del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, el Arq. Pablo Rolando Moya López en su carácter de Supervisor de Obra, perteneciente a la Secretaría de Obras Públicas Desarrollo Urbano y Medio Ambiente procedió a tomar lista de asistencia de todos y cada uno de "LOS LICITANTES" que se presentaron a la visita de obra.

Preguntas por Parte de las Licitantes:

Preguntas	Respuestas
No hay Preguntas	No hay Respuestas

Aclaraciones por Parte de la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio

   CL. 1



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO  
URBANO Y MEDIO AMBIENTE

MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Licitación Pública N°: 57057002-084-2022

Descripción de los Trabajos: Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Ambiente:

En el apartado III.- Servicios, numeral 1.- Consultores, Asesores, Servicios, Deberán considerar las asesorías por parte del personal del INAH, para que realicen visitas necesarias durante el periodo de ejecución de la obra.

En el apartado IX.-Trabajos Previos y Auxiliares, numeral 3.- Construcción de Instalaciones Generales, Deberán considerar generadores de combustibles para iluminación provisional o en su caso Reflectores y lámparas portátiles en áreas donde no llega la iluminación natural. Por la modificación antes referida, los licitantes participantes, deberán tomar en cuenta los cambios indicados, para la integración de sus propuestas.

Asi mismo es importante mencionar lo siguiente:

En las maniobras para el retiro de materiales y de las instalaciones existentes de la segunda etapa, tales como travesaños IR, Losas Alveorales, además de las canalizaciones eléctricas y canastillas para voz y datos en las instalaciones existentes los trabajos en altura, el licitante deberá considerar en todas las ejecuciones de los trabajos en altura el equipo adecuado y necesario como son: grua con brazo hidráulico articulado, grua con pluma telescópica o ce celosía, camión con brazo tipo hiap, plataforma de elevación tipo cruzado de tijera, etc., y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Se les informa a los licitantes y Supervisor de Obra que se hace entrega física de los planos que deberán ser considerado en la integración de sus propuestas:

PLANO No.	PLANO DESCRIPCION
CNX-NUDO W	CONEXIÓN ARTICULADA (AREA ESCALONES CUBO ELEVADOR)
001-ESC-01	PLANTA ARQUITECTONICA DE ESCALERAS DE ELEVADOR
002-ESC-02	ELEVACIONES ARQUITECTONICAS DE ESCALERAS DE
ELEVADOR	
003-ESC-03	PLANTA ESTRUCTURAL DE ESCALERAS DE ELVADOR
004-ESC-04	ELEVACION ESTRUCTURAL DE ESCALERAS DE ELEVADOR
005-ESC-05	PLANTA DE CONEXIONES DE ESCALERAS DE ELEVADOR

*(Firmas manuscritas)*



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Licitación Pública N°: 57057002-084-2022

Descripción de los Trabajos: Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

<b>006-ESC-06</b>	<b>ELEVACION DE CONEXIONES METALICAS ESCALERAS DE</b>
<b>ELEVADOR</b>	
<b>007-ESC-07</b>	<b>CONEXIONES METALICAS ESCALERAS DE ELEVADOR</b>
<b>008-ESC-08</b>	<b>CONEXIONES METALICAS ESCALERAS DE ELEVADOR</b>
<b>010-ESC-10</b>	<b>VISTA EN PLANTA BARANDALES PARA ESCALERAS DE</b>
<b>ELEVADOR</b>	
<b>010-ESC-10</b>	<b>ELEVACION BARANDALES PARA ESCALERAS DE ELEVADOR</b>
<b>011-ESC-11</b>	<b>DETALLES CONSTRUCTIVOS DE ESCALON</b>
<b>011-ESC-11</b>	<b>DETALLES CONSTRUCTIVOS DE DESCANSO</b>

Con relación a los numerales 28 Y 31, mencionados en el documento AT-1 Instrucciones a los Licitantes de las bases de la presente licitación, se lleva a cabo las modificaciones que a continuación se mencionan:

28 ACTO DE FALLO:

DICE:

Al finalizar la evaluación de las proposiciones la CONVOCANTE emitirá un fallo que servirá como base para la adjudicación del contrato, en el que se hará constar, el análisis de las proposiciones y la razón para admitirlas o desecharlas, el nombre del LICITANTE a quien se adjudica el contrato, fecha lugar y hora para la firma del mismo, se llevará a cabo en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones y Control de Obra, ubicada en calle Matamoros N° 635 esquina M. Escobedo, Zona Centro, C.P. 88500 de esta ciudad de Reynosa Tamaulipas, a las 27 de Junio de 2022 horas, del día 22 de Junio de 2022.

DEBE DECIR:

Al finalizar la evaluación de las proposiciones la CONVOCANTE emitirá un fallo que servirá como base para la adjudicación del contrato, en el que se hará constar, el análisis de las proposiciones y la razón para admitirlas o desecharlas, el nombre del LICITANTE a quien se adjudica el contrato, fecha lugar y hora para la firma del mismo, se llevará a cabo en la Sala de Juntas de la Dirección de Licitaciones y Control de Obra, ubicada en calle Matamoros N° 635 esquina M. Escobedo, Zona Centro, C.P. 88500 de esta ciudad de Reynosa Tamaulipas, a las 11:00 horas, del día 22 de Junio de 2022.

C.L.



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Licitación Pública N°: 57057002-084-2022

Descripción de los Trabajos: Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

31 FIRMA DEL CONTRATO:

**DICE:**

EL LICITANTE a quien se le adjudique el Contrato, quedará obligado a firmarlo dentro del plazo fijado en el Primer Párrafo del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, por lo que la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente estableció como fecha tentativa para la firma del Contrato resultado de la presente LICITACIÓN, el día 11:00.

**DEBE DECIR:**

EL LICITANTE a quien se le adjudique el Contrato, quedará obligado a firmarlo dentro del plazo fijado en el Primer Párrafo del Artículo 54 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, por lo que la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente estableció como fecha tentativa para la firma del Contrato resultado de la presente LICITACIÓN, el día 27 de Junio de 2022.

Se hace la aclaración que el acta de Visita al sitio de los trabajos se anexará en el documento AT-4 y la Minuta de la Junta de Aclaraciones, se anexará al documento AT-5.

Una vez terminada la presente sesión para la cual fueron convocados, se procedió a levantar la presente acta firmada por todos los asistentes.

C-L

OBRAS PÚBLICAS

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Licitación Pública N°: 57057002-084-2022

Descripción de los Trabajos: Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

POR LOS LICITANTES

Contratistas:		Representante
1	Grupo Internacional de Tamaulipas S.A de C.V.	 Ing. Benjamín Reyna Vázquez

FIRMA EL PRESENTE DOCUMENTO QUIEN ACUDIO A LA JUNTA POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
Arq. Pablo Rolando Moya López Supervisor de Obra	
Arq. Sandra Berenice Bernal Navarro Dirección de Proyectos	

FIRMA EL PRESENTE DOCUMENTO QUIEN ACUDIO A LA JUNTA POR PARTE DE LA COORDINACION GENERAL DE FONDOS MUNICIPALES.

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
CP. Carlos Emiliano López Flores Jefe de Programa	

88

C-L



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO  
URBANO Y MEDIO AMBIENTE

Cd. Reynosa, Tamaulipas a 01 de Junio de 2022  
Oficio: SOPDUMA-2380-2022  
Asunto: El que se indica.

**Ing. Juan Gabriel Martínez López**  
**Director de Proyectos**  
**Presente:**

En Relación a la licitación Publica No. **57057002-084-2022**, consistente en: **Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre Calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.**

Derivado de la revisión del catálogo de conceptos y del proyecto de la licitación antes mencionada y realizando visita al sitio de los trabajos el día **31 de Mayo del 2022**, se observa lo siguiente:

- 1.- Definir si el concepto de La Losa de **LA FOSA SEPTICA** se generara en Kg de acero, M3 de Concreto y M2 de Cimbra aparente, o en M2 de Losa, de – bido a que no viene en Catalogo, ni en Proyecto. En el Capitulo **I-15**, referen te a **OBRA CIVIL DE ESTACIONAMIENTO SOTANO**, Sub Capitulo **I-15.1**, referente a **CISTERNAS** y **FOSA CEPTICA**, solamente aparece la Tapa pa- ra La **CISTERNA**, pero no la **Losa** ni la **Tapa** para La **FOSA CEPTICA**
- 2.- Definir en Catalogo y en Plano, la ventilacion de **LA PLANTA DE EMERGENCIA** con especificaciones y procesos constructivos detallados.
- 3.- Se requiere La **Certificacion** del **PROYECTO ELECTRICO INTEGRAL** de Baja, Media y Alta Tension con **DIAGRAMA UNIFILAR** y **CUADRO DE CARGAS**, con anexo de La Memoria de Calculo como respaldo para poder validar El tramite de **LA UVIE** y el pago de derechos ante **CFE**.
- 4.- Definir en Catalogo y en Proyecto si esta incluido **EL TRANSFER** en **LA PLANTA DE EMERGENCIA** requerido, y que se localiza en El **Sotano**.
- 5.- Definir el tipo de canalizacion y cableado de fuerza desde **EL TRANSFORMADOR** hasta el **I-LINE**.

OBRAS PÚBLICAS

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

# REYNOSA

- 6.- Definir el tipo de canalización y cableado de fuerza desde **LA PLANTA DE EMERGENCIA y EL TRANSFER** hasta el **I-LINE** con su cable desnudo de tierra.
- 7.- Definir **LA INTERCONEXION** de **LAS CANALIZACIONES** y **EL CABLEADO** del **I-LINE** hasta **EL TABLERO DE MEDICION**.
- 8.- Definir dentro de **LAS ESPECIFICACIONES DE PROYECTO:**
  - A.- GENERALES:** Considerar en los alcances dentro de Los Procesos Constructivos de La Obra, **LA ILUMINACION PROVISIONAL** a base de **Reflectores** y **Lamparas Portatiles** en los frentes de trabajo llevarse a cabo en **El Sotano**, donde no llega la Iluminacion Natural.
  - B.- PARTICULARES:** Considerar que dentro de las maniobras de retiro de los materiales y de las instalaciones existentes de La 2ª. Etapa tales como **Trabes IR, Losas Alveolares**, además de las canalizaciones electricas y canastillas para voz y datos en las instalaciones existentes para llevar a cabo la ampliacion de las **RAMPAS DE ESCALERA** del **CUBO DEL ELEVADOR** asi como **EL COLADO** del area de compresion de las losas del Museo de Sitio, el contratista debera de llevar a cabo las medidas necesarias y el cuidado en su recuperacion para la nueva reubicacion de los mismo(a)s, sin que esto genere un Precio Extraordinario y costo adicional al monto del Presupuesto de Catalogo.
- 9.- Definir y **entregar LOS PLANOS DEFINITIVOS** autorizados, referentes a la **AMPLIACION DE LA RAMPA DE ESCALERA** ubicada en **EL CUBO DEL ELEVADOR** del Museo de Sitio, asi como su afectacion de **PROYECTO MODIFICADO** en las areas adyacentes de **los Niveles del Sotano, Planta Baja, Primer Piso y Azotea**. Asi mismo se requiere definir en Proyecto y en Catalogo, el detalle para **La Construccion** de **Las JUNTAS DE CONTRACCION**, debido a la aparicion de "Juntas Frias" en los Ejes Estructurales.

OBRAS PÚBLICAS

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258



SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO  
URBANO Y MEDIO AMBIENTE

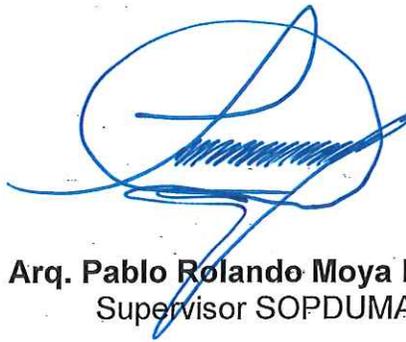
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

10.-Definir y entregar **LOS PLANOS ELECTRICOS DEFINITIVOS** y de **ILUMINACION** con sus detalles complementarios de Proyecto, como requisito indispensable apegado a **LA NORMA OFICIAL** para llevar a cabo la **Certificacion de LA CARTA UVIE**, así como la Contratacion de servicio y tarifas de los KVA's requeridos y el pago de derechos ante la **CFE**.

Se entregan estas observaciones para lo pertinente en esta licitacion. Sin otro asunto de momento, quedo a su disposición para cualquier comentario, no sin antes reiterarle mi atenta consideración.

ATENTAMENTE



**Arq. Pablo Rolando Moya López**  
Supervisor SOPDUMA



C.c.p.- Ing. Rubén Capetillo Torres. - Director de Obras Públicas.  
C.c.p.-Ing. María de Lourdes Torres Pérez.- Directora de Supervisión y Control de Obra.  
C.c.p.- Archivo  
MLTP/MLPR.



OBRAS PÚBLICAS

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258