



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURAS DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y  
ECONÓMICAS**

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL N°. 57057002-084-2022

Descripción de los Trabajos: Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

En la ciudad de Reynosa, Tamaulipas, siendo las 11:00 Horas Del día 15 de Junio de 2022, estando presentes en la sala de juntas número 2 de la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, ubicada en Calle Matamoros N° 635 esquina M. Escobedo, Zona Centro, Reynosa, Tamaulipas, se reunieron en representación del R. Ayuntamiento de Reynosa, los funcionarios públicos y los representantes de los Licitantes participantes, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de llevar a cabo el acto de presentación y apertura de proposiciones técnicas y económicas, motivo de esta licitación, de la obra señalada al encabezado del presente escrito, de conformidad con los Artículos 42 y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, así como lo previsto en el numeral 23 de las bases de la licitación (Instrucciones a los Licitantes)

En representación del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas el Arq. Eduardo López Arias en su carácter de Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente quien designa al Ing. Rubén Capetillo Torres, Director de Licitaciones y Control de Obra, para presidir dicho acto con fundamento en lo establecido en el numeral 1.2.6, del Artículo 20 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Reynosa, para llevar a cabo la Apertura de los sobres de las propuestas recibidas de manera presencial, tal y como se estableció en las bases de la presente licitación, revisando la documentación contenida en las mismas de manera cuantitativa, sin entrar al análisis detallado de su contenido de los siguientes licitantes participantes:

N°	LICITANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES EN ESTE ACTO DE MANERA PRESENCIAL
1	Grupo Internacional de Tamaulipas, S.A. de C.V.
2	Constructora Jesus, S.A. de C.V.
3	Grupo de Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de C.V.



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURAS DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y  
ECONÓMICAS

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL N°. 57057002-084-2022

Descripción de los Trabajos: Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Después de realizar la apertura de las proposiciones recibidas de manera presencial, cada uno de los presentes, rubricó el AE-15 CATALOGO DE CONCEPTOS de las proposiciones presentadas, acto seguido, se dio lectura a cada una de las propuestas económicas, cuyos montos se consignan a continuación:

Licitante:		Importe propuesto con el I.V.A.	Plazo de Ejecución	Resultado
1	Grupo Internacional de Tamaulipas, S.A. de C.V.	\$ 39'968,599.37	170 Días Naturales	Se acepta para su análisis detallado
2	Constructora Jesus, S.A. de C.V.	\$ 38'901,203.04	170 Días Naturales	Se acepta para su análisis detallado
3	Grupo de Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de C.V.	\$ 39,960,434.57	170 Días Naturales	Se acepta para su análisis detallado
4	Invelmex, S.A. de C.V.	No se presento		

Las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, se emitirá el fallo correspondiente, el cual será dado a conocer en junta pública, el día 22 de Junio de 2022, a las 11:00 horas en la sala de juntas número 2 de la Dirección de Licitaciones y Control de Obra de la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, de acuerdo con el artículo 45, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas.

En este acto se preguntó a los licitantes si deseaban manifestar alguna observación u objeción al mismo, a lo que respondieron no tener ninguna.



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURAS DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y  
ECONÓMICAS**

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL N°. 57057002-084-2022

Descripción de los Trabajos: Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Después de dar lectura a la presenta acta, se dio por terminado el presente acto, siendo las 11:39 horas, del día 15 de Junio de 2022.

Para efectos de notificación personal, se hace constar que en este acto se les hace entrega de una copia de la presente acta, firmando para efectos legales y de conformidad, todos los asistentes en este acto.

OBRAS PÚBLICAS  
Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURAS DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y  
ECONÓMICAS

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL N°. 57057002-084-2022

Descripción de los Trabajos: Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Por "El Municipio de Reynosa, Tamaulipas"

Arq. Eduardo Lopez Arias  
Secretario de Obras Públicas,  
Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

Lic. Antonio Joaquín De León Villarreal  
Contralor Municipal

Ing. Leopoldo Rodríguez Sarmiento  
Subsecretario de Obras Públicas  
Y Construcción

C.P.A. Edgar Israel Conde Camacho  
Director de Auditoria

Ing. Rubén Capetillo Torres  
Director de Licitaciones y Control de Obra

Ing. Alejandro Pérez García  
Jefe de Auditoria

C. Javier Del Toro Rico  
Jefe de Programa  
Por la Coordinación General de Fondos  
Municipales

OBRAS PÚBLICAS

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88500 Tel. (899) 922-4258



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024  
**REYNOSA**

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURAS DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y  
ECONÓMICAS

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL N°. 57057002-084-2022

Descripción de los Trabajos: Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Por "los licitantes"

Nombre y Firma

1.- Grupo Internacional de Tamaulipas,  
S.A. de C.V.

Representado por:

  
CP. Aldo Adán Saldivar Salazar

2.- Constructora Jesas, S.A. de C.V.

Representado por:

  
Ing. Joel Gilberto Reyes Navarro

3.- Grupo de Desarrollo de Tamaulipas,  
S.A. de C.V.

Representado por:

  
C. Cesar Javier Guevara Reyna





GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

RECEPCION DE DOCUMENTOS TECNICOS Y ECONOMICOS

LICITACION: 57057002-084-2022

**DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:** Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Grupo Internacional de Tamaulipas, S.A. de C.V.

Constructora Jesas, S.A. de C.V.

Grupo de Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de c.v.

Invelmex, S.A. de C.V.

	CARTA PODER SIMPLE	✓	✓	✓	
I	COPIA DE COMPROBANTE DE PAGO	✓	✓	✓	
II	PROPOSICIONES CONJUNTAS	✓	✓	✓	
III	SOLICITUD DE PARTICIPACION	✓	✓	✓	
IV	ACREDITACION DE PERSONALIDAD: A) FISICA Y/O B) MORAL	✓	✓	✓	
V	MANIFESTACION DE NACIONALIDAD	✓	✓	✓	
VI	MANIFESTACION DE DOMICILIO	✓	✓	✓	
VII	MANIFESTACION DE PERTENECER O NO A LAS MIPYMES	✓	✓	✓	
VIII	MANIFESTACION DE PERSONAL CON DISCAPACIDAD	✓	✓	✓	
IX	MANIFESTACION POR ESCRITO	✓	✓	✓	
X	DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓	✓	
XI	ESCRITO EN EL QUE EL LICITANTE SEÑALAQUE LA INFORMACION CONTENIDA EN SU PROPOSICION ES DE CARÁCTER CONFIDENCIAL.	✓	✓	✓	
XII	HOJA DE OPINION DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES DEL SAT	✓	✓	✓	
XIII	DOCUMENTO ACTUALIZADO EXPEDIDO POR EL IMSS	✓	✓	✓	
XIV	DOCUMENTO ACTUALIZADO EXPEDIDO POR EL INFONAVIT	✓	✓	✓	
AT-1	CONVOCATORIA (INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES)	✓	✓	✓	
AT-2	MODELO DE CONTRATO Y POLIZAS DE GARANTIAS	✓	✓	✓	
AT-3	RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORIA DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS	✓	✓	✓	
AT-3A	CURICULUM VITAE DEL PERSONAL RESPONSABLE DE LOS TRABAJOS	✓	✓	✓	
AT-3B	PERSONAL ADSCRITO A LA EMPRESA	✓	✓	✓	
AT-4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.	✓	✓	✓	
AT-5	MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES	✓	✓	✓	
AT-5A	OFICIO DE ACLARACIONES	✓	✓	✓	
AT-5B	SOLICITUD DE ACLARACIONES	✓	✓	✓	
AT-6	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA.	✓	✓	✓	

NO SE PRESENTO

NO SE PRESENTO



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO  
URBANO Y MEDIO AMBIENTE

RECEPCION DE DOCUMENTOS TECNICOS Y ECONOMICOS

LICITACION: 57057002-084-2022

**DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:** Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Grupo Internacional de Tamaulipas, S.A. de C.V.

Constructora Jesas, S.A. de C.V.

Grupo de Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de c.v.

Invelmex, S.A. de C.V.

AT-6A	RELACIÓN DE EMPRESAS MIPYMES QUE SE SUBCONTRATARÁN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	✓	✓	✓	
AT-7	TRABAJOS POR EJECUTAR, NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN.	✓	✓	✓	
AT-8	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.	✓	✓	✓	
AT-9	RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.	✓	✓	✓	
AT-10	CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL	✓	✓	✓	
AT-11	PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	
AT-12	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA	✓	✓	✓	
AT-13	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE LA UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓	✓	✓	N/P
AT-14	PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE	✓	✓	✓	N/P
AT-15	PROGRAMA CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO.	✓	✓	✓	N/P
AE-1	CARTA COMPROMISO	✓	✓	✓	
AE-2	DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA.	✓	✓	✓	
AE-3	RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.	✓	✓	✓	
AE-4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTOS INDIRECTO	✓	✓	✓	
AE-5	ANÁLISIS CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTO POR FINANCIAMIENTO	✓	✓	✓	
AE-6	DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD	✓	✓	✓	
AE-7	DETERMINACIÓN DEL FACTOR DE CARGOS ADICIONALES.	✓	✓	✓	
AE-8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	✓	✓	✓	
AE-9	ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	
AE-10	PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS	✓	✓	✓	



GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**REYNOSA**

SECRETARÍA DE  
OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO  
URBANO Y MEDIO AMBIENTE

**RECEPCION DE DOCUMENTOS TECNICOS Y ECONOMICOS**

**LICITACION: 57057002-084-2022**

**DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:** Construcción de Museo del Ferrocarril (Tercera Etapa) en Bulevar Ferrocarril Revolución Poniente entre calles Juárez y Porfirio Díaz en la Zona Centro, del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Grupo Internacional de Tamaulipas, S.A. de C.V.	Constructora Jesas, S.A. de C.V.	Grupo de Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de c.v.	Invelmex, S.A. de C.V.
✓	✓	✓	
✓	✓	✓	
✓	✓	✓	
✓	✓	✓	N/P
✓	✓	✓	
✓	✓	✓	
✓	✓	✓	

AE-11	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS
AE-12	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE ADQUISIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.
AE-13	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO.
AE-14	PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO
AE-15	CATÁLOGO DE CONCEPTOS
AE-16	ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORIA
AE-17	TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS.

No.	EMPRESAS	SE ACEPTA PARA SU ANALISIS DETALLADO		IMPORTE DE LA PROPUESTA CON I.V.A.
		SI	NO	
1	Grupo Internacional de Tamaulipas, S.A. de C.V.	✓		\$ 39' 968,599.37
2	Constructora Jesas, S.A. de C.V.	✓		\$ 38' 901,203.04
3	Grupo de Desarrollo de Tamaulipas, S.A. de c.v.	✓		\$ 39' 960,434.57
4	Invelmex, S.A. de C.V.	<del>✓</del>		\$ No se presentó
5				\$