



# GACETA MUNICIPAL

DEL AYUNTAMIENTO DE REYNOSA



ÓRGANO DE COMUNICACIÓN OFICIAL DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE REYNOSA, TAMAULIPAS

Número 168/Edición Vespertina

Reynosa, Tamaulipas

Agosto 29, 2025

## SUMARIO

3

Aprobación del dictamen referente a la autorización de la bonificación del 100% sobre recargos del Impuesto Predial Urbano, Suburbano y Rústico, pagados en el mes de septiembre de 2025.



**Lic. Carlos Víctor Peña Ortiz**  
Presidente Municipal

Lic. Antonio Joaquín de León Villarreal  
Secretario del Republicano Ayuntamiento

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| C. Zita del Carmen Guadarrama Alemán     | Síndico 1°  |
| C. Hugo Felipe Chávez Herrera            | Síndico 2°  |
| C. Oralia Cantú Cantú                    | Regidor 1°  |
| C. Ramiro Garza Treviño                  | Regidor 2°  |
| C. Karla Paola Luna González             | Regidor 3°  |
| C. Arnoldo Treviño Azuela                | Regidor 4°  |
| C. Olalla Yadira Delgadillo Chapa        | Regidor 5°  |
| C. Jorge Alfredo Santa Ana Castro        | Regidor 6°  |
| C. María Anselma Herrera Rodríguez       | Regidor 7°  |
| C. Teófilo Rubio Maldonado               | Regidor 8°  |
| C. Silvia Carmina Rodríguez Treviño      | Regidor 9°  |
| C. Alan Efrén Domínguez Jiménez          | Regidor 10° |
| C. Magdalena Berenice Campos Téllez      | Regidor 11° |
|                                          | Regidor 12° |
| C. Elisheva Saraí Guadarrama Hernández   | Regidor 13° |
| C. Brayan Nicolás Vicente Salinas        | Regidor 14° |
| C. Sofía García Gómez                    | Regidor 15° |
| C. Marycarmen Palma Navarro              | Regidor 16° |
| C. Armando Benito de Jesús Sáenz Barella | Regidor 17° |
| C. Vianey Azeneth Escobedo Prado         | Regidor 18° |
| C. Juan Joaquín Ramírez Martínez         | Regidor 19° |
| C. Jorge Eduardo Gómez Flores            | Regidor 20° |
| C. Juana Alicia Sánchez Jiménez          | Regidor 21° |



# GACETA MUNICIPAL

DEL AYUNTAMIENTO DE REYNOSA

## **APROBACIÓN DEL DICTAMEN REFERENTE A LA AUTORIZACIÓN DE LA BONIFICACIÓN DEL 100% SOBRE RECARGOS DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO, SUBURBANO Y RÚSTICO, PAGADOS EN EL MES DE SEPTIEMBRE 2025.**

El día veintinueve de agosto del año dos mil veinticinco y según consta en el Acta de la CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN DE CABILDO, celebrada de forma ordinaria; se presentó, en el VI punto del Orden del Día.

**PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN REFERENTE A LA AUTORIZACIÓN DE LA BONIFICACIÓN DEL 100% SOBRE RECARGOS DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO, SUBURBANO Y RÚSTICO, PAGADOS EN EL MES DE SEPTIEMBRE 2025.**

Reynosa, Tamaulipas a 22 de Agosto de 2025.

COMISIÓN DE HACIENDA, PRESUPUESTO Y GASTO PÚBLICO DEL H. CABILDO DEL AYUNTAMIENTO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, en ejercicio de las facultades que nos confieren los artículos 16 y 17 del Reglamento Interior de este Republicano Ayuntamiento, y toda vez que fue presentado el proyecto de Propuesta de Condonación del 100% en recargos a los contribuyentes del Impuesto Predial de la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica durante el mes de septiembre de 2025 del Municipio de Reynosa, al respecto se emiten las siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

**PRIMERA.** Que la C.P. Esmeralda Chimal Navarrete, Secretaria de Finanzas y Tesorería, suscribió el oficio SFT/2093/2025, fechado el día 18 de agosto del presente año, dirigido a la Secretaría del Ayuntamiento, mediante el cual presenta el proyecto de Propuesta de Condonación del 100% en recargos a los contribuyentes del Impuesto Predial de la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica, durante el mes de septiembre de 2025, para su estudio, análisis y la emisión del dictamen correspondiente y ser sometido a consideración del Cabildo en Pleno.

**SEGUNDA.** Que el Lic. Antonio Joaquín de León Villarreal, Secretario del R Ayuntamiento, remitió el oficio SAY/001333/2025, de fecha 19 de agosto del presente año, a la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Gasto Público, notificando el proyecto referido, para su análisis, estudio y la emisión del dictamen correspondiente.

**TERCERA.** Que el día 21 de agosto del 2025, se reunió la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Gasto Público del H. Cabildo del Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, para revisar y analizar la propuesta de Condonación del 100% en recargos a los contribuyentes del Impuesto Predial de la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica durante el mes de septiembre de 2025, a fin de someterlo a aprobación del Cabildo en Pleno.

**CUARTA.** De conformidad con el artículo 51, en su fracción XII, del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, el cual establece que los Ayuntamientos por ningún motivo podrán condonar el pago de contribuciones y atendiendo a los recargos son un accesorio de las contribuciones; por lo cual se fundamenta y justifica la propuesta, motivo de estudio.

**QUINTA.** Que esta Comisión de Hacienda, Presupuesto y Gasto Público, en atención a la solicitud del Secretario del Ayuntamiento, así como el resultado del estudio, análisis y consideraciones del Proyecto de Propuesta de Condonación del 100% en recargos a los contribuyentes del Impuesto Predial de la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica, durante el mes de septiembre de 2025, y tomando en consideración lo narrado y el fundamento legal referido a la consideración CUARTA de este dictamen, esta Comisión:

### **RESUELVE**

**ÚNICO:** Toda vez que esta Comisión de Hacienda, Presupuesto y Gasto Público analizó el Proyecto de Propuesta de Condonación del 100% en recargos a los contribuyentes del Impuesto Predial de la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica, durante el mes de septiembre de 2025, se emite el siguiente:

**DICTAMEN**

**ÚNICO.** Esta Comisión de Hacienda, Presupuesto y Gasto Público del H. Cabildo del Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, ha realizado el estudio, análisis y revisión de la solicitud de autorización del Proyecto de Propuesta de Condonación del 100% en recargos a los contribuyentes del Impuesto Predial de la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica, que se aplicará durante el mes de septiembre de 2025 a partir de la autorización de dicho dictamen, en virtud de que dicho proyecto cumple con la disposiciones contenidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, así como en los objetivos de desarrollo sostenible incluidos en la Agenda 2030 cumpliendo también en lo dispuesto por el Reglamento Interior del Municipio de Reynosa, Ley de Ingresos del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, para el Ejercicio Fiscal 2025 y demás ordenamientos legales relativos, por lo que se considera procedente someter a la aprobación del H. Cabildo, el citado proyecto en los términos de la consideración QUINTA del presente dictamen.

Así lo acuerdan y firman los integrantes de la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Gasto Público, los CC. Zita del Carmen Guadarrama Alemán, Síndico Primero, rúbrica; y Hugo Felipe Chávez Herrera, Síndico Segundo, rúbrica.

El Secretario del Ayuntamiento, Lic. Antonio Joaquín de León Villarreal, somete a consideración la aprobación del dictamen emitido por la Comisión de Hacienda, Presupuesto y Gasto Público, referente a la autorización de la bonificación del 100% sobre recargos del Impuesto Predial Urbano, Suburbano y Rústico, pagados en el mes de septiembre de 2025. Obteniendo: **20 VOTOS A FAVOR, POR LO TANTO, Y CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 44 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, FUE APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES EL DICTAMEN EMITIDO POR COMISIÓN DE HACIENDA, PRESUPUESTO Y GASTO PÚBLICO, REFERENTE A LA AUTORIZACIÓN DE LA BONIFICACIÓN DEL 100% SOBRE RECARGOS DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO, SUBURBANO Y RÚSTICO, PAGADOS EN EL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025.**



Órgano de Comunicación Oficial de la Administración Pública del Republicano  
Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas.

Edición número 168/Vespertina, agosto 29, 2025.

**Responsable:** Lic. Antonio Joaquín de León Villarreal, Secretario del Ayuntamiento.

Consulta en línea  
[www.reynosa.gob.mx](http://www.reynosa.gob.mx)