

29 OCT. 2025

R. AYUNTAMIENTO DE REYNOSA
H. CABILDO 2024-2027

29 OCT. 2025

RECIBIDO
OFICINA DE REGIDORES

CONVOCATORIA

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 130, 131 y 134 de la Local del Estado de Tamaulipas; 42, 43, 44 y 55 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas en vigor y en concordancia con los diversos 1, 27, 33, así como los demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento en vigor. Se convoca a la LIV (Quincuagésima Cuarta) Sesión de Cabildo que se desahogará en forma Ordinaria, el día jueves 30 de octubre de 2025, en punto de las 17:00 horas la cual se llevará a cabo vía remota en atención al acuerdo tomado en Sesión de Cabildo de fecha 29 de octubre de 2024 y presencial por los ediles en la Sala del Honorable Cabildo, si así lo consideran; sometiéndose a su consideración el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia de los integrantes del Republicano Ayuntamiento.
- II. Declaratoria de instalación legal y apertura de la Sesión.
- III. Lectura y, en su caso, aprobación del Orden del Día.
- IV. Lectura del acta derivada de la Quincuagésima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo; para su aprobación, aclaración o corrección, en su caso.
- V. Lectura de correspondencia y acuerdos en trámite.
- VI. INFORME DE COMISIONES.
COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS
PRIMERO. - Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del dictamen referente a la Propuesta de Modificación al Programa Anual de Obra Pública para el ejercicio 2025.
SEGUNDO. - Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del dictamen referente al Proyecto en donde el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) solicita el Cambio de Densidad de 50 viv/ha a 93 viv/ha, incremento de altura hasta 4 niveles para Vivienda Vertical, Fusión y el Régimen de Propiedad en Condominio del Fracc. Ampliación Puente Grande IV, Etapa IV del Programa de Vivienda para el Bienestar, con una superficie de 117,696.749 m², en esta ciudad.
TERCERO. - Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del dictamen referente al Proyecto en donde la Empresa RT HOGARES, S.A. DE C.V solicita el Cambio de densidad de uso de suelo de 62 viv/ha a 107 viv/ha, e incremento de

PALACIO MUNICIPAL

Morelos 645 entre calle Hidalgo y Juárez, Reynosa, Tamaulipas, México 88500 - Tel. 899 932 3200 ext. 123

altura hasta 4 niveles del predio identificado como finca 181323 con una superficie de 12-41-94 hectáreas.

CUARTO. - Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del dictamen referente al Proyecto en donde la Empresa RT HOGARES, S.A. DE C.V solicita el Cambio de densidad de uso de suelo de 62 viv/ha a 180 viv/ha, e incremento de altura hasta 4 niveles del predio identificado como finca 277526 con una superficie de 6-89-92.26 hectáreas.

QUINTO. - Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del dictamen referente al Proyecto en donde la Empresa RT HOGARES, S.A. DE C.V solicita el Cambio de densidad de uso de suelo de 62 viv/ha a 124 viv/ha, e incremento de altura hasta 4 niveles del predio identificado como finca 277525 con una superficie de 6,900.00 m².

SEXTO. - Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del dictamen referente al Proyecto en donde la Empresa RT HOGARES, S.A. DE C.V solicita el Cambio de uso de suelo de agrícola de alta productividad a mixto medio de 109 viv/ha hasta 4 niveles de altura del predio identificado como finca 258174 con una superficie de 10-16-00 hectáreas ubicadas al sureste de la ciudad.

SÉPTIMO. - Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del dictamen referente al Proyecto en donde la Empresa SALVE HABITACIONAL, S.A. DE C.V. solicita el Cambio de densidad de uso de suelo de 62 viv/ha a 100 viv/ha, e incremento de altura hasta 4 niveles de un predio identificado como finca 180579 con una superficie de 12-41-50 hectáreas.

OCTAVO. - Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del dictamen referente al Proyecto en donde la Empresa SALVE HABITACIONAL, S.A. DE C.V. solicita el Cambio de uso de suelo de agrícola de baja productividad a mixto alto de 85 viv/ha de un predio identificado como finca 19226 con una superficie de 88-00-00 hectáreas.

NOVENO. - Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del dictamen referente al Proyecto en donde la Empresa SALVE HABITACIONAL, S.A. DE C.V. solicita el Cambio de uso de suelo de agrícola de alta productividad a mixto alto de 116 viv/ha de un predio identificado con clave catastral 31092371, 31092372 y 31090177 con una superficie total de 30-33-91.24 hectáreas ubicadas al sureste de la ciudad.

- VII. Presentación de Iniciativas y Propuestas de Síndicos y Regidores.
- VIII. Asuntos Generales.
- IX. Clausura de la sesión.

Atentamente,



ANTONIO JOAQUÍN DE LEÓN VILLARREAL
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.C.P. Lic. Carlos Víctor Peña Ortiz, Presidente Municipal, para su superior conocimiento.
C.C.P. Arq. Eduardo López Arias, Secretario de Obras Públicas, para su conocimiento.
C.C.P. Arq. Nohemí Alemán Hernández, Secretaria de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, para su conocimiento.

PALACIO MUNICIPAL

Morelos 645 entre calle Hidalgo y Juárez, Reynosa, Tamaulipas, México 88500 - Tel. 899 932 3200 ext. 123

 [ayuntamientoreynosa](#)  [@reynosagobierno](#)  [gobiernoreynosa](#)  [ayuntamidereynosa1060](#)

www.reynosa.gob.mx