

ACTA No. 45

ORDINARIA

- - - En la Ciudad de Reynosa, Estado de Tamaulipas, Estados Unidos Mexicanos, siendo las catorce horas (14:00) del día veintisiete (27) de septiembre del año dos mil veintidós (2022); reunidos en el Salón del Honorable Cabildo, ubicado en el primer piso de la Presidencia Municipal, los integrantes del R. Ayuntamiento Constitucional para el período 2021-2024, con objeto de llevar a cabo la CUADRAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, en atención a lo dispuesto por los artículos 42, 43, 44 y 55 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas en vigor, en concordancia con los diversos 1, 27, inciso a; 33, inciso a, y demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento, siendo ésta convocada por el CIUDADANO LICENCIADO CARLOS VÍCTOR PEÑA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE REYNOSA. -----

- - -Hace uso de la voz el Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Buenas tardes Síndicos y Regidores. Para dar inicio a la Cuadragésima Quinta Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento de Reynosa para el periodo 2021 - 2024, solicito al Director Jurídico en funciones de Secretario tome lista de asistencia y dé cuenta de la misma. -----

- - - El Director Jurídico, Lic. Edgardo Omar Silva Ortiz, en funciones de Secretario, manifiesta: Enseguida Presidente, muy buenas tardes tengan todos ustedes, Honorable Cabildo. Tomaré lista de asistencia. -----

- - - I.- LISTA DE ASISTENCIA.

El Director Jurídico, Lic. Edgardo Omar Silva Ortiz, en funciones de Secretario, procede a tomar lista de asistencia.

Ciudadano Lic. Carlos Víctor Peña	Presidente Municipal	
Ciudadana María Luisa Tavares Saldaña	1°	Síndico
Ciudadano Marco Antonio Montalvo Hernández	2°	Síndico
Ciudadana Berenice Cantú Moreno	1 ^{er}	Regidora
Ciudadano Juan González Lozano	2°	Regidor
Ciudadana Sandra Elizabeth Garza Faz	3°	Regidor
Ciudadano Jaime Arratia Banda	4°	Regidor
Ciudadana Margarita Ortega Padrón	5°	Regidor
Ciudadano Vicente Alejandro González Delgadillo	6°	Regidor
Ciudadana Reyna Denis Ascencio Torres	7°	Regidor
Ciudadano Salvador de Jesús Leal Garza	8°	Regidor
Ciudadana María del Rosario Rodríguez Velázquez	9°	Regidor

Ciudadano José Luis Godina Rosales	10°	Regidor	
Ciudadana Nancy Esperanza Ríos Rivera	11°	Regidor	
Ciudadano Carlos Alberto García Lozano	12°	Regidor	
Ciudadana Patricia Ramírez Ruíz	13°	Regidor	
Ciudadano Ma. Teresa Márquez Limón	14°	Regidor	
Ciudadana Ana Lidia Luévano de los Santos	15°	Regidor	
Ciudadano Carlos Alberto Ramírez López	16°	Regidor	
Ciudadana María Esther Guadalupe Camargo Félix	17°	Regidor	
Ciudadana Yessica López Salazar	18°	Regidor	FALTO
Ciudadana Denisse Ahumada Martínez	19°	Regidor	
Ciudadano Oscar Salinas Dávila	20°	Regidor	
Ciudadano Jorge Eduardo Gómez Flores	21°	Regidor	

- - - II.- DECLARATORIA DE INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN POR EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL LIC. CARLOS VÍCTOR PEÑA. -----

- - - El Director Jurídico, Lic. Edgardo Omar Silva Ortiz, en funciones de Secretario, manifiesta: Como lo establecen los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 7° del Reglamento Interior del Ayuntamiento, **EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR**. Se informa que se encuentran en la sala contigua a este recinto la Arq. Ana Lizeth Salinas Cantú, Directora de Desarrollo Urbano. -----

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Siendo las 13 horas con 51 minutos, del día 27 de septiembre de 2022, declaro abierta la Sesión Ordinaria de Cabildo. Continué con la Sesión, por favor, Director Jurídico en funciones de Secretario. Se acaban de integrar a la Sesión la Regidora Denisse Ahumada, el Regidor Juan González y el Regidor José Luis Godina Rosales para que los integre por favor Director Jurídico en funciones de Secretario. -----

- - - III.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

ORDEN DEL DÍA

- I. **Lista de asistencia.**
- II. **Declaratoria de instalación legal de la sesión por el Presidente Municipal, Lic. Carlos Víctor Peña.**
- III. **Lectura y, en su caso, aprobación del Orden del Día.**

- IV. Lectura de las Actas derivadas de la Cuadragésima Segunda y Tercera Sesión de Cabildo celebradas de forma Ordinaria; de la Primera Sesión de Cabildo celebrada de forma Solemne y la Cuadragésima Cuarta Sesión de Cabildo celebrada de forma Extraordinaria Privada su aprobación, aclaración o corrección en su caso.**
- V. Lectura de correspondencia y acuerdos en trámite.**
- VI. Propuesta, análisis, discusión y, en su caso, aprobación del dictamen emitido por la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas en cuanto a la autorización de fusión y subdivisión de tres predios propiedad de la empresa BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NÚMERO 4974.**
- VII. Informe de comisiones.**
- VIII. Asuntos generales.**
- IX. Clausura de la sesión.**

- - - El Director Jurídico, Lic. Edgardo Omar Silva Ortiz, en funciones de Secretario, manifiesta: Se somete a su consideración el presente Orden del Día, así como la participación de la Directora de Desarrollo Urbano, por lo cual se solicita levantar su ano para efecto de la votación. ¿Se integró el Síndico? - - - - -

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Por vía Zoom. - - - - -

- - - El Director Jurídico, Lic. Edgardo Omar Silva Ortiz, en funciones de Secretario, manifiesta: Se incorporó el Síndico y Paty Ramírez. - - - - -

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Y la Regidora Reyna Denis Ascencio Torres. - - - - -

- - - El Segundo Sindico Marco Antonio Montalvo Hernández, manifiesta: Le pueden informar al Licenciado Edgardo que me estoy incorporando a la Sesión. - - - - -

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Se solicita la votación de todos ustedes para este punto del Orden del Día. - - - - -

- - - La Regidora María Esther Guadalupe Camargo Félix, manifiesta: Tengo la duda, la primera Sesión de Cabildo celebrada de forma Solemne y de forma Extraordinaria Privada ¿es la misma? o ¿es en la redacción? - - - - -

- - - La Regidora Ana Lidia Luévano De Los Santos, manifiesta: ¿Cuál es la Privada?

- - - La Regidora María Esther Guadalupe Camargo Félix, manifiesta: Perfecto si, fue cuando solicitamos que viniera el representante del Gobernador, en la privada; perfecto era mi duda. - - - - -

- - - El Director Jurídico, Lic. Edgardo Omar Silva Ortiz, en funciones de Secretario, manifiesta: Se somete a su consideración el presente Orden del Día, así como la

participación de los funcionarios municipales: Les informo que fue emitida la siguiente votación: **23 VOTOS A FAVOR, POR LO TANTO, FUE APROBADO POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA Y LAS PARTICIPACIONES DE LOS FUNCIONARIOS MUNICIPALES.**

--- La Primer Sindico María Luisa Tavares Saldaña, manifiesta: Me toman mi asistencia por favor. -----

- - - El Segundo Sindico Marco Antonio Montalvo Hernández, manifiesta: De igual manera para el Segundo Sindico, me toman la asistencia. -----

ACUERDOS TOMADOS DURANTE LA SESIÓN

- I. SE APROBÓ POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA.**
- II. SE APROBÓ POR UNANIMIDAD LAS ACTAS DERIVADAS DE LA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA Y TERCERA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADAS DE FORMA ORDINARIA; DE LA PRIMERA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADA DE FORMA SOLEMNE Y LA CUADRAGÉSIMA CUARTA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADA DE FORMA EXTRAORDINARIA PRIVADA SU APROBACIÓN, ACLARACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO.**
- III. SE APROBÓ POR UNANIMIDAD EL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS EN CUANTO A LA AUTORIZACIÓN DE FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN DE TRES PREDIOS PROPIEDAD DE LA EMPRESA BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NÚMERO 4974.**

- - - IV.- LECTURA DE LAS ACTAS DERIVADAS DE LA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA Y TERCERA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADAS DE FORMA ORDINARIA; DE LA PRIMERA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADA DE FORMA SOLEMNE Y LA CUADRAGÉSIMA CUARTA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADA DE FORMA EXTRAORDINARIA PRIVADA SU APROBACIÓN, ACLARACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO.

- - - El Director Jurídico, Lic. Edgardo Omar Silva Ortiz, en funciones de Secretario, manifiesta: Se informa que se les ha hecho llegar a los integrantes de este Honorable Cabildo, las Actas derivadas de la Cuadragésima Segunda y Tercera Sesión de Cabildo celebradas de forma Ordinaria; de la Primera Sesión de Cabildo celebrada de forma Solemne y la Cuadragésima Cuarta Sesión de Cabildo celebrada de forma Extraordinaria Privada, por lo cual se les solicita la dispensa de la lectura del acta en mención, con el fin de dar celeridad a la presente Sesión. -----

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Solicito a ustedes emitan su voto respecto a la aprobación de las Actas derivadas de la Cuadragésima Segunda y Tercera Sesión de Cabildo celebradas de forma Ordinaria; de la Primera Sesión de Cabildo celebrada de forma Solemne y la Cuadragésima Cuarta Sesión de

Cabildo celebrada de forma Extraordinaria Privada y pido al Director Jurídico en Funciones de Secretario dé cuenta de la misma. -----

- - - El Director Jurídico, Lic. Edgardo Omar Silva Ortiz, en funciones de Secretario, manifiesta: Se somete a su consideración la aprobación las Actas derivadas de la Cuadragésima Segunda y Tercera Sesión de Cabildo celebradas de forma Ordinaria; de la Primera Sesión de Cabildo celebrada de forma Solemne y la Cuadragésima Cuarta Sesión de Cabildo celebrada de forma Extraordinaria Privada, quienes estén por la afirmativa favor de levantar su mano. Le informo Presidente, que fue emitida la siguiente votación: **23 VOTOS A FAVOR, POR LO TANTO, FUE APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES LAS ACTAS DERIVADAS DE LA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA Y TERCERA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADAS DE FORMA ORDINARIA; DE LA PRIMERA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADA DE FORMA SOLEMNE Y LA CUADRAGÉSIMA CUARTA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADA DE FORMA EXTRAORDINARIA PRIVADA Y PIDO AL DIRECTOR JURÍDICO EN FUNCIONES DE SECRETARIO DÉ CUENTA DE LA MISMA.** -----

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Continuamos con la Sesión, por favor, Director Jurídico en funciones de Secretario. El Regidor Vicente ya se incorporó a la Sesión. -----

- - - V.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA Y ACUERDOS EN TRÁMITE.

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Por favor Director Jurídico en funciones de Secretario, informe si existe correspondencia y acuerdos en trámite. -----

- - - El Director Jurídico, Lic. Edgardo Omar Silva Ortiz, en funciones de Secretario, manifiesta: Se le informa Presidente que no existe correspondencia y acuerdos en trámite. -----

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Gracias. Continuamos con la sesión, Director Jurídico en funciones de Secretario. -----

- - - VI.- PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS EN CUANTO A LA AUTORIZACIÓN DE FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN DE TRES PREDIOS PROPIEDAD DE LA EMPRESA BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NÚMERO 4974.

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Le concedo al uso de la voz a la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas para que nos dé lectura al dictamen correspondiente. -----

(LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS HACE LECTURA AL DICTAMEN)

Reynosa, Tamaulipas, 22 de septiembre de 2022

Oficio núm. REG/4964/2022

Asunto:
Autorización de Fusión y Subdivisión

La Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas se permite emitir DICTAMEN sobre el estudio realizado al expediente integrado para autorización de Fusión y Subdivisión de BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NUMERO 4974.

C O N S I D E R A N D O

---PRIMERO: Que de acuerdo al oficio SOPDUMA-3664-2022, enviado por el Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, Arq. Eduardo López Arias, al Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. José Luis Márquez Sánchez, en donde remite expediente de BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NUMERO 4974, de tres predios identificados como Lote 6 Manzana 10 con una superficie de 14,400.00 m2, Lote 7 Manzana 10 con una superficie de 14,400.00 m2 y Lote 8 Manzana 10 con una superficie de 14,364.615 m2 ubicados en avenida de los Sauces, Parque Industrial Villa Florida en esta ciudad, los cuales se pretenden Fusionar y Subdividir; a efecto de que sea revisado y proceda la aprobación por el Honorable Cabildo.

---SEGUNDO: Que habiendo recibido esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas oficio signado por el Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. José Luis Márquez Sánchez, mediante el cual anexa expediente original de la FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN de tres predios identificados como Lote 6 Manzana 10 con una superficie de 14,400.00 m2, Lote 7 Manzana 10 con una superficie de 14,400.00 m2 y Lote 8 Manzana 10 con una superficie de 14,364.615 m2, a efecto de que sea revisado y proceda la aprobación por el Honorable Cabildo; promovido por BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL

FIDEICOMISO NUMERO 4974 para el estudio sobre la legal procedencia de la autorización de la solicitud presentada.

---TERCERO: Esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, en coordinación con la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, revisó los documentos requeridos a efecto de evaluar la solicitud de FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN; se analizó la información que consiste en documentos, dictamen técnico, planos y demás que acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos en las disposiciones de carácter general que al efecto expide este Ayuntamiento, siendo los mismos los siguientes:

Solicitud, pagos de impuesto predial al corriente, escrituras de propiedad, acta constitutiva, poder del representante legal, certificados de libertad de gravamen, copias de identificación y planos de la FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN.

--- CUARTO: Con fundamento en el cumplimiento del artículo 178 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, y de conformidad con los artículos 16 y 17 del Reglamento Interior del Ayuntamiento, esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas:

R E S U E L V E

--- PRIMERO: Integrado y analizado que fue el expediente iniciado en atención a la solicitud presentada por BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NUMERO 4974, de tres predios identificados como Lote 6 Manzana 10 con una superficie de 14,400.00 m2, Lote 7 Manzana 10 con una superficie de 14,400.00 m2 y Lote 8 Manzana 10 con una superficie de 14,364.615 m2 ubicados en avenida de los Sauces, Parque Industrial Villa Florida en esta ciudad, mismo que fuera verificado por el Arq. Eduardo López Arias, en su carácter de Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del R. Ayuntamiento a efecto de que sea revisado y proceda la aprobación por el Honorable Cabildo en Pleno.

--- SEGUNDO: Que de acuerdo a los documentales presentados por BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU

CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NUMERO 4974 es procedente para el trámite de la solicitud; cumpliendo con lo establecido por Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, así como lo señalado por el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa, Tamaulipas, ratificado en Sesión de Cabildo N° 80, de fecha 28 de octubre de 2020, y publicado por el Periódico Oficial de fecha 15 de diciembre de 2020.

--- TERCERO: Que, en virtud de lo anteriormente expuesto, esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas:

D I C T A M I N A

--- ÚNICO: Toda vez que los integrantes de esta Comisión tuvieron a bien analizar el expediente, acuerdan que es PROCEDENTE someter a la aprobación del Honorable Cabildo en Pleno el trámite de FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN de tres predios identificados como Lote 6 Manzana 10 con una superficie de 14,400.00 m2, Lote 7 Manzana 10 con una superficie de 14,400.00 m2 y Lote 8 Manzana 10 con una superficie de 14,364.615 m2 ubicados en avenida de los Sauces, Parque Industrial Villa Florida en esta ciudad; solicitado por BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NUMERO 4974, debiendo quedar descritos de la siguiente forma:

ESTADO ACTUAL	
LOTE	SUPERFICIE (M2)
6	14,400.000
7	14,400.000
8	14,364.615
TOTAL	43,164.615

FUSION	
LOTE	SUPERFICIE (M2)
8,7 Y 6	43,164.615

TOTAL	43,164.615
-------	------------

SUBDIVISION	
LOTE	SUPERFICIE (M2)
FRACCION 1	22,289.27
FRACCION 2	20,875.345
TOTAL	43,164.615

Por lo que dicho trámite no genera más superficie, ni mayor requerimiento de infraestructura, por lo tanto, cumple lo estipulado en los artículos 12, 178 y demás relativos de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas; así como lo señalado por el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa, ratificado por el H. Cabildo el 28 de Octubre de 2020, y publicado por el Periódico Oficial de fecha 15 de Diciembre de 2020; son normas que tienen por objeto el ordenamiento y la regulación de los procesos de conservación, mejoramiento y crecimiento de los asentamientos humanos del territorio municipal, por lo que la acción urbana es el proceso de aprovechamiento y acondicionamiento mediante la introducción o mejoramiento de infraestructura, equipamiento o servicios, así como por la fusión, subdivisión, retotificación de predios, de acuerdo a los principios de política pública, que señala el artículo 5, en su fracción III, de la Ley en comento, que se refiere al derecho a la propiedad urbana.

En virtud de haber dado cumplimiento a los requisitos y ordenamientos establecidos en los artículos 174, 178 y demás relativos y aplicables de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, firmando de conformidad para que se continúe con el trámite correspondiente. Lo anterior para su conocimiento y fines a que haya lugar.

A t e n t a m e n t e

Los Integrantes de la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas para la Autorización de Fusiones, Subdivisiones y Relotificaciones del H. Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas 2021- 2024.

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Como se mencionó al inicio de esta sesión se encuentra en la sala contigua a este recinto la Arq. Ana Lizeth Salinas Cantú, Directora de Desarrollo Urbano; por lo cual, si algún Síndico o Regidor desea hacer algún comentario al respecto, puede solicitar el uso de la voz levantando su mano. Bien, si no existe ninguna otra intervención, se somete a votación, por favor, Secretario - - - - -

- - - El Director Jurídico, Lic. Edgardo Omar Silva Ortiz, en funciones de Secretario, manifiesta: Procederé a tomar la votación para la autorización de fusión y subdivisión de tres predios propiedad de la empresa BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NÚMERO 4974; quienes estén por la afirmativa: Le informo Presidente, que fue emitida la siguiente votación: **24 VOTOS A FAVOR, POR LO TANTO, FUE APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES LA AUTORIZACIÓN DE FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN DE TRES PREDIOS PROPIEDAD DE LA EMPRESA BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO ACTINVER, UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NÚMERO 4974.** - - - - -

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Gracias. Continuamos con la sesión, Director Jurídico en funciones de Secretario. - - - - -

- - - VII.- INFORME DE COMISIONES.

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: ¿Algún Síndico o Regidor desea exponer su informe de comisiones? - - - - -

- - - La Regidora María Del Rosario Rodríguez Velázquez, manifiesta: Buenas tardes, Presidente, compañeros. El día de ayer hice entrega de mi Informe del mes de agosto.

- - - El Regidor Carlos Alberto Ramírez López, manifiesta: El día de ayer se presentó el Informe de actividad de julio y de agosto. - - - - -

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: ¿Alguien más? Si no seguimos con el siguiente punto por favor. - - - - -

- - - VIII.- ASUNTOS GENERALES.

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: ¿Algún Síndico o Regidor quisiera tocar algún asunto general? - - - - -

- - - La Primer Sindico María Luisa Tavares Saldaña, manifiesta: Con su venia Presidente, buenas tardes a todos. Nada más invitarlos a la campaña que se tiene por parte del DIF Reynosa del Maratón Fotográfico y que la población se sume a esta lucha contra el cáncer de mama, sobre todo por la causa que es recaudar, todo lo recaudado en el maratón va a ser para la compra de prótesis mamarias para aquellas personas que ya se registraron y pues a mis compañeros Sindico y Regidores los invito a que se sumen, a los que todavía nos han ido a ponerse la camiseta y tomarse la foto, para hacer un spot chiquito para que ellas vean nuestra sororidad en este desgaste que puedan estar viviendo ante esta enfermedad que cobrado muchas vidas, de tantas mujeres. Es cuanto, Alcalde. - - - - -

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Otro segundo punto que quisiera tomar es que hago un exhorto a los correspondientes que por favor dejen de robarse el agua, que hay muchas colonias que se quedan sin agua a causa de que hay muchas tomas clandestinas y que ustedes saben que la dispersión todos los días de COMAPA se hace a base de un cálculo matemático por vivienda y por población, y obviamente cuando hay este tipo de tomas clandestinas hay sectores que quedan sin agua; entonces en los lugares donde no hay agua es porque se están robando el agua; entonces es importante que hagamos las denuncias, que evitemos ese tipo de acciones y que la gente que lo está haciendo lo deje de hacer. ¿Algún otro asunto general? - - -

- - - El Regidor José Luis Godina Rosales, manifiesta: El próximo viernes de 10:00 de la mañana a 3:00 de la tarde, se va a llevar una campaña de regularización del pago de predial y de agua de todos los habitantes del fraccionamiento Los Almendros, con el propósito de que podamos obtener más recursos aquí, para las obras que corresponden; se vaya a llevar COMAPA-MOVIL y una brigada de Predial para que hagan el trabajo correspondiente. - - - - -

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Siguiendo punto del Orden del Día, por favor. - - - - -

- - - IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

- - - El Lic. Carlos Víctor Peña, Presidente Municipal, manifiesta: Agotado el Orden del Día siendo las 14 horas con 13 minutos del día 27 de septiembre del 2022 se da por concluida la Cuadragésima Quinta Sesión Ordinaria de Cabildo de la Administración 2021 2024. - - - - -

- - - - - Firmando los que estuvieron presentes y quisieron hacerlo. - - - - -
- - - - - D O Y F E - - - - -

C. María Luisa Tavares Saldaña
Primer Síndico

C. Marco Antonio Montalvo Hernández
Segundo Síndico

C. Berenice Cantú Moreno
1er. Regidora

C. Juan González Lozano
2º Regidor

C. Sandra Elizabeth Garza Faz
3er. Regidora

C. Jaime Arratia Banda
4º Regidor

C. Margarita Ortega Padrón
5º Regidora

C. Vicente Alejandro González
Delgadillo
6º Regidor

C. Reyna Denis Ascencio Torres
7º Regidora

C. Salvador de Jesús Leal Garza
8º Regidor

C. María del Rosario Rodríguez
Velázquez
9º Regidora

C. José Luis Godina Rosales
10º Regidor

C. Nancy Esperanza Ríos Rivera
11º Regidora

C. Carlos Alberto García Lozano
12º Regidor

C. Patricia Ramírez Ruiz
13º Regidora

C. Ma. Teresa Márquez Limón
14º Regidora

C. Ana Lidia Luévano de los Santos
15º Regidora

C. Carlos Alberto Ramírez López
16º Regidor

C. María Esther Guadalupe Camargo
Félix
17º Regidora

FALTO
C. Yessica López Salazar
18º Regidora

C. Denisse Ahumada Martínez
19º Regidora

C. Oscar Salinas Dávila
20º Regidor

C. Jorge Eduardo Gómez Flores
21º Regidor

C. Edgardo Omar Silva Ortiz
Director Jurídico en funciones de
Secretario del R. Ayuntamiento.

C. Lic. Carlos Víctor Peña.
Presidente Municipal.

