

## **ACTA No. 29**

### **ORDINARIA**

En la Ciudad de Reynosa, Estado de Tamaulipas, Estados Unidos Mexicanos, siendo las trece horas (13:00 horas) del día nueve (09) de Julio del año dos mil diecinueve (2019), reunidos en el salón del Honorable Cabildo, ubicado en el primer piso de la Presidencia Municipal, los integrantes del R. Ayuntamiento Constitucional, para el período 2018-2021, con objeto de llevar a cabo la VIGÉSIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO; en atención a lo dispuesto por los Artículos 42, 43, 44 y 55 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas en vigor, en concordancia con los diversos 1, 27, 29, 33 inciso B) y demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento, siendo ésta convocada por la CIUDADANA DOCTORA MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE REYNOSA, quien manifiesta; Muy buenas tardes, bienvenidos al desarrollo de la Vigésima Novena Sesión de Cabildo del Ayuntamiento de Reynosa, le pido al Secretario del Ayuntamiento tome lista de asistencia y nos dé cuenta de la misma por favor.

#### **- - - I.- LISTA DE ASISTENCIA.**

Ciudadana Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez		Presidente Municipal
Ciudadano Víctor Hugo García Flores	1°	Sindico
Ciudadana Zita del Carmen Guadarrama Alemán	2°	Síndico
Ciudadano Eduardo Flores	1 <sup>er</sup>	Regidor
Ciudadana María Elena Blanco Chávez	2°	Regidor
Ciudadana Denya Verence Murillo Domínguez	3°	Regidor
Ciudadana Blanca Leticia Gutiérrez Garza	4°	Regidor
Ciudadano José Alfonso Peña Rodríguez	5°	Regidor
Ciudadana Nilza Hurtado Rodríguez	6°	Regidor
Ciudadano Diego Quezada Rodríguez	7°	Regidor
Ciudadana Elsa Celestina Rivera Álvarez	8°	Regidor
Ciudadano Mario Alberto Ramírez Ruiz	9°	Regidor
Ciudadana Erika Lorena Saldaña Muñoz	10°	Regidor

Ciudadano Eliacib Adiel Leija Garza	11°	Regidor	
Ciudadana Hidilberta Velázquez Mendoza	12°	Regidor	
Ciudadano Alejandro Alberto Ortiz Ornelas	13°	Regidor	
Ciudadana Claudia Margarita Pacheco Quintero	14°	Regidor	
Ciudadana Norma Emilia de la Cruz Villamán	15°	Regidor	
Ciudadana Maira Rosalinda Delgado Martínez	16°	Regidor	
Ciudadano Juan Ovidio García García	17°	Regidor	
Ciudadana Icela Moreno Zúñiga	18°	Regidor	Justificó
Ciudadano Marco Antonio Gallegos Galván	19°	Regidor	
Ciudadana María del Rosario Rodríguez Velázquez	20°	Regidor	
Ciudadano Juan González Lozano	21°	Regidor	

**- - - II.- DECLARATORIA DE INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN POR LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL DRA. MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ.**

- - - Después de haber efectuado lista de presentes continúa con el uso de la palabra el Secretario del R. Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Como lo establecen los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 7º del Reglamento Interior del Ayuntamiento, existe quórum legal para sesionar, informo que se encuentra presente en la sala contigua a este recinto el Arquitecto Nestor González Atisha, Director de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de la Secretaría de Desarrollo urbano, Obras Publicas y Medio Ambiente- - - - - .

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Muchas gracias, nos puede leer el orden del día por favor y someterla a votación. - - - - - .

**- - - III.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

- - - Hace el uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero quien manifiesta:

**ORDEN DEL DÍA**

**I. Lista de asistencia.**

**II. Declaratoria de instalación legal de la sesión por la Presidente Municipal.**

**III. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.**

- IV. Lectura del Acta derivada de la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo, su aprobación, aclaración o corrección en su caso.
- V. Lectura del Acta derivada de la Vigésima Séptima Sesión Ordinaria de Cabildo, su aprobación, aclaración o corrección en su caso.
- VI. Lectura del Acta derivada de la Vigésima Octava Sesión Ordinaria d aclaración o corrección en su caso.
- VII. Lectura de correspondencia y acuerdos en trámite.
- VIII. Propuesta, análisis, discusión y en su caso aprobación del dictamen emitido por la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas en lo referente a la subdivisión de un predio propiedad de los C.C. Ana Imelda Salinas Salinas, Nidia Leal de Ochoa, Marissa Haydee González Benavides, Elsa Gabriela González Benavides y Sergio César González Benavides.
- IX. Propuesta, análisis, discusión y en su caso aprobación del dictamen emitido por la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas en lo referente a la Autorización del Proyecto de Lotificación para la Regularización de la Tenencia de la Tierra de la Colonia denominada “Universitaria”.
- X. Informe de las Comisiones.
- XI. Asuntos Generales.
- XII. Clausura de la sesión.

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Gracias, siendo las 13:54 horas del día 09 de julio del año 2019, se declara abierta la sesión de Cabildo y solicito a los miembros del cabildo los que estén a favor de la orden del día de la forma acostumbrada - - - - - .

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Gracias, fue aprobado el orden del día por **UNANIMIDAD** de los presentes. - - - - - .

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Gracias, continuamos con la orden del día. - - - - - .

**ACUERDOS TOMADOS EN LA SESIÓN.**

- I. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DIA.
- II. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ACTA DERIVADA DE LA VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

- III. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ACTA DERIVADA DE LA VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.
- IV. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ACTA DERIVADA DE LA VIGÉSIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.
- V. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS EN LO REFERENTE A LA SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO PROPIEDAD DE LOS C.C. ANA IMELDA SALINAS SALINAS, NIDIA LEAL DE OCHOA, MARISSA HAYDEE GONZÁLEZ BENAVIDES, ELSA GABRIELA GONZÁLEZ BENAVIDES Y SERGIO CÉSAR GONZÁLEZ BENAVIDES.
- VI. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS EN LO REFERENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIFICACIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DE LA COLONIA DENOMINADA “UNIVERSITARIA”.
- VII. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA PROPUESTA DE LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL DRA. MAKI ESTHER ORTIZ DOMINGUEZ EN LO REFERENTE SE TURNE A LA COMISION LEGISLATIVA SE PROHIBA EL USO DE PLASTICO EN PENDONES EN LA CIUDAD.

**- - - IV.- LECTURA DEL ACTA DERIVADA DE LA VIGESIMA SEXTA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADA DE FORMA ORDINARIA, SU APROBACIÓN, ACLARACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO.**

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Se informa Presidente que se les ha hecho llegar a los miembros de este Honorable Cabildo, el acta derivada de la Vigésimo Sexta Sesión celebrada de forma ordinaria, por lo cual se solicita la dispensa del acta en mención a fin de dar celeridad a la presente sesión. -----

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Solicito a los miembros del cabildo su voto con respecto a la aprobación del acta derivada de la Vigésimo Sexta Sesión de Cabildo celebrada de forma ordinaria y le pido al Secretario nos dé resultado de la misma por favor. - - - .

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Solicito a los miembros de cabildo se manifiesten quienes estén a favor de lo propuesto, (se manifiestan) gracias, fue aprobado por **UNANIMIDAD** de los presentes. ----- .

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Gracias, continuamos con la orden del día. ----- .

**- - - V.- LECTURA DEL ACTA DERIVADA DE LA VIGESIMA SEPTIMA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADA DE FORMA ORDINARIA, SU APROBACIÓN, ACLARACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO.**

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Así mismo le informo Presidente que se les ha hecho llegar a los miembros de este Honorable Cabildo, el acta derivada de la Vigésimo Séptima Sesión celebrada de forma ordinaria, por lo cual se solicita la dispensa del acta en mención a fin de dar celeridad a la presente sesión. - - - - -

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Solicito a los miembros del cabildo su voto con respecto a la aprobación del acta derivada de la Vigésima Séptima Sesión de Cabildo celebrada de forma ordinaria y le pido al Secretario nos dé resultado de la misma por favor. - - - - -

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Solicito a los miembros de cabildo se manifiesten quienes estén a favor de lo propuesto, (se manifiestan) gracias, fue aprobado por **UNANIMIDAD** de los presentes. - - - - -

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Gracias, continuamos con la sesión. - - - - -

**- - - VI. - LECTURA DEL ACTA DERIVADA DE LA VIGESIMA OCTAVA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADA DE FORMA ORDINARIA, SU APROBACIÓN, ACLARACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO.**

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Se informa Presidente que se les ha hecho llegar a los miembros de este Honorable Cabildo, el acta derivada de la Vigésimo Octava Sesión celebrada de forma ordinaria, por lo cual de nueva cuenta se solicita la dispensa del acta en mención a fin de dar celeridad a la presente sesión. - - - - -

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Solicito a los miembros del cabildo su voto con respecto a la aprobación del acta derivada de la Vigésima Octava Sesión de Cabildo celebrada de forma ordinaria y le pido al Secretario nos dé resultado de la misma por favor. - - - .

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Solicito a los miembros de cabildo se manifiesten quienes estén a favor de lo propuesto, (se manifiestan) gracias, fue aprobado por **UNANIMIDAD** de los presentes. - - - - -

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Gracias, continuamos con la orden del día. - - - - - .

**- - - VII. - LECTURA DE CORRESPONDENCIA Y ACUERDOS EN TRÁMITE.**

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: ¿Hay alguna correspondencia o acuerdo en trámite? - -

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Solamente el oficio que nos hizo llegar la Regidora Icela Moreno Zuñiga, mediante la cual solicita se justifique su inasistencia a esta sesión. - - - - -

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Muchas gracias Secretario continuamos con la sesión por favor. ----- .

- - - **VIII.- PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL DICTAMEN ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS EN LO REFERENTE A SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO PROPIEDAD DE LOS C.C. ANA IMELDA SALINAS SALINAS, NIDIA LEAL DE OCHOA, MARISSA HAYDEE GONZÁLEZ BENAVIDES, ELSA GABRIELA GONZÁLEZ BENAVIDES Y SERGIO CÉSAR GONZÁLEZ BENAVIDES.**

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Se concede el uso de la voz a la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas para que nos dé a conocer el dictamen correspondiente. ----- .

- - - Toma el uso de la voz el C. Regidor Eliacib Adiel Garza Leija, quien manifiesta: Buenas tardes, con su permiso doctora:

**Cd. Reynosa, Tam. A 24 de Junio del 2019  
No. de Oficio: REG-1209-2019  
Asunto: AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

La Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, se permite emitir **DICTAMEN** sobre el estudio realizado al expediente integrado con motivo de la solicitud de la autorización de **SUBDIVISIÓN** solicitada por los **C. ANA IMELDA SALINAS SALINAS, NIDIA LEAL DE OCHOA, MARISSA HAYDEE GONZALEZ BENAVIDES, ELSA GABRIELA GONZALEZ BENAVIDES Y SERGIO CESAR GONZALEZ BENAVIDES**.

#### **C O N S I D E R A N D O**

---**PRIMERO:** Que de acuerdo al oficio **SOPDUMA-2601-19**, enviado por el Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, Arq. Eduardo López Arias al Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, en donde remite expediente de los **C. ANA IMELDA SALINAS SALINAS, NIDIA LEAL DE OCHOA, MARISSA HAYDEE GONZALEZ BENAVIDES, ELSA GABRIELA GONZALEZ BENAVIDES Y SERGIO CESAR GONZALEZ BENAVIDES** de un predio de su propiedad identificado como terreno rustico con una superficie de 10-24-00 ha. Ubicado en la comprensión del rancho lampasitos, al noreste de la ciudad, el cual se subdivide en 9 fracciones a efecto de que sea revisado y proceda la aprobación por el Honorable Cabildo.

--- **SEGUNDO:** Que habiendo recibido esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, oficio signado por el Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, mediante el cual anexa expediente original de la Subdivisión de un predio de su propiedad identificado como terreno rustico con una superficie de 10-24-00 ha. propiedad de los **C. ANA IMELDA SALINAS SALINAS, NIDIA LEAL DE OCHOA, MARISSA HAYDEE GONZALEZ BENAVIDES, ELSA GABRIELA GONZALEZ BENAVIDES Y SERGIO CESAR GONZALEZ BENAVIDES** para el estudio sobre la legal procedencia de la autorización de la solicitud presentada.

---**TERCERO:** Esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, en coordinación con la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, fueron revisados los documentales requeridos al propietario antes mencionado a efecto de evaluar la solicitud de **Subdivisión**, se analizó la documentación que consiste en documentos públicos y privados, dictamen técnico, plano y los demás que acrediten el cumplimiento de los requisitos establecidos en las demás disposiciones de carácter general que al efecto expide este Ayuntamiento, siendo los mismos los siguientes: Solicitud, pago de impuesto predial al corriente, escrituras de propiedad, certificado de libertad de gravamen, copia de la identificación del representante legal y planos de Subdivisión.

--- **CUARTO:** Con fundamento en el cumplimiento del artículo 178 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, y de conformidad con los artículos 16 y 17 del Reglamento Interior del Ayuntamiento, ésta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas:

## RESUELVE

--- **PRIMERO:** Integrado y analizado que fue el expediente iniciado en atención a la solicitud presentada por los **C. ANA IMELDA SALINAS SALINAS, NIDIA LEAL DE OCHOA, MARISSA HAYDEE GONZALEZ BENAVIDES, ELSA GABRIELA GONZALEZ BENAVIDES Y SERGIO CESAR GONZALEZ BENAVIDES** a la autorización de Subdivisión de un predio de su propiedad identificado como terreno rustico con una superficie de 10-24-00 ha. Ubicado en la comprensión del rancho lampasitos al noreste de la ciudad. Mismo que fuera verificado por el Arq. Eduardo López Arias, en su carácter de Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del R. Ayuntamiento, para que sea aprobado por el Honorable Cabildo en Pleno.

--- **SEGUNDO:** Que de acuerdo a los documentales presentados por los **C. ANA IMELDA SALINAS SALINAS, NIDIA LEAL DE OCHOA, MARISSA HAYDEE GONZALEZ BENAVIDES, ELSA GABRIELA GONZALEZ BENAVIDES Y SERGIO CESAR GONZALEZ BENAVIDES**, son procedentes para el trámite de la solicitud, cumpliendo con lo establecido por Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, así como lo señalado por el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa, Tamaulipas, aprobado en Sesión de Cabildo N° 47, de fecha 30 de noviembre de 2012 y publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 11 de septiembre del año 2013.

--- **TERCERO:** Que, en virtud de lo anteriormente expuesto, esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, procede a dictaminar lo siguiente:

## DICTAMINA

--- **ÚNICO:** Toda vez que los integrantes de ésta Comisión, tuvieron a bien analizar el expediente acuerdan que es **PROCEDENTE** someterse a la **aprobación del Honorable Cabildo en Pleno**, el trámite de Subdivisión de un predio de su propiedad identificado como terreno rustico con una superficie de 10-24-00 ha. Solicitado por los **C. ANA IMELDA SALINAS SALINAS, NIDIA LEAL DE OCHOA, MARISSA HAYDEE GONZALEZ BENAVIDES, ELSA GABRIELA GONZALEZ BENAVIDES Y SERGIO CESAR GONZALEZ BENAVIDES** debiendo quedar descrita de la siguiente forma:

ESTADO ACTUAL	
LOTE	SUP. DE LOTES (HA)
POLIGONO ORIGINAL No. FINCA: 151712	10-24-00
<b>TOTAL</b>	<b>10-24-00</b>

SUBDIVISION	
LOTE	SUP. DE LOTES (HA)
CANAL ANZALDUAS	0-87-61.327
POLIGONO 1	0-62-10.989
DREN DESALINADOR	0-73-38.899
SERVIDUMBRE DE PASO CALLE RETORNO NORTE	0-26-84.022
VENTA PARCIAL A FAVOR DE GERARDO LOPEZ GARZA CONSTITUIDA EL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2015 POR LA INSCRIPCION 3ª.	04-13-06.52
POLIGONO 2	0-60-98.24
POLIGONO 3	1-00-00.00
POLIGONO 4	1-00-00.00
POLIGONO 5	1-00-00.00
<b>TOTAL</b>	<b>10-24-00</b>

Por lo que dicho trámite no generan más superficie ni mayor requerimiento de infraestructura, por lo tanto cumple lo estipulado en los artículos 12, 178 y demás relativos de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas; así como lo señalado por el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa vigente, aprobado en Sesión de Cabildo N° 47, de fecha 30 de noviembre de 2012 y publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 11 de septiembre del año 2013 y la matriz de compatibilidad urbanística que este contiene.

## LA APROBACION DE LA SUBDIVISIÓN PRESENTADA.

En virtud de haber dado cumplimiento a los requisitos y ordenamientos establecidos en el Art. 174 y Art. 178 y de más relativos y aplicables de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas firmando de conformidad para que se continúe con el trámite correspondiente.

Lo anterior para su conocimiento y fines a que haya lugar.

### Atentamente

Los Regidores Integrantes de la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas para la Autorización de Fusiones, Subdivisiones y Re lotificaciones hasta una Hectárea del H. Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas 2018- 2021.

C. Eliacib Adiel Leija Garza  
Coordinador de la Comisión  
11° Regidor

C. Zita del Carmen Guadarrama Alemán  
Comisionada  
2° Sindico

C. José Alfonso Peña Rodríguez  
Comisionado  
5° Regidor

C. Diego Quezada Rodríguez  
Comisionado  
7° Regidor

C. Mario Alberto Ramírez Ruiz  
Comisionado  
9° Regidor

C. Claudia Margarita Pacheco Quintero  
Comisionada  
14° Regidor

C. Juan González Lozano  
Comisionado  
21° Regidor

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal, Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Como se mencionó en un inicio se encuentra en la sala contigua al Arquitecto Nestor González Atisha, Director de Desarrollo Urbano, de la Secretaria de Obras Públicas, le pido por favor tome votación para que pueda entrar por si alguien tiene alguna duda. -----.

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Solicito a los miembros de cabildo se manifiesten quienes estén a favor de la intervención del Arquitecto Néstor González, (se manifiestan) gracias, fue aprobado por **UNANIMIDAD** de los presentes. -----.

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal, Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Adelante Arquitecto, bienvenido, ¿Hay algún compañero que quiera hacer alguna pregunta con respecto a este dictamen? ¿No? Bueno sométalo a votación por favor. -----.

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Solicito a los miembros de cabildo se manifiesten quienes estén a favor del dictamen propuesto, (se manifiestan) gracias, fue aprobado por **UNANIMIDAD** de los presentes. -----.

**- - - IX.- PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS EN LO REFERENTE A LA AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIFICACIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DE LA COLONIA DENOMINADA “UNIVERSITARIA”.**

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Se concede el uso de la voz a la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas para que nos dé a conocer el dictamen correspondiente. -----  
- - - Toma el uso de la voz el C. Regidor Mario Alberto Ramírez Ruiz, quien manifiesta; Buenas tardes...

**Cd. Reynosa, Tam. A 24 de Junio del 2019**

**No. de Oficio: REG-1236-2019**

**Asunto: AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIFICACION PARA LA  
REGULARIZACION DE LA TENENCIA DELA TIERRA DE LA COLONIA  
DENOMINADA “UNIVERSITARIA”**

La Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, se permite emitir DICTAMEN, sobre el estudio realizado al expediente integrado con motivo de la solicitud de AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIFICACION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DE LA COLONIA DENOMINADA “UNIVERSITARIA” con una superficie de 19,520.661 m2 con 94 lotes en esta ciudad, solicitada por el C. ARQ. SALVADOR GONZALEZ GARZA Director General del INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO (ITAVU).

#### **C O N S I D E R A N D O**

---PRIMERO: Que de acuerdo al oficio SOPDUMA-2598-19, enviado por el Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, Arq. Eduardo López Arias al Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero en donde remite expediente del C. ARQ. SALVADOR GONZALEZ GARZA Director General del INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO (ITAVU) del DEL PROYECTO DE LOTIFICACION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DE LA COLONIA DENOMINADA “UNIVERSITARIA” a efecto de que sea revisado y proceda la aprobación por el Honorable Cabildo.

--- SEGUNDO: Que habiendo recibido esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, oficio signado por el Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, mediante el cual anexa expediente original DEL PROYECTO DE LOTIFICACION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DE LA COLONIA DENOMINADA “UNIVERSITARIA” con una superficie de 19,520.661 m2 con 94 lotes en esta ciudad solicitado por el C. ARQ. SALVADOR GONZALEZ GARZA Director General del INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO (ITAVU), para el estudio sobre la legal procedencia de la autorización de la solicitud presentada.

---TERCERO: Esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, en coordinación con la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, fueron revisados los documentales requeridos al solicitante antes mencionado a efecto de evaluar la solicitud de AUTORIZACION DEL PROYECTO DE LOTIFICACION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DE LA COLONIA DENOMINADA “UNIVERSITARIA” se analizó la documentación que consiste en documentos públicos y privados, dictamen técnico, plano y los demás que acrediten el cumplimiento de los requisitos establecidos en las demás disposiciones de carácter general que al efecto expide este Ayuntamiento.

--- CUARTO: Con fundamento en el cumplimiento de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, y de conformidad con los artículos 16 y 17 del Reglamento Interior del Ayuntamiento, ésta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas:

#### **R E S U E L V E**

--- PRIMERO: Integrado y analizado que fue el expediente iniciado en atención a la solicitud presentada por el C. ARQ. SALVADOR GONZALEZ GARZA Director General del INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO (ITAVU) a la

AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIFICACION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DE LA COLONIA DENOMINADA "UNIVERSITARIA" mismo que fuera verificado por el Arq. Eduardo López Arias, en su carácter de Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del R. Ayuntamiento, para que sea aprobado por el Honorable Cabildo en Pleno.

--- SEGUNDO: Que de acuerdo a los documentales presentados por el C. ARQ. SALVADOR GONZALEZ GARZA Director General del INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO (ITAVU), son procedentes para el trámite de la solicitud, cumpliendo con lo establecido por Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, así como lo señalado por el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa, Tamaulipas, aprobado en Sesión de Cabildo N° 47, de fecha 30 de noviembre de 2012 y publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 11 de septiembre del año 2013.

--- TERCERO: Que en virtud de lo anteriormente expuesto, esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, procede a dictaminar lo siguiente:

#### **D I C T A M I N A**

--- ÚNICO: Toda vez que los integrantes de ésta Comisión, tuvieron a bien analizar el expediente acuerdan que es PROCEDENTE someterse a la aprobación del Honorable Cabildo en Pleno, DEL PROYECTO DE LOTIFICACION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DE LA COLONIA DENOMINADA "UNIVERSITARIA" con una superficie de 19,520.661 m2 con 94 lotes, solicitado por el C. ARQ. SALVADOR GONZALEZ GARZA Director General del INSTITUTO TAMAULIPECO DE VIVIENDA Y URBANISMO (ITAVU); debiendo quedar descrita de la siguiente forma:

TABLA DE USO DE SUELO		
AREA TOTAL	19,520.66	M2
AREA DE VIALIDAD	3,957.16	M2
AREA LOTIFICABLE	0.00	M2
AREA DE DONACION	0.00	M2
AREA DE EQUIPAMIENTO	0.00	M2
LOTES HABITACIONALES	94	LOTES
LOTES DE EQUIPAMIENTO	0	LOTES
TOTAL DE LOTES	94	LOTES

Por lo que dicho trámite no generan más superficie ni mayor requerimiento de infraestructura, por lo tanto cumple lo estipulado en los artículos 12, 178 y demás relativos de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas; así como lo señalado por el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa vigente, aprobado en Sesión de Cabildo N° 47, de fecha 30 de noviembre de 2012 y publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 11 de septiembre del año 2013 y la matriz de compatibilidad urbanística que este contiene.

#### **LA APROBACION DEL PROYECTO DE LOTIFICACION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DE LA COLONIA DENOMINADA "UNIVERSITARIA" PRESENTADA.**

En virtud de haber dado cumplimiento a los requisitos y ordenamientos establecidos en el Art. 174 y Art. 178 y de más relativos y aplicables de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas firmando de conformidad para que se continúe con el trámite correspondiente.

Lo anterior para su conocimiento y fines a que haya lugar.

**A t e n t a m e n t e**

Los Regidores Integrantes de la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas para la Autorización de Fusiones, Subdivisiones y Relotificaciones hasta una Hectárea del H. Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas 2018- 2021.

C. Eliacib Adiel Leija Garza  
Coordinador de la Comisión  
11° Regidor

C. Zita del Carmen Guadarrama Alemán  
Comisionada  
2° Sindico

C. José Alfonso Peña Rodríguez  
Comisionado  
5° Regidor

C. Diego Quezada Rodríguez  
Comisionado  
7° Regidor

C. Mario Alberto Ramírez Ruiz  
Comisionado  
9° Regidor

C. Claudia Margarita Pacheco Quintero  
Comisionada  
14° Regidor

C. Juan González Lozano  
Comisionado  
21° Regidor

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal, Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: ¿Hay algún Regidor o Sindico que tenga alguna pregunta para el Arquitecto? Adelante. -----

- - - Toma el uso de la voz el C. Regidor Diego Quezada Rodríguez, quien manifiesta: Buenas tardes aprovechando la presencia del Arquitecto Nestor, nada más como garantía y seguridad de que este asentamiento que se está buscando regularizar, los dictámenes que nos comentaste de Protección Civil, de no riesgo, no inundación que no presenta ningún riesgo gaseoducto de Pemex que no permita ningún riesgo ¿Podemos dar por hecho la validez de ese dictamen arquitecto?. -----

- - - Toma el uso de la voz el Arquitecto Nestor González Atisha, Director de Desarrollo Urbano, quien manifiesta: Así es, se pidió el dictamen a Protección Civil, en los planos no tenemos ninguna tubería, se pidieron factibilidades a COMAPA, Comisión Federal de Electricidad y cumple con el Programa de Ordenamiento Territorial, no inundaciones también. -----

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal, Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Bueno si no hay ninguna otra pregunta lo podemos someter a votación. -----

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Solicito a los miembros de cabildo se manifiesten quienes estén a favor del dictamen propuesto, (se manifiestan) gracias, fue aprobado por **UNANIMIDAD** de los presentes. -----

**- - - X.- INFORME DE LAS COMISIONES.**

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal, Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: ¿Hay algún informe de comisiones? Gracias regidores, continuamos por favor. -----

**- - - XI.- ASUNTOS GENERALES.**



podemos avanzar quitando como la ha hecho la veda electoral, que quitemos plásticos y podamos apoyar de conservar el medio ambiente verdad, y pasar pues a productos que sean biodegradables, lo puede someter a votación por favor. - - - - - .

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Solicito a los miembros de cabildo se manifiesten quienes estén a favor de la propuesta de la Presidente Municipal, que se mande a la Comisión Legislativa que se prohíba en el municipio el uso de plástico en pendones, (se manifiestan) gracias, fue aprobado por **UNANIMIDAD** de los presentes. - - - - -

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal, Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: ¿Algún otro asunto general que tratar? Bueno continuamos con el siguiente punto por favor. - - - - -

**- - - XII.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal, Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Agotado la orden del día y siendo las catorce veinticuatro horas (14:24 Horas) del día nueve (09) de julio del año dos mil diecinueve (2019) se da por concluida la Vigésima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo de la Administración 2018-2021 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas. - - - - -

- - - - - Firmando los que estuvieron presentes y quisieron hacerlo. - - - - -

- - - - - D O Y F E - - - - -

C. Víctor Hugo García Flores  
Primer Síndico

C. Zita del Carmen Guadarrama Alemán  
Segundo Síndico

C. Eduardo Flores  
1er. Regidor

C. María Elena Blanco Chávez  
2º Regidor

C. Denya Verenice Murillo Domínguez  
3er. Regidor

C. Blanca Leticia Gutiérrez Garza  
4º Regidor

C. José Alfonso Peña Rodríguez  
5º Regidor

C. Nilza Hurtado Rodríguez  
6º Regidor

C. Diego Quezada Rodríguez  
7º Regidor

C. Elsa Celestina Rivera Álvarez  
8º Regidor

C. Mario Alberto Ramírez Ruiz  
9º Regidor

C. Erika Lorena Saldaña Muñoz  
10º. Regidor

C. Eliacib Adiel Leija Garza  
11º Regidor

C. Hidilberta Velázquez Mendoza  
12º Regidor

C. Alejandro Alberto Ortiz Ornelas  
13º Regidor

C. Claudia Margarita Pacheco Quintero  
14º Regidor

C. Norma Emilia de la Cruz Villamán  
15º Regidor

C. Maira Rosalinda Delgado Martínez  
16º Regidor

C. Juan Ovidio García García  
17º Regidor

**JUSTIFICÓ**  
C. Icela Moreno Zúñiga  
18º Regidor

C. Marco Antonio Gallegos Galván  
19º Regidor

C. María del Rosario Rodríguez Velázquez  
20º Regidor

C. Juan González Lozano  
21º Regidor

C. Roberto Carlos Rodríguez Romero  
Secretario del R. Ayuntamiento.

C. Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez  
Presidente Municipal.