

## **ACTA No. 20**

### **ORDINARIA**

En la Ciudad de Reynosa, Estado de Tamaulipas, Estados Unidos Mexicanos, siendo las quince horas (15:00 horas) del día veinticuatro (24) de abril del año dos mil diecinueve (2019), reunidos en el salón del Honorable Cabildo, ubicado en el primer piso de la Presidencia Municipal, los integrantes del R. Ayuntamiento Constitucional, para el período 2018-2021, con objeto de llevar a cabo la VIGESIMA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, en atención a lo dispuesto por los Artículos 42, 43, 44 y 55 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas en vigor, en concordancia con los diversos 1, 27, 29, 33 inciso B) y demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento, siendo ésta convocada por la CIUDADANA DOCTORA MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE REYNOSA, manifiesta; Hola bienvenidos a la Vigésima Sesión Ordinaria de Cabildo del Ayuntamiento de Reynosa, le voy a pedir al Secretario del Ayuntamiento tome lista de asistencia y nos dé cuenta de la misma por favor.

#### **- - - I.- LISTA DE ASISTENCIA.**

Ciudadana Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez		Presidente Municipal
Ciudadano Víctor Hugo García Flores	1°	Sindico
Ciudadana Zita del Carmen Guadarrama Alemán	2°	Síndico
Ciudadano Eduardo Flores	1 <sup>er</sup>	Regidor
Ciudadana María Elena Blanco Chávez	2°	Regidor
Ciudadana Denya Verence Murillo Domínguez	3°	Regidor
Ciudadana Blanca Leticia Gutiérrez Garza	4°	Regidor
Ciudadano José Alfonso Peña Rodríguez	5°	Regidor
Ciudadana Nilza Hurtado Rodríguez	6°	Regidor
Ciudadano Diego Quezada Rodríguez	7°	Regidor
Ciudadana Elsa Celestina Rivera Álvarez	8°	Regidor
Ciudadano Mario Alberto Ramírez Ruiz	9°	Regidor
Ciudadana Erika Lorena Saldaña Muñoz	10°	Regidor

Ciudadano Eliacib Adiel Leija Garza	11°	Regidor
Ciudadana Hidilberta Velázquez Mendoza	12°	Regidor
Ciudadano Alejandro Alberto Ortiz Ornelas	13°	Regidor
Ciudadana Claudia Margarita Pacheco Quintero	14°	Regidor
Ciudadana Norma Emilia de la Cruz Villamán	15°	Regidor
Ciudadana Maira Rosalinda Delgado Martínez	16°	Regidor
Ciudadano Juan Ovidio García García	17°	Regidor
Ciudadana Icela Moreno Zúñiga	18°	Regidor
Ciudadano Marco Antonio Gallegos Galván	19°	Regidor
Ciudadana María del Rosario Rodríguez Velázquez	20°	Regidor
Ciudadano Juan González Lozano	21°	Regidor

**- - - II.- DECLARATORIA DE INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN POR LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL DRA. MAKI ESTHER ORTIZ DOMINGUEZ.**

- - - Después de haber efectuado lista de presentes continúa con el uso de la palabra el Secretario del R. Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Como lo establecen los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 7° del Reglamento Interior del Ayuntamiento, existe quórum legal para sesionar, se informa que se encuentra presente en la sala contigua a este recinto el Arquitecto Isaías Rangel Tijerina, Jefe de Uso de Suelo, Fusiones y Subdivisiones de la Secretaria de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. - - - - - .

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Siendo las quince horas con treinta y cuatro (15:34 Horas) del día veinticuatro (24) de abril del año dos mil diecinueve (2019) se declara abierta la Sesión Ordinaria de Cabildo y le solicito al Secretario del R. Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero dé lectura al Orden del día y toma la votación para que nos dé cuenta de la misma por favor. - - - - - .

**- - - III.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

- - - Hace el uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero quien manifiesta:

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Lista de asistencia.**
- II. Declaratoria de instalación legal de la sesión por la Presidente Municipal.**
- III. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.**
- IV. Lectura del Acta derivada de la Décima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo, su aprobación, aclaración o corrección en su caso.**
- V. Lectura de correspondencia y acuerdos en trámite.**
- VI. Propuesta, análisis, discusión y en su caso aprobación del Dictamen emitido por la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, en lo referente a la subdivisión de un predio propiedad de la C. Anayancy Magaly Urista Guerra.**
- VII. Propuesta, análisis, discusión y en su caso aprobación del Dictamen emitido por la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, en lo referente a la subdivisión de un predio propiedad del C. José Alfredo Cantú de León y albacea de la asociación.**
- VIII. Informe de las Comisiones.**
- IX. Asuntos Generales.**
- X. Clausura de la sesión.**

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Se somete a votación el orden del día, perdón Regidor adelante. ----- .

- - - Toma el uso de la palabra el C. Regidor Eliacib Adiel Leija Garza, quien manifiesta: Quisiera pedir a los compañeros Regidores posponer el punto número 7 para una próxima sesión debido a que falta integrar un documento en este dictamen. -

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Se somete a consideración que se retire de la orden del día ese punto, por favor secretario. ----- .

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Los que estén a favor del orden del día con la

modificación que propone el Regidor Coordinador de la Comisión de Asentamientos Humanos sírvanse manifestarlo por favor, (se manifiestan) gracias, fue aprobado el orden del día por **UNANIMIDAD** de los presentes. -----  
- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Gracias, continuamos con la orden del día. -----.

**ACUERDOS TOMADOS EN LA SESIÓN.**

- I. **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DIA.**
  
- II. **SE APRUEBA POR MAYORIA EL ACTA DERIVADA DE LA DECIMA NOVENA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADA DE FORMA ORDINARIA.**
  
- III. **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS, EN LO REFERENTE A LA SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO PROPIEDAD DE LA C. ANAYANCY MAGALY URISTA GUERRA.**

- - - IV.- **LECTURA DEL ACTA DERIVADA DE LA DECIMA NOVENA SESIÓN DE CABILDO CELEBRADA DE FORMA ORDINARIA, SU APROBACIÓN, ACLARACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO.**

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Se informa Presidente que se les hizo llegar a los miembros de este Honorable Cabildo, el acta derivada de la Décimo Novena Sesión celebrada de forma Ordinaria por lo cual se les solicita la dispensa de la lectura del acta en mención a fin de dar celeridad a la presente sesión. -----

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Solicito su voto respecto a la aprobación de la sesión derivada de la Décimo Novena Sesión celebrada de forma ordinaria, le pido al Secretario tome cuenta de la votación. -----.

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Solicito a los miembros de cabildo se manifiesten a favor del punto propuesto, (se manifiestan) quienes están en contra (se manifiestan) quienes se abstengan de votar (se manifiestan) gracias, fue aprobado por **MAYORIA con 23 VOTOS A FAVOR Y 1 ABSTENCION** de los presentes. -----.

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Gracias, continuamos con el orden del día. -----.

- - - V.- **LECTURA DE CORRESPONDENCIA Y ACUERDOS EN TRÁMITE.**

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Por favor Secretario informe si existe correspondencia y acuerdos en trámite. -----

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: No de momento no tenemos correspondencia y acuerdos en trámite. -----

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Muchas gracias Secretario continuamos con la sesión por favor. -----

**--- VI. - PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS, EN LO REFERENTE A LA SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO PROPIEDAD DE LA C. ANAYANCY MAGALY URISTA GUERRA.**

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Se concede el uso de la voz al Regidor Eliacib Adiel Leija, Coordinador de la Comisión de Asentamientos Humanos para que nos dé a conocer el dictamen correspondiente. -----

- - - Toma el uso de la palabra el C. Regidor Eliacib Adiel Leija Garza, quien manifiesta: Buenas tardes Presidente, con su permiso.

Cd. Reynosa, Tam. A 11 de Abril del 2019  
No. de Oficio: REG-825-2019  
Asunto: AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN

La Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, se permite emitir DICTAMEN sobre el estudio realizado al expediente integrado con motivo de la solicitud de la autorización de SUBDIVISION solicitada por la C. ANAYANCY MAGALY URISTA GUERRA.

**C O N S I D E R A N D O**

---PRIMERO: Que de acuerdo al oficio SOPDUMA-0770-19, enviado por el Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, Arq. Eduardo López Arias al Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, en donde remite expediente de la C. ANAYANCY MAGALY URISTA GUERRA de un predio de su propiedad de 51,572.90 m2 identificado como terreno rustico parcela No. 140 Z-1 P-2/2, ejido el Guerreño en esta ciudad, el cual se subdivide en cinco fracciones y una servidumbre de paso a efecto de que sea revisado y proceda la aprobación por el Honorable Cabildo.

--- SEGUNDO: Que habiendo recibido esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, oficio signado por el Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Roberto

Carlos Rodríguez Romero, mediante el cual anexa expediente original de la Subdivisión de un predio de su propiedad de 51,572.90 m2 propiedad de la C. ANAYANCY MAGALY URISTA GUERRA para el estudio sobre la legal procedencia de la autorización de la solicitud presentada.

---TERCERO: Esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, en coordinación con la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, fueron revisados los documentales requeridos al propietario antes mencionado a efecto de evaluar la solicitud de Subdivisión, se analizó la documentación que consiste en documentos públicos y privados, dictamen técnico, plano y los demás que acrediten el cumplimiento de los requisitos establecidos en las demás disposiciones de carácter general que al efecto expide este Ayuntamiento, siendo los mismos los siguientes: Solicitud, pago de impuesto predial al corriente, escritura de propiedad, certificado de libertad de gravamen, copia de la identificación del representante legal y planos de Subdivisión.

--- CUARTO: Con fundamento en el cumplimiento del artículo 178 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, y de conformidad con los artículos 16 y 17 del Reglamento Interior del Ayuntamiento, ésta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas:

## R E S U E L V E

--- PRIMERO: Integrado y analizado que fue el expediente iniciado en atención a la solicitud presentada por la C. ANAYANCY MAGALY URISTA GUERRA a la autorización de Subdivisión de un predio de su propiedad de 51,572.90 m2 identificado como terreno rustico parcela No. 140 Z-1 P-2/2, ejido el Guerreño en esta ciudad, el cual se subdivide en cinco fracciones y una servidumbre de paso mismo que fuera verificado por el Arq. Eduardo López Arias, en su carácter de Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del R. Ayuntamiento, para que sea aprobado por el Honorable Cabildo en Pleno.

--- SEGUNDO: Que de acuerdo a los documentales presentados por la C. ANAYANCY MAGALY URISTA GUERRA, son procedentes para el trámite de la solicitud, cumpliendo con lo establecido por Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, así como lo señalado por el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa, Tamaulipas, aprobado en Sesión de Cabildo N° 47, de fecha 30 de noviembre de 2012 y publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 11 de septiembre del año 2013.

--- TERCERO: Que en virtud de lo anteriormente expuesto, esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, procede a dictaminar lo siguiente:

## D I C T A M I N A

--- ÚNICO: Toda vez que los integrantes de ésta Comisión, tuvieron a bien analizar el expediente acuerdan que es PROCEDENTE someterse a la aprobación del Honorable Cabildo en Pleno, el trámite de Subdivisión de un predio de su propiedad de 51,572.90 m2, el cual se subdivide en cinco fracciones y una servidumbre de paso, solicitado por la C. ANAYANCY MAGALY URISTA GUERRA; debiendo quedar descrita de la siguiente forma:

### ESTADO ACTUAL

LOTE	SUP. DE LOTES (M2)
PARCELA No. 140-Z-1 P2/2	51,572.90

TOTAL  
51,572.90

### SUBDIVISION

LOTE	SUP. DE LOTES (M2)
AREA 1	962.074
AREA 2 (SERVIDUMBRE DE PASO)	6,853.832
AREA 3	1,090.96
AREA 4	10,000.00
AREA 5	12,731.8380
AREA 6	19,934.1958
TOTAL	51,572.90

Por lo que dicho trámite no generan más superficie ni mayor requerimiento de infraestructura, por lo tanto cumple lo estipulado en los artículos 12, 178 y demás relativos de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas; así como lo señalado por el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa vigente, aprobado en Sesión de Cabildo N° 47, de fecha 30 de noviembre de 2012 y publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 11 de septiembre del año 2013 y la matriz de compatibilidad urbanística que este contiene.

LA APROBACION DE LA SUBDIVISIÓN PRESENTADA.

En virtud de haber dado cumplimiento a los requisitos y ordenamientos establecidos en el Art. 174 y Art. 178 y de más relativos y aplicables de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas firmando de conformidad para que se continúe con el trámite correspondiente.

Lo anterior para su conocimiento y fines a que haya lugar.

A t e n t a m e n t e

Los Regidores Integrantes de la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas para la Autorización de Fusiones, Subdivisiones y Relotificaciones hasta una Hectárea del H. Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas 2018-2021.

C. Eliacib Adiel Leija Garza  
Coordinador de la Comisión  
11° Regidor

C. Zita del Carmen Guadarrama Alemán  
Comisionada  
2° Sindico

C. José Alfonso Peña Rodríguez  
Comisionado  
5° Regidor

C. Diego Quezada Rodríguez  
Comisionado  
7° Regidor

C. Mario Alberto Ramírez Ruiz  
Comisionado  
9° Regidor

C. Claudia Margarita Pacheco Quintero  
Comisionada  
14° Regidor

C. Juan González Lozano  
Comisionado  
21° Regidor

- - -Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal, Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez quien manifiesta: Gracias Regidor, como se comentó al inicio de la sesión se encuentra presente en la sala contigua el Arquitecto Isaías Rangel Tijerina, Jefe de Uso de Suelo, Fusiones y Subdivisiones de la Secretaria de Obras Públicas, le vamos a pedir que pueda entrar y por eso les pido que aprueben que pueda pasar a la sala de la forma acostumbrada, los que estén de acuerdo que pueda entrar para resolver alguna duda de ustedes, (se manifiestan a favor). Gracias, adelante arquitecto bienvenido, ¿Hay algún Regidor o Sindico que quiera hacer alguna pregunta con relación a este dictamen? No, muchas gracias arquitecto, le pido por favor al Secretario que lo someta a votación. -----

. - - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Solicito a los miembros del cabildo se manifiesten quienes estén a favor del punto propuesto favor de manifestarlo, (se manifiestan), gracias fue aprobado el punto por **UNANIMIDAD** de los presentes. - - - -  
- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal, Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez quien manifiesta: Gracias, continuamos con la sesión por favor. - - - - -

**- - - VII.- INFORME DE LAS COMISIONES.**

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal, Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez quien manifiesta: ¿Hay algún informe de comisiones? Bien continuamos con la sesión. - - - - -

**- - - VIII.- ASUNTOS GENERALES.**

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal, Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez quien manifiesta: ¿Hay algún asunto general que tratar? No, continuamos. - - - - -

**- - - IX.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

- - - Toma el uso de la palabra la C. Presidente Municipal, Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez quien manifiesta: Agotado la orden del día y siendo las quince horas con cuarenta y siete minutos (15:47 Horas) del día veinticuatro (24) de abril del año dos mil diecinueve (2019) se da por concluida la Vigésima Sesión Ordinaria de Cabildo de la Administración 2018-2021 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas. - - - - -  
- - - - - Firmando los que estuvieron presentes y quisieron hacerlo. - - - - -  
- - - - - D O Y F E - - - - -

C. Víctor Hugo García Flores  
Primer Síndico

C. Zita del Carmen Guadarrama Alemán  
Segundo Síndico

C. Eduardo Flores  
1er. Regidor

C. María Elena Blanco Chávez  
2º Regidor

C. Denya Verenice Murillo Domínguez  
3er. Regidor

C. Blanca Leticia Gutiérrez Garza  
4º Regidor

C. José Alfonso Peña Rodríguez  
5º Regidor

C. Nilza Hurtado Rodríguez  
6º Regidor

C. Diego Quezada Rodríguez  
7º Regidor

C. Elsa Celestina Rivera Álvarez  
8º Regidor

C. Mario Alberto Ramírez Ruiz  
9º Regidor

C. Erika Lorena Saldaña Muñoz  
10º. Regidor

C. Eliacib Adiel Leija Garza  
11º Regidor

C. Hidilberta Velázquez Mendoza  
12º Regidor

C. Alejandro Alberto Ortiz Ornelas  
13º Regidor

C. Claudia Margarita Pacheco Quintero  
14º Regidor

C. Norma Emilia de la Cruz Villamán  
15º Regidor

C. Maira Rosalinda Delgado Martínez  
16º Regidor

C. Juan Ovidio García García  
17º Regidor

C. Icela Moreno Zúñiga  
18º Regidor

C. Marco Antonio Gallegos Galván  
19º Regidor

C. María del Rosario Rodríguez Velázquez  
20º Regidor

C. Juan González Lozano  
21º Regidor

C. Roberto Carlos Rodríguez Romero  
Secretario del R. Ayuntamiento.

C. Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez  
Presidente Municipal.