

Contrato de Servicios
No. «NÚMERO_DE_CONTRATO»

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DIRECCIÓN DE OBRA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL C.
_____, **QUIEN SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL PADRÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE REYNOSA, COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN CON EL NÚMERO DE REGISTRO DRO-**_____, **EN CALIDAD DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL “D.R.O.”, Y POR LA OTRA, EL C.**_____, **EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS,**_____, **QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL “CONTRATANTE”, QUIEN CELEBRARÁ UN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CON AL EMPRESA:**_____, **REPRESENTADA POR EL C.**_____, **AL QUE SE LE DENOMINARÁ EL “CONSTRUCTOR”, ATENDIENDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

DECLARACIONES

- I.- El “D.R.O.” declara que de acuerdo con el Reglamento de Construcciones para el Estado de Tamaulipas y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado de Tamaulipas, ES UN AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN con registro como Director Responsable de Obra Número DRO-_____, ante la Secretaría de Obra Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de Directores Responsables de Obra y Corresponsables, por lo cual puede dedicarse legalmente a la prestación de estos servicios profesionales. Al mismo tiempo señala como domicilio legal el ubicado en: la Calle de _____, para los efectos legales a que haya lugar.
- II.- El “D.R.O.”, declara que conoce y se compromete a prestar sus servicios como Director Responsable de Obra, en lo referente a observación de las Leyes, Normas y Reglamentos aplicados a la obra para la que se signa su Responsiva de “D.R.O.”:

Contrato de Servicios
No. «NÚMERO_DE_CONTRATO»

III.- El "CONTRATANTE" declara que tiene capacidad legal y financiera suficientes para celebrar y hacer frente y dar cumplimiento cabal al presente contrato, señalando como domicilio legal el ubicado en:

_____, para los efectos que haya lugar.

IV.- El "CONTRATANTE" declara que es su voluntad celebrar el presente contrato, para la Subscripción de la Responsiva de "D.R.O." en la Manifestación de Obra con folio No. _____ y, cuyo Objeto, Alcances y Monto de la Contraprestación, se describen en las cláusulas PRIMERA a TERCERA del presente instrumento.

V.- Que el "CONTRATANTE" ha asignado un contrato individual con el "CONSTRUCTOR", quien, por cuenta de aquel, será el encargado de ejecutar la obra y, en consecuencia, el ÚNICO responsable de la calidad y estabilidad de la misma, materia del presente contrato y, quien está debidamente instruido para atender y acatar TODAS las indicaciones que el "D.R.O." consigne en la Bitácora de Obra, misma que forma parte integral del presente contrato, el cual se regirá bajo las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: **OBJETO DEL CONTRATO:** El Objeto del presente contrato es el que el "D.R.O.", en los términos del artículo 19 del TÍTULO SEGUNDO BIS DE LOS DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para Estado de Tamaulipas, lleve la dirección de la Obra derivada del proyecto Amparado en la Manifestación de obra: _____, misma que fue suscrita por El "D.R.O.". Consistente en: _____ La cual se desarrollará en: _____

SEGUNDA: **ALCANCES DEL CONTRATO:** El presente contrato, tendrá los siguientes alcances:

Contrato de Servicios
No. «NÚMERO_DE_CONTRATO»

A).- El "D.R.O." llevará la Dirección Responsable de Obra, conforme a lo establecido en el TÍTULO SEGUNDO BIS DE LOS DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES, apoyándose, si fuera el caso, en los especialistas que, por su magnitud, el proyecto requiera, y cuyos honorarios, ya se encuentran incluidos en la contraprestación señalada en la cláusula TERCERA del presente acuerdo de voluntades. Para el caso de que la obra en contexto requiera de los servicios de Corresponsables (en lo sucesivo: "CR's"), en cualesquiera de las especialidades existentes y/o, de un Perito en Desarrollo Urbano (en lo sucesivo: PDU), Tercer Acreditado en Protección Civil (en lo sucesivo: 3PC o "TERCERO"), o de especialistas señalados en el párrafo segundo de la cláusula cuarta, estos serán contratados por el "D.R.O.", estando a su mando en toda la obra y, pagados por el CONTRATANTE.

B).- El "D.R.O." Abrirá el Libro de Bitácora de Obra (la cual es parte integral del presente contrato), Consignando en ella, todos los lineamientos que se deberán seguir por todos los involucrados en la Obra, incluido el CONTRATANTE, sus representantes y el constructor, dando el "D.R.O.", conforme a las necesidades de la obra, Instrucciones precisas tendientes a lograr el estricto cumplimiento normativo durante la ejecución de la obra, motivo del presente contrato, conforme a la Manifestación referida en la Cláusula PRIMERA del presente contrato.

C).- Establecerá los Lineamientos que en materia de seguridad e higiene deberá cumplir el "CONSTRUCTOR", durante TODO el proceso de la obra y hasta su satisfactoria culminación, esto no excluye a el "CONTRATANTE", de contratar su **programa interno de protección civil y el de seguridad e higiene en la obra**, con el 3PC, quién es el especialista en la materia.

D).- El "D.R.O." Vigilará que, a cargo del "CONTRATANTE", se realicen todas las pruebas de Laboratorio que, para el tipo de obra, se establecen en el Reglamento de Construcción para el Estado de Tamaulipas y/o la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas para el estado de Tamaulipas, entre ellas, las pruebas de carga, Calidad de Materiales, Compactación de Suelos, etc.

E).- El "D.R.O.", Instalará, la "RESIDENCIA DE OBRA DEL D.R.O.", la cual constará de una caseta, habilitada como oficina de campo, en la que el personal del "D.R.O." estará el tiempo requerido en la obra, realizando las funciones encomendadas por el "D.R.O." y, manteniendo constante comunicación con el mismo y, durante las visitas de éste último, se puedan atender todas las necesidades, que en materia normativa, se hayan presentado en la obra materia del presente contrato.

Contrato de Servicios
No. «NÚMERO_DE_CONTRATO»

F).- El "D.R.O.", atenderá a nombre y costa del "CONTRATANTE", a toda autoridad que, en términos de Ley, se presente en la obra, buscando acreditar que la misma se está realizando conforme al proyecto manifestado, el cual cumple con lo establecido en la Normatividad aplicable al mismo, con el propósito de evitar que la obra sea sancionada negativamente por dicha autoridad. Quedando lo anterior, sujeto a que el "CONTRATANTE" y su "CONSTRUCTOR", cumplan en la obra, con TODOS y cada uno de los requerimientos que el D.R.O. le haga durante el período de ejecución de la misma, en el libro de Bitácora correspondiente.

G).- En caso de que, no obstante, se haya acreditado que la obra cumple con todo lo establecido en el proyecto manifestado y con la Normatividad aplicable a la misma, Ya por Negligencia, Mala Fe, Abuso de Autoridad, etc., la autoridad en cuestión decidiera sancionar negativamente a la obra, el "D.R.O." brindará al "CONTRATANTE" y a sus abogados, todos los lineamientos técnico-normativos a su alcance, que aquellos le soliciten para que, por la vía que estimen necesaria y conveniente, intenten sacar adelante a El "CONTRATANTE" y, la obra pueda seguirse desarrollando conforme al programa establecido para la misma. En caso de llegar a necesitarse este servicio, su costo se pactará por separado y es adicional al monto señalado en la cláusula TERCERA del presente contrato.

H).- A la conclusión satisfactoria de la obra, el "D.R.O." suscribirá el Aviso de Terminación de Obra, para que el "CONTRATANTE" pueda realizar las gestiones necesarias ante la instancia correspondiente para obtener la Autorización de Uso y Ocupación de la Obra.

I).- Todas las gestiones, pagos de derechos, apoyos institucionales, etc. Serán por cuenta y a cargo del "CONTRATANTE".

TERCERA: MONTO DEL CONTRATO: Las partes convienen, con base en el tabulador de honorarios por servicios profesionales autorizados por la Asociación de Directores Responsables, Corresponsables y Peritos en Obras Públicas, El monto que, únicamente como contraprestación que el "CONTRATANTE" se obliga a pagar por los servicios que recibirá del "D.R.O.", conforme a la cláusula anterior, es de \$ _____
(_____/100 M.N.), Más el Impuesto al Valor Agregado a cargo del CONTRATANTE. Los cuales se pagarán de la siguiente manera:
50 %, o sea la cantidad de \$ _____
(_____/100 M.N.) a la
firma del presente contrato y, el 25 %, o sea la cantidad de:
\$ _____

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

Contrato de Servicios
No. «NÚMERO_DE_CONTRATO»

(_____/100 M.N.), al realizar el Registro de Manifestación de Obra ante la Delegación correspondiente y, el 25 % restante, o sea la cantidad de: : \$_____
(_____/100 M.N.), se dividirá en el número de meses que se estima que durará la construcción de la obra materia del presente instrumento y, que para este caso específico es de ____ meses, pagándose cada fracción dentro de los primeros cinco días naturales al inicio del mes en turno.

El D.R.O. se obliga a realizar, ya por sí, o por su personal registrado en la Bitácora de la Obra, una visita _____ a la obra, en caso de que el CONTRATANTE requiera visitas adicionales, estas tendrán un costo por visita de \$3,800.00 (TRESMIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).

Por todos y cada uno de los importes anteriormente señalados, adicionalmente el D.R.O. deberá pagar el % vigente del Impuesto al Valor Agregado y cualquier otro impuesto aplicable a la fecha en que se realice el pago respectivo.

En caso de que acontezca el supuesto señalado en el inciso G) de la cláusula segunda de este contrato, se pactarán los honorarios respectivos a las nuevas actividades y consultoría que el "D.R.O." deba realizar a favor del "CONTRATANTE".

Aclarándose que las cantidades arriba señaladas, no incluyen los Honorarios de los CR's ni del PDU, 3PC, ni de los gastos, multas y demás erogaciones que derivados de la obra se hagan necesarios para las partes, tales como casetas, copias, teléfono en obra, etc., pero si cubre los salarios correspondientes al personal que el "D.R.O." pueda llegar a contratar bajo su servicio en la obra.

Así mismo, las partes convienen en que el retraso en los pagos antes mencionados no causará ningún cargo mensual CAPITALIZABLE, por concepto de financiamiento. Así mismo el D.R.O. no podrá reclamar el pago de intereses moratorios.

CUARTA: VIGENCIA DEL CONTRATO: El presente contrato tendrá vigencia por el tiempo y superficie de obra concedidos en la Manifestación de Obra con Folio Número _____

Contrato de Servicios
No. «NÚMERO_DE_CONTRATO»

Por lo que en caso de que la obra, por cualquier motivo se atrase o demore, las partes convienen en celebrar una extensión al presente contrato, cuyo monto a pagar por el "CONTRATANTE" al "D.R.O." se determinará con base en el porcentaje de obra pendiente por ejecutar, o por el porcentaje que en tiempo represente el tiempo que en exceso dure la obra en concluirse con relación al tiempo concedido en la ya referida manifestación de obra, el que resulte mayor. De igual forma sucederá en caso de ampliación a la construcción, que en términos del RCDF, decida el "CONTRATANTE" realizar.

El "CONTRATANTE" también deberá cubrir todos los gastos y demás erogaciones que se deriven de modificaciones al proyecto que sean originadas por su causa, incluyendo gastos por correcciones necesarias en los planos y la nueva responsiva que el "D.R.O." esté obligado a suscribir, así como aquellos gastos ocasionados porque el terreno sea de condiciones diferentes a las supuestas en el proyecto y obligue la intervención de un especialista en mecánica de suelos y/o seguridad estructural para ratificar o rectificar los datos que se tenían en proyecto el estructural manifestado.

QUINTA:

El "D.R.O.", a lo largo de toda la obra, manejará la Bitácora de obra a la que se refiere el RCDF, la cual permanecerá de tiempo completo en la obra y **LA MISMA QUEDARÁ A RESGUARDO DEL CONTRATANTE, BAJO SU MÁS ESTRICTA RESPONSABILIDAD**, por lo que éste último se compromete a mantenerla protegida y a salvo, a disposición permanente de todas las partes que en dicha Bitácora aparezcan como autorizadas para asentar notas en la misma, así como de las autoridades que la requieran en términos de Ley. Queda entendido que la Bitácora en comento, salvo Orden Judicial por Juez competente, desorden social incontrolable o por siniestro natural, POR NINGÚN OTRO MOTIVO, podrá ser retirada de la obra en tanto los trabajos no hayan sido concluidos en su totalidad, por lo que en caso de pérdida de la misma, el "CONTRATANTE" entregará al D.R.O. una bitácora nueva, quedando las partes en común acuerdo que en dicho caso, la copia que tenga el D.R.O. pasará a hacer "el original" base para la reposición de la misma, reconociendo y aceptando, sin reserva alguna, ambas partes, el contenido de dichas fojas.

SEXTA:

SITUACIONES DE CONTINGENCIA: Si la obra llegase a suspenderse por causas NO IMPUTABLES al "D.R.O.", sin importar la causa de la suspensión, sea temporal o definitiva, ya por siniestro natural, ya por ataques o invasión de terceros, ya por sanción administrativa o por cualesquiera otra causa, el "CONTRATANTE" se obliga a liquidar al "D.R.O." la totalidad de los honorarios pendientes de pago a la fecha de la suspensión, SIN PERJUICIO

Contrato de Servicios
No. «NÚMERO_DE_CONTRATO»

de continuar los trabajos una vez que se reanude la obra, ateniéndose y sujetándose ambas partes a lo establecido en la cláusula CUARTA del presente contrato.

SÉPTIMA: DE LAS RESPONSABILIDADES Y ATRIBUCIONES DE LAS PARTES:

1).- EL "D.R.O." tiene la obligación de cumplir con las responsabilidades que le asigna el ARTÍCULO 19 QUINQUES de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas para Estado de Tamaulipas, y sus responsivas, dentro de la obra, serán las siguientes:

- I. Tome a su cargo el cumplimiento normativo del proyecto y la dirección de la ejecución de una obra y/o instalación, aceptando la responsabilidad de la misma, de conformidad con el Reglamento de Construcciones para el Estado de Tamaulipas;
- II. Suscriba un dictamen de estabilidad o seguridad estructural de una obra, edificación o instalación;
- III. Suscriba el Visto Bueno de Seguridad y Operación de una obra, edificación o instalación;
y
- IV. Suscriba un documento relativo a cualquier otra modalidad que determinen las disposiciones legales y administrativas aplicables.

EL CONTRATANTE NO podrá realizar sustitución de D.R.O. salvo que se acredite fehacientemente y sin lugar a duda, los supuestos que se señalan en los numerales 5 al 7 de la Cláusula DÉCIMA del presente documento.

Para efectos del artículo 323 bis del Código Penal del Distrito Federal, las partes convienen que: Se entenderá que el "D.R.O." NO dio su autorización para ninguna modificación, ampliación, incremento a la densidad, ni Intensidad, altura y/o niveles, si no aparece expresamente asentado en la Bitácora de Obra y con su firma autógrafa, por lo que quedará deslindado de toda responsabilidad, administrativa, civil y/o penal, en caso de que el "CONTRATANTE" y/o el "CONSTRUTOR" y/o cualquier otro involucrado en la obra, realicen trabajos distintos a los señalados en el Proyecto para el que el D.R.O. signó su Responsiva y/o, se nieguen a cumplir con las instrucciones, indicaciones y/u órdenes que el "D.R.O." asiente en la Bitácora de Obra ya señalada, o incurran en alguna violación o incumplimiento a la Normatividad y/o Legislación aplicables a la obra materia del presente convenio, quedando, el "CONTRATANTE" y/o el "CONSTRUTOR", como únicos responsables de

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

Contrato de Servicios
No. «NÚMERO_DE_CONTRATO»

cualquier daño o perjuicio que se ocasione, ya sea al “D.R.O.” y/o a su personal, a ellos mismos o a terceros, obligándose desde este momento a reparar al afectado, todo el daño y/o perjuicio causado, así como sacarlos adelante y a salvo de toda controversia, ya sea de índole Civil, Penal o Social, cubriendo todos los honorarios de abogados, otros especialistas y demás consultores que se requieran para tal fin.

Si el “D.R.O.” actúa bajo negligencia o por omisión o por consentimiento a cualquier violación a la normatividad aplicable a la obra materia del presente contrato, será responsable de todos los daños y perjuicios que su actuación cause al “CONTRATANTE” o a terceros, obligándose desde este momento a reparar al afectado, el daño y/o perjuicio causado.

Para efectos del párrafo anterior, se entenderá como negligencia u omisión, a la falta de cuidado, aplicación y diligencia en el cumplimiento de su obligación, por lo que basta que el D.R.O. haya asentado en el Libro de Bitácora, las instrucciones correspondientes a cumplir determinada actividad o responsabilidad, para declarar inexistente cualquier acto de negligencia u omisión por parte del D.R.O. y por consentimiento, a toda aquella autorización expresa en Bitácora de la Obra que esté firmada autógrafamente por el D.R.O. declarándose inexistentes, cualquier autorización verbal o escrita en documento distinto de la Bitácora de la Obra. O que estando en la misma, no tenga la firma autógrafa del D.R.O.

2).- El “CONTRATANTE” es responsable de:

A).- Todas las gestiones y obtención de todo tipo de documentos, así como de la validez y Legalidad de los mismos, que sean necesarios para integrar la Manifestación de la obra, materia del presente contrato, aún cuando para ello esté asesorado por el “D.R.O.”, por lo que en caso de que alguno de dichos documentos resulte apócrifo, falso, etc. Desde este momento, El “CONTRATANTE” acepta que asumirá todas las consecuencias legales de tal situación, obligándose desde este momento, a sacar a salvo y adelante al “D.R.O.” y a su equipo de trabajo, de todo acto jurídico y/o administrativo que se instaure en su contra, cubriendo, el “CONTRATANTE”, todas las multas, sanciones, fianzas y demás erogaciones que resulten necesarias para tal fin, incluyendo todos los honorarios de abogados, otros especialistas y demás consultores que se requieran para tal fin.

Contrato de Servicios
No. «NÚMERO_DE_CONTRATO»

B).- Hacer que su “CONSTRUCTOR” acate las disposiciones que el “D.R.O.” asiente en la Bitácora de la obra, para lo cual bastará que el “D.R.O.” le solicite su intervención por vía mensaje de texto, correo electrónico, vía telefónica o cualquiera de las vías que se señalen en la propia Bitácora de Obra.

C).- Cubrir todos los honorarios y gastos pactados y que se detallan en las diversas Cláusulas del presente contrato,

D).- Asegurarse de que todas las partes autorizadas para realizar asientos en la Bitácora de Obra, estén presentes durante las juntas de Obra que en dicho instrumento se señalen en el momento oportuno de apertura de la misma e inicio formal de la obra.

EI “CONTRATANTE” tendrá las siguientes Atribuciones:

A).- Solicitar al “D.R.O.” su asesoría respecto a modificaciones al proyecto que le propongan cualquiera de las otras partes involucradas, previo acuerdo de los honorarios respectivos y, el “D.R.O.” con base en los límites señalados para dicho efecto, en el artículo 70 del Reglamento de Construcción para el Estado de Tamaulipas, expedirá al CONTRATANTE una carta en la que de manera fundada y motivada, le explicará sobre la procedencia, y en su caso, límites, o improcedencia de dichas modificaciones y, en caso de así requerirlo el CONTRATANTE, le sugerirá alternativas a dichas modificaciones.

B).- Solicitar al “D.R.O.” su asesoría respecto a modificaciones a los materiales y demás especificaciones del proyecto manifestado, previo acuerdo de los honorarios respectivos y, el “D.R.O.” con base en los límites señalados para dicho efecto del Reglamento de Construcción para el Estado de Tamaulipas, expedirá al CONTRATANTE una carta en la que de manera fundada y motivada, le explicará sobre la procedencia o improcedencia de dichas modificaciones y, en caso de así requerirlo el CONTRATANTE, le sugerirá alternativas a dichas modificaciones.

C).- Solicitar al “D.R.O.” su asesoría respecto a requerimientos que realicen las autoridades competentes respecto de la obra, previo acuerdo de los honorarios respectivos y, el “D.R.O.” con base en los límites señalados para dicho efecto en el Reglamento de Construcción para el Estado de Tamaulipas, expedirá al CONTRATANTE una carta en la que de manera fundada y motivada, le explicará sobre la procedencia o improcedencia de dichos requerimientos y, en caso de así requerirlo el CONTRATANTE, le representará ante dichas instancias administrativas.

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

Contrato de Servicios
No. «NÚMERO_DE_CONTRATO»

OCTAVA.

El "D.R.O.", para el cumplimiento del presente contrato, tendrá a su cargo el equipo de trabajo que estime necesario, en obra, y en gabinete, el cual estará bajo su más estricta responsabilidad y el "CONTRATANTE", tendrá la obligación de permitirle la realización de las tareas que le encomiende el "D.R.O." y no entorpecer sus labores de observación y vigilancia; en caso de contravenir lo anterior, se eximirá de responsabilidad al "D.R.O." y podrá ser motivo de la rescisión del presente contrato, obligándose el "CONTRATANTE" a pagar al "D.R.O.", la sanción estipulada en la cláusula DÉCIMA PRIMERA.

NOVENA.

El "CONTRATANTE" se compromete a realizar los estudios de mecánica de suelos y las pruebas de control de calidad, por un laboratorio debidamente acreditado por la entidad gubernamental vigente al momento de la firma del presente contrato, en este momento; la "Entidad Mexicana de Acreditación" (EMA). Las pruebas de control serán, entre otras: de resistencia del concreto, probetas de acero y compactaciones, etc. las copias de los resultados deberán entregarse al "D.R.O.", para su análisis y, en su caso, su certificación en la bitácora de obra.

DÉCIMA.

Serán causas de rescisión del contrato las siguientes:

1. Cuando el "CONTRATANTE" o el "CONSTRUCTOR" realicen modificaciones sin autorización escrita y expresa del "D.R.O." y que no cumplan con los ordenamientos señalados en la declaración segunda de este contrato.
2. Cuando el "CONTRATANTE" no cumpla con los honorarios señalados en la cláusula TERCERA, CUARTA y SEXTA de este contrato.
3. Cuando el "CONTRATANTE" o el "CONSTRUCTOR" no acaten las indicaciones del "D.R.O." en lo correspondiente a protección a colindancias, seguridad e higiene, así como control de calidad.
4. Cuando el "CONTRATANTE" sin causa justificada suspenda la obra, no de aviso al "D.R.O.", para que éste a su vez informe de la suspensión a las autoridades competentes.
5. Cuando el "D.R.O." no cumpla con las obligaciones contraídas en el presente contrato.
6. Cuando el "D.R.O." incurra en alguna irregularidad por impericia o desconocimiento en las Leyes, Normas y reglamentos señalados en la cláusula segunda del presente contrato.
7. Cuando el "D.R.O." no realice las anotaciones correspondientes en la Bitácora de obra y no realice las visitas señaladas en el presente contrato.

Contrato de Servicios
No. «NÚMERO_DE_CONTRATO»

El "CONTRATANTE", ya por sí o por interpósita persona, **NO podrá realizar sustitución de "D.R.O."**, salvo que se actualice cualquiera de los supuestos señalados en los numerales 5 a 7 de la presente cláusula, por lo que, en caso de hacerlo, además de lo señalado en la cláusula siguiente, EL CONTRATANTE pagará al D.R.O. los honorarios pendientes de cubrir como si ya se hubiese terminado la obra, más una indemnización del 50% del total de los honorarios pactados en el presente instrumento.

Queda entendido que la rescisión del contrato, motiva una pena convencional, que se establece en la cláusula siguiente y las sanciones pecuniarias por incumplimiento del reglamento de construcciones para el Estado de Tamaulipas., serán cubiertas por quien resulte responsable. Asimismo, la obra permanecerá suspendida hasta que se contraten los servicios de otro "D.R.O.", siendo obligación de ambas partes, el levantar un acta ante la **Comisión de Admisión de Directores Responsables de Obra y Corresponsables (CADROC)**, asentando con detalle los motivos por los que el "D.R.O." retira su responsiva y, notificar esta decisión a las autoridades del D.F., una copia de esta acta se anexará a la Bitácora de obra correspondiente.

DÉCIMA PRIMERA. Queda estipulado que la pena convencional por rescisión del presente contrato, será del 50% del total de los honorarios pactados en el presente instrumento. Esta pena será cubierta de forma inmediata, por la parte que haya incumplido con el contrato, devolviéndose, si hubiese lugar a ello, lo cubierto anticipadamente por el "CONTRATANTE" por los servicios en los que hubiere incurrido en la causa de rescisión. Quedando claro que esta pena convencional es distinta e independiente del cargo por financiamiento y de los intereses por mora señalados en el último párrafo de la cláusula TERCERA del presente contrato y, también es distinta de los honorarios que a dicha fecha estuvieran pendientes por cubrirse al D.R.O. y que el CONTRATANTE se obliga, en ese mismo momento, a pagar al D.R.O., más los cargos accesorios a que hubiere lugar de conformidad con el último párrafo de la cláusula TERCERA del presente instrumento..

DÉCIMA SEGUNDA. El contrato podrá darse por terminado anticipadamente, por voluntad de cualquiera de las dos partes, debiendo notificar, la parte interesada, a la otra con una anticipación mínima de 25 días hábiles, en este caso, se levantará el acta circunstanciada correspondiente y se procederá a devolver, en su caso, todo lo cubierto anticipadamente por el "CONTRATANTE" en relación con los servicios que no se hubieren prestado. O en su caso, el "CONTRATANTE" procederá a cubrir al "D.R.O." los honorarios que a dicha fecha

Contrato de Servicios
No. «NÚMERO_DE_CONTRATO»

estuvieran pendientes de cubrirle, más los cargos accesorios a que hubiere lugar de conformidad con el último párrafo de la cláusula TERCERA del presente instrumento.

DÉCIMA TERCERA. Para el caso de interpretación o incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato, el “CONTRATANTE” y el “D.R.O.”, se someterán en primera instancia **El Centro de Justicia Alternativa del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Tamaulipas**, en carácter conciliatorio y, en caso de subsistir la controversia, se someterán a los Tribunales competentes de Reynosa, renunciado ambas partes a la jurisdicción y fuero que de sus domicilios presentes y futuros, les pudiese corresponder.

Ambas partes enteradas y TOTALMENTE entendidas de contenido y alcances que para cada una de ellas, se establecieron en el presente contrato, lo suscriben, por **cuadriplicado** en Reynosa, Tamaulipas. a los ____ días del mes de ____ del año 201__, quedando el Original para el “D.R.O.” y para el “CONTRATANTE”, la primer copia para la Asociación de Arquitectos y/o Ingenieros de Directores de Obra, Corresponsables y Peritos en la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, la última copia, para ser anexada a la Bitácora de la Obra.

El número de folio de la manifestación de construcción se asentará, de forma autógrafa al presente contrato, una vez que se haya realizado dicho trámite.

EL CONTRATANTE	EL D.R.O.
Firma	Firma
Arq. Eduardo López Arias Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente	Nombre

MODELO DE PÓLIZA DE FIANZA

PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS EJECUTADAS A TRAVÉS DE CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA Y/O SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA AFIANZADORA SE CONSTITUYE FIADORA HASTA POR LA SUMA DE \$ (MONTO DE LA FIANZA CON NÚMERO Y LETRA) ANTE EL **MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS Y/O SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE** A FAVOR Y A DISPOSICIÓN DEL **SECRETARÍA DE TESORERÍA Y FINANZAS MUNICIPAL**, PARA GARANTIZAR POR (NOMBRE DEL CONTRATISTA O PRESTADOR DE SERVICIOS Y DOMICILIO), EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO (NÚMERO DEL CONTRATO) DE FECHA (FECHA DE CELEBRACIÓN DEL CONTRATO), CON UN IMPORTE (IMPORTE DEL CONTRATO CON NÚMERO Y LETRA) Y DE SUS ANEXOS, CELEBRADO ENTRE EL **MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS Y/O SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE** Y NUESTRO FIADO.

EL CONTRATO CITADO TIENE POR OBJETO: (DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y/O SERVICIO QUE AMPARA EL CONTRATO), Y SU MONTO ASCIENDE A LA CANTIDAD DE \$ (MONTO DEL CONTRATO CON NÚMERO Y LETRA) INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

ESTA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Y SUS ANEXOS Y GARANTIZA LA EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO Y SUS ANEXOS, POR PARTE DE NUESTRO FIADO, LAS CUALES DEBERÁN SER REALIZADAS EN UN PLAZO DE (NÚMERO Y LETRA) DÍAS CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE DÉ AL FIADO LA ORDEN DE INICIAR LAS OBRAS Y/O PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS, PARA LO CUAL EL FIADO DEBERÁ NOTIFICAR A ESTA AFIANZADORA LA FECHA DE INICIO, SIN QUE LA FALTA DE NOTIFICACIÓN AFECTE LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA.

EN CASO DE QUE SE CONVENGAN PRÓRROGAS O SE OTORGUEN ESPERAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LO GARANTIZADO, ESTA COMPAÑÍA CONSIETE QUE LA VIGENCIA DE ESTA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE

EN CASO DE QUE SE MODIFIQUE EL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL Y SUS ANEXOS, ESTA AFIANZADORA SE RESERVA EL DERECHO DE EXPEDIR EL ENDOSO CORRESPONDIENTE.

ESTA FIANZA GARANTIZA LA TOTAL EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y/O PRESTACIÓN DE SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO, AÚN CUANDO POR PARTE DE ELLAS SEAN SUBCONTRATADAS POR NUESTRO FIADO Y SÓLO SE SUSTITUIRÁ POR LA FIANZA DE CALIDAD HASTA QUE SE LLEVE A CABO LA ENTREGA DEFINITIVA DE LA OBRA Y/O SERVICIO GARANTIZADO.

ESTA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 93, 94, 95, 118 Y 118 BIS DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS EN VIGOR.

ESTE PAGO ES INDEPENDIENTE DEL QUE SE RECLAME AL FIADO POR CONCEPTO DE PENAS CONVENCIONALES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO GARANTIZADO. ESTA FIANZA NO ES EXCLUYENTE DE LA EXIGIBILIDAD QUE EL BENEFICIARIO HAGA VALER EN CONTRA DE NUESTRO FIADO, POR CUALQUIER INCUMPLIMIENTO DERIVADO DEL CONTRATO QUE PUEDA EXCEDER DEL VALOR CONSIGNADO EN ESTA PÓLIZA.

ESTA COMPAÑÍA AFIANZADORA TENDRÁ UN PLAZO HASTA DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE INTEGRE LA RECLAMACIÓN PARA PROCEDER A SU PAGO, O EN SU CASO, PARA COMUNICAR POR ESCRITO AL **MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS Y/O SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**, LAS RAZONES, CAUSAS O MOTIVOS DE SU IMPROCEDENCIA.

LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE, UNA VEZ TRANSCURRIDOS DIEZ MESES CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO PACTADO PARA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LAS OBRAS Y/O PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO Y DE SUS PRÓRROGAS, O A PARTIR DE LA FECHA DEL INCUMPLIMIENTO DEL FIADO, SI ES ANTERIOR AL VENCIMIENTO DEL PLAZO INDICADO Y SI ES CAUSA DE RESCISIÓN DEL CONTRATO; SIN QUE SE HUBIERA PRESENTADO RECLAMACIÓN EN DICHO PLAZO, EN CASO DE PRESENTARSE ALGÚN RECURSO LEGAL POR PARTE DEL BENEFICIARIO, ESTA FIANZA ESTARÁ VIGENTE DURANTE LA SUBSTANCIACIÓN DE TODOS LOS RECURSOS LEGALES O JUICIOS QUE SE INTERPONGAN Y HASTA QUE SE DICTE RESOLUCIÓN DEFINITIVA POR AUTORIDAD COMPETENTE.

PARA QUE ESTA FIANZA SEA LIBERADA, SERÁ REQUISITO INDISPENSABLE LA MANIFESTACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **EL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS Y/O SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**.

.....FIN DE TEXTO.....



LICITACION No. _____	RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	ANEXO AT3
DESCRIPCION: _____		
	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL	HOJA: DE:

RELACIÓN DE CONTRATOS DE LOS TRABAJOS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORIA DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	NO. DE CONTRATO Y NOMBRE DE LA CONTRATANTE	DOMICILIO Y TELEFONO DE LOS RESPONSABLES DE LOS TRABAJOS	IMPORTE DEL CONTRATO SIN IVA	IMPORTE EJERCIDO SIN IVA	IMPORTE POR EJERCER SIN IVA	FECHAS DE CONTRATO		PENAS Y AFECTACIONES EN SU CASO				
						INICIO	TERMINO	GARANTIA AFECTADA POR VICIOS OCULTOS O MALA CALIDAD DE LOS TRABAJOS	FECHA DE AFECTACIÓN DE LA GARANTIA	FECHA DE ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO	MONTO DE PENAS POR INCUMPLIMIENTO	FECHA DE CONTRATO RESCINDIDO

Manifiesto que la información antes proporcionada es verídica, y estoy de acuerdo en que de requerirlo la convocante podrá verificar la información.

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

(HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA)

LICITACION No. _____	RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	ANEXO AT3A
DESCRIPCION: _____	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL	HOJA: DE:

CURICULUM VITAE DEL PERSONAL RESPONSABLE DE LOS TRABAJOS

NOMBRE: _____ FIRMA: _____

CARGO Y ACTIVIDADES QUE DESEMPEÑARA EN LOS TRABAJOS MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN: _____

1.- ESCOLARIDAD:				
2. CEDULA PROFESIONAL:				
3.- DOMICILIO ACTUAL:				
4.- TELEFONO ACTUAL:				
5.- EXPERIENCIA ESPECIFICA ACUMULADA EN TRABAJOS SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN				
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EN QUE PARTICIPO	CATEGORIA QUE AVALA			PERIODO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

DOMINIO DE PROGRAMAS INFORMATICOS

PROGRAMAS INFORMATICOS	DOCUMENTO QUE ACREDITE DEL DOMINIO DEL PROGRAMA

(HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA)

LICITACION No. _____	RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	ANEXO AT3B
DESCRIPCION: _____	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL	HOJA: DE:
PERSONAL ADSCRITO A LA EMPRESA		
NOMBRE DE LA PERSONA	INDICAR CON (X) SI ES DISCAPACITADO	% QUE REPRESENTA EL PERSONAL DISCAPACITADO EN RELACIÓN AL TOTAL DEL PERSONAL

Manifiesto que la información antes proporcionada es verídica, y estoy de acuerdo en que de requerirlo la convocante podrá verificar la información

**ANEXO
AT4**

**MANIFESTACION ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACION DE LOS
TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES**

CD. REYNOSA, TAM. A _____ DE _____ DE _____

ARQ. EDUARDO LOPEZ ARIAS

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
PRESENTE.

EN RELACION A LA LICITACION PUBLICA No. _____

RELATIVA A: _____

EL SUSCRITO _____ A NOMBRE DE LA EMPRESA _____

MANIFIETA A USTED QUE CONOCEMOS EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES
AMBIENTALES, Y QUE ASÍSTIMOS A LA JUNTA DE ACLARACIONES.

ATENTAMENTE

REPRESENTANTE LEGAL

EL LICITANTE DEBERA APEGARSE AL FORMATO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE Y CAPTURAR LOS ESPACIOS FALTANTES CON LOS DATOS DE LA LICITACIÓN CONVOCADA.

MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

CD. REYNOSA, TAM. A _____ DE _____ DE _____

ARQ. EDUARDO LOPEZ ARIAS

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
PRESENTE.

EN RELACION A LA LICITACION PUBLICA No. _____ RELATIVA

A: _____

EL SUSCRITO _____ A NOMBRE DE LA EMPRESA _____
_____, MANIFIESTO A USTED LO SIGUIENTE:

**QUE SE ANEXA COPIA(S) DE LA(S) MINUTA(S) DE LA(S) JUNTA(S) DE ACLARACIONES, MOTIVO DE LA
PRESENTE LICITACION, FIRMADA(S) DE CONOCIMIENTO.**

ATENTAMENTE

REPRESENTANTE LEGAL

OFICIO DE ACLARACIONES

CD. REYNOSA, TAM. A _____ DE _____ DE _____

ARQ. EDUARDO LOPEZ ARIAS

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
PRESENTE.

EN RELACION A LA LICITACIÓN PÚBLICA No. _____, RELATIVA A: _____
EL SUSCRITO _____ A NOMBRE DE LA EMPRESA _____
_____ MANIFIESTA A USTED LO SIGUIENTE:

QUE RECIBÍ OFICIO (S) DE ACLARACIONES MOTIVO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, MISMO(S) QUE SE ANEXA(N) FIRMADO(S) DE CONOCIMIENTO. (O EN SU CASO MANIFESTAR, QUE NO SE RECIBIO OFICIO ALGUNO).

ASÍ MISMO HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE HE TOMADO EN CONSIDERACIÓN LAS INDICACIONES RECIBIDAS TANTO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES COMO EN LOS OFICIOS DE ACLARACIONES (EN SU CASO), PARA LA INTEGRACIÓN DE NUESTRA PROPUESTA.

ATENTAMENTE

REPRESENTANTE LEGAL

MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA

CD. REYNOSA, TAM. A ____ DE ____ DE ____

ARQ. EDUARDO LOPEZ ARIAS
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
PRESENTE.

EN RELACION A LA LICITACION PUBLICA No. _____, RELATIVA A:

EL
SUSCRITO _____ A NOMBRE DE LA EMPRESA
_____ MANIFIESTA A USTED LO SIGUIENTE:

QUE ____ SE SUBCONTRATARA PARTE DE LOS TRABAJOS MOTIVO DE LA PRESENTE LICITACIÓN.

SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES:

(EN CASO QUE LA EMPRESA REQUIERA SUBCONTRATAR PARTE ALGUNA DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ
ENLISTAR LOS MISMOS)

ATENTAMENTE

REPRESENTANTE LEGAL

LICITACIÓN No.: _____	RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE		ANEXO AT 6A
DESCRIPCIÓN: _____	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL		
HOJA: DE:			
RELACIÓN DE EMPRESAS MIPYMES QUE SE SUBCONTRATARÁN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS			
NOMBRE DE LA EMPRESA	ESTRATIFICACIÓN DENTRO DE LAS MIPYMES	DOCUMENTOS QUE EVIDENCIAN SU ESTRATIFICACIÓN	DOCUMENTOS CON QUE EVIDENCIA SU EXPERIENCIA EN LOS TRABAJOS QUE EJECUTARÁ

Manifiesto que la información antes proporcionada es verídica, y estoy de acuerdo en que de requerirlo la convocante podrá verificar la información.

LICITACIÓN No.: _____ DESCRIPCIÓN:		FECHAS		ANEXO AT 8 HOJA : DE :
		INICIO	TERMINO	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE		FIRMA DEL LICITANTE		
DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y EL PROCEDIMIENTO DE LOS TRABAJOS				
<p>ARQ. EDUARDO LÓPEZ ARIAS SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE PRESENTE.</p> <p>El LICITANTE deberá presentar en hoja membretada la descripción de la planeación integral que tiene para realizar los trabajos, incluyendo el procedimiento de los trabajos de ejecución de los trabajos.</p> <p>PLANEACION INTEGRAL:</p> <p>PROCEDIMIENTO DE LOS TRABAJOS:</p> <p>NOMBRE FIRMA DEL LICITANTE</p>				



LICITACION No. _____	FECHAS		RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	ANEXO AT9
DESCRIPCION: _____	INICIO	TERMINO	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL	HOJA: DE:

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE LOS TRABAJOS

MAQUINA No.	DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA O EQUIPO INDICANDO TIPO Y/O MODELO	MARCA	% DE VIDA ÚTIL	CARACTERISTICAS PARTICULARES			FECHA	SITIO	PROPIA	
				AÑO DE FABRICACIÓN Y NUM. DE SERIE	CAPACIDAD DEL EQUIPO	POTENCIA DEL MOTOR			SI	NO

Manifiesto que la información antes proporcionada es verídica, y estoy de acuerdo en que de requerirlo la convocante podrá verificar la información

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

LICITACIÓN No.: _____ DESCRIPCIÓN:	FECHAS		ANEXO AT 10
	INICIO	TÉRMINO	HOJA: DE:
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE		FIRMA DEL LICITANTE	

CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL

I.-Días de percepción pagados al año:	DÍAS
Días calendario de un periodo anual	
Días de aguinaldo (Art. 87 L.F.T.)	
Días por prima vacacional (Art. 80 L.F.T.)	
TOTAL DE DÍAS PAGADOS AL AÑO (TP)	

II.-Días no trabajados al año:	DÍAS
Domingos (Art. 69 L.F.T.).	
Vacaciones (Art. 76 L.F.T.).	
Descanso obligatorio (Art. 74 L.F.T.).	
Días por costumbre.	
Días por condiciones climáticas.	
Días por enfermedad.	
Total Días no laborados.	
DÍAS EFECTIVOS LABORADOS (TI) TI = (Días Calendario de Un Periodo Anual) – (Días No Trabajados al Año)	

FACTOR SALARIO BASE DE COTIZACIÓN IMSS (FSBCIMSS) FSBCIMSS = (TP) / (Días Calendario de Un Periodo Anual)	
--	--

CATEGORÍA	Ps	FACTOR DE SALARIO REAL FSR = Ps (TP / TI) + (TP / TI)

DONDE:

Ps = FRACCIÓN DECIMAL DE LAS OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES CONFORME LA LEY DEL IMSS, CALCULADO EN EL ANEXO AE16 DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

LICITACION No. _____	PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS	FECHAS		ANEXO AT11
		INICIO	TERMINO	
DESCRIPCION: _____	RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	FIRMA DEL LICITANTE		HOJA: DE:

PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____
NOTA:	INDICAR CANTIDAD MENSUAL	EJEMPLO							
37	TRANSPORTE Y MONTAJE DE LOSAS PRECOLADAS TIPO II INDICAR % DE	PZA.		700.00	200.00	200.00	200.00	100.00	
C.02	EJECUCIÓN MENSUAL CIMENTACION	EJEMPLO: PARTIDA 1			10%	30%	40%	20%	

NOTA: EN CASO DE NECESITAR MAS COLUMNAS PARA REPRESENTAR LOS MESES SIRVASE AGREGARLOS.

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

LICITACION No. _____		PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS		FECHAS		ANEXO AT12			
				INICIO	TERMINO				
DESCRIPCION: _____		RAZON SOCIAL DEL LICITANTE		FIRMA DEL LICITANTE		HOJA: DE:			
PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA.									
No. PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____
									
NOTA:	INDICAR JORNALES POR MES	EJEMPLO							
	OF. ALBAÑIL	JOR	350.00	50.00	150.00	100.00	50.00		

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

NOTA: EN CASO DE NECESITAR MAS COLUMNAS PARA REPRESENTAR LOS MESES SIRVASE AGREGARLOS

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

LICITACION No. _____	PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS	FECHAS		ANEXO AT14
		INICIO	TERMINO	
DESCRIPCION: _____	RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	FIRMA DEL LICITANTE		HOJA: DE:

PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE

NO. ORDEN PROG	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____
NOTA:	INDICAR CANTIDADES PROGRAMADAS POR MES	EJEMPLO							
10	PERNOS DE 2.54 cm DE DIAMETRO.	PZA	3,848.00	1300.00	1300.00	1248.00			
20	VARILLA DE REFUERZO No. 3	TON	4.500	3.00	1.00	0.50			

EN CASO DE NECESITAR MAS COLUMNAS PARA REPRESENTAR LOS MESES SIRVASE AGREGARLOS.

Matamoras 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

LICITACION No. _____		PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS		FECHAS		ANEXO AT15			
				INICIO	TERMINO				
DESCRIPCION: _____		RAZON SOCIAL DEL LICITANTE		FIRMA DEL LICITANTE		HOJA: DE:			
PROGRAMA CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO									
AREA DE TRABAJO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____
PERSONAL EN CAMPO:									
PERSONAL EN OFICINA CENTRAL									
NOTA:	INDICAR JORNALES POR MES	EJEMPLO							
	RESIDENTE DE LOS TRABAJOS	JOR	122.00	30.00	31.00	30.00	31.00		

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

AE 1 CARTA COMPROMISO

REYNOSA, TAMAULIPAS, ____ DE ____ DE ____

ARQ. EDUARDO LOPEZ ARIAS

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
PRESENTE.

El suscrito _____ En (nombre y apellidos completos) Representación de _____

PROPONGO

Realizar de acuerdo con el Proyecto y las Especificaciones que me fueron proporcionadas y a los precios unitarios señalados en la relación de conceptos de los trabajos anexa, los trabajos motivo de la Licitación No. Referente a:

Esta proposición la hago declarando:

a) Que los precios unitarios señalados, en la relación mencionada, son en moneda nacional, incluyendo: materiales, mano de obra, equipo, transportes y conservación de los trabajos hasta la recepción por parte de la **Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente**, organización, dirección técnica, vigilancia, administración, prestaciones sociales a mi personal, pago de los impuestos que procedan y todos los demás gastos que los trabajos originen, así como la utilidad razonable, salvo en los casos en que en la relación de conceptos de trabajo y/o en las especificaciones de TRABAJOS se exceptúe alguno o algunos de éstos conceptos.

b) Que he examinado con detenimiento el sitio de los trabajos y conocido completamente el proyecto, las normas generales y las especificaciones.

c) Que he leído y conozco el contenido del modelo de contrato que me fue proporcionado y estoy conforme de ajustarme a los términos del mismo, y los he tomado en consideración al fijar el programa de ejecución de los trabajos, el plazo total para su terminación y los precios unitarios que propongo.

d) Que he estudiado debidamente todos y cada uno de los precios unitarios que propongo, así como el programa de TRABAJOS, tomando en consideración todas las circunstancias normales previsibles tales como: lluvias, accesibilidad de los trabajos, disponibilidad de materiales y mano de obra, etc., que pueden influir sobre ellos, por lo tanto, me comprometo a sostenerlos sin reclamar prórroga al plazo de ejecución, ni compensaciones adicionales por tales conceptos, salvo por "causas de fuerza mayor" en los términos del contrato. .

e) Que si resulto agraciado en la presente licitación, me comprometo a celebrar y firmar el contrato respectivo, dentro de los 15 días naturales siguientes a la notificación de que el contrato me ha sido adjudicado y a entregar como garantía de Anticipo y cumplimiento de dicho contrato Ante el Municipio de Reynosa, Tamaulipas y/o Secretaría de Obras Publica, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente por el total de los anticipos otorgados de conformidad con la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las Mismas y otra por el 10% del valor del contrato dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha en que reciba copia del Acta de Fallo de adjudicación. También me comprometo a presentar, en fecha previa a la

formalización del contrato, un escrito bajo protesta de decir verdad, de encontrarme al corriente de mis obligaciones fiscales en los términos descritos en la cláusula de las bases de concurso.

Asimismo me presentare a la firma del contrato o dentro de los 20 días hábiles siguientes a la fecha del Fallo de adjudicación en la Residencia de los trabajos, para que se programe la ejecución de los trabajos detallados por conceptos, consignando por periodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes.

f) Que si resulto agraciado en la licitación estoy de acuerdo que a partir de la presentación de propuestas, ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el Contrato que determinen un aumento o reducción de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme el programa pactado, dichos costos, cuando procedan, serán ajustados de acuerdo a lo señalado en el Artículo 58 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. La **Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente** propone que el procedimiento de ajuste de costos, se lleve a cabo de acuerdo a lo siguiente:

La revisión por grupo de precios, que multiplicado por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen cuando menos el 80 % del importe total faltante del contrato.

Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al contratista, con respecto al programa que se hubiere convenido.

Cuando el atraso sea por causa imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar conforme al programa que se hubiere convenido.

Para efecto de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de proposiciones.

Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices nacionales de precios productores con servicios que determine el Banco de México. Cuando los índices que requiera el contratista y la **Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente** no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, la **Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente** procederá a calcularlos conforme a los precios que investiguen, utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que el contratista haya considerado en su propuesta, y a los demás lineamientos que para tal efecto emita la contraloría.

Este procedimiento permanecerá vigente durante el Contrato.

g) De conformidad con lo anterior, se presenta nuestra proposición con un importe de: \$ _____ (_____ Pesos 00/100 M.N.) Incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuyo desglose y resumen aparecen en el "Catalogo de Conceptos" del Anexo **AE15** siendo el plazo de ejecución de _____ días naturales contados a partir del aviso de iniciación de Los trabajos que la **Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente** dé por escrito al LICITANTES.

h) Que mi representante técnico en los trabajos, responsable de la correcta ejecución de los trabajos es el Señor:

Con Cédula Profesional No. _____ Expedida por la Dirección General de profesiones de la Secretaría de Educación Pública, que conoce suficientemente el Proyecto y las especificaciones y tendrá autorización para firmar de recibido las órdenes e instrucciones que la **Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente** le dé y autoridad para cumplirlas de inmediato.

i) Que son anexos de la presente proposición y forman parte integrante de la misma conforme a las especificaciones para la licitación, los siguientes documentos:

1 Personalidad del representante que se acredita con los siguientes documentos:

2) Además se anexan en las formas que me fueron proporcionadas, debidamente llenados, los siguientes Documentos:

ANEXOS TECNICOS Y ECONOMICOS

AT-1 INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES.

AT-2 MODELO DE CONTRATO Y POLIZAS DE GARANTIAS

AT-3 RELACIÓN DE CONTRATOS DE LOS TRABAJOS SIMILARES EN MONTO Y CATEGORIA DE LOS ULTIMOS 5 AÑOS

AT-3A CURICULUM VITAE DEL PERSONAL RESPONSABLE DE LOS TRABAJOS

AT-3B PERSONAL ADSCRITO A LA EMPRESA

AT-4 MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SUS CONDICIONES AMBIENTALES.

AT5 MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

AT5A OFICIO DE ACLARACIONES

AT6 MANIFESTACIÓN ESCRITA DE SUBCONTRATACIÓN DE PARTES DE LA OBRA.

AT6A RELACION DE EMPRESAS MIPYMES QUE SE SUBCONTRATARAN PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS

AT7 TRABAJOS POR EJECUTAR, ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LOS TRABAJOS.

AT8 DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y DEL PROCEDIMIENTO DE LOS TRABAJOS.

AT9 RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE LOS TRABAJOS.

AT10 CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.

AT11 PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.

AT12 PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MANO DE OBRA.

AT13 PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE LOS TRABAJOS.

AT14 PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.

AT15 PROGRAMA CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO.

- AE-1 CARTA COMPROMISO.
- AE-2 DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA.
- AE-3 RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTOS POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y ADICIONALES.
- AE-4 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS
- AE-5 ANÁLISIS, CALCULO DEL COSTOS POR FINANCIAMIENTO.
- AE-6 DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD.
- AE-7 DETERMINACIÓN DEL FACTOR DE CARGOS ADICIONALES
- AE-8 ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE LOS TRABAJOS
- AE-9 ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS
- AE-10 PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS
- AE-11 PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE LOS TRABAJOS A CARGOS FIJOS
- AE-12 PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.
- AE-13 PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO.
- AE-14 PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO
- AE-15 CATÁLOGO DE CONCEPTOS
- AE-16 ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORIA
- AE-17 TABULADOR DE SALARIOS BASE DE MANO DE OBRA, FACTOR DE SALARIO REAL Y SALARIO REAL POR JORNADA DIURNA DE OCHO HORAS.

ATENTAMENTE

FIRMA DEL LICITANTE RAZÓN
SOCIAL DEL LICITANTE



LICITACION No. _____ DESCRIPCION: _____		FECHAS		ANEXO AE2	
		INICIO	TERMINO		
		PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS			HOJA: DE:
DATOS BÁSICOS DE COSTOS E IMPORTES DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA.					
No. PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
MATERIALES				TOTAL MATERIALES	
MANO DE OBRA				TOTAL MANO DE OBRA	
HERRAMIENTA				TOTAL HERRAMIENTA	
EQUIPO				TOTAL EQUIPO	
				TOTAL DE RESUMEN	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE			FIRMA DEL LICITANTE		



LICITACION No. _____	FECHAS		ANEXO AE3
DESCRIPCION: _____	INICIO	TERMINO	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE	FIRMA DEL LICITANTE	COSTO DIRECTO (CD) \$	

RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES.

CONCEPTO	IMPORTES		
	PARCIAL	ACUMULADO	%
I.- COSTOS INDIRECTOS (CI):		\$	%
I.- HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES:		\$	%
II.- DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTAS:		\$	%
III.- SERVICIOS:		\$	%
IV.-FLETES Y ACARREOS: V.- GASTOS DE OFICINA:		\$	%
VI.-CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO: VII.-SEGURIDAD E HIGIENE:		\$	%
VIII.-SEGUROS Y FIANZAS:		\$	%
IX.- TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES:		\$	%
COSTOS INDIRECTOS(CI):		\$	%
		\$	%

2.- COSTOS POR FINANCIAMIENTO (CF)		\$	%
------------------------------------	--	----	---

3.- CARGO POR UTILIDAD (CU)		\$	%
-----------------------------	--	----	---

4.- CARGOS ADICIONALES (CA)		\$	%
-----------------------------	--	----	---

LOS PORCENTAJES DE LOS CARGOS SE CALCULARÁN COMO SE INDICA A CONTINUACIÓN:

$$\% \text{ COSTOS INDIRECTOS} = (CI / CD) \times 100$$

$$\% \text{ COSTO POR FINANCIAMIENTO} = (CF / (CD + CI)) \times 100$$

$$\% \text{ CARGO POR UTILIDAD} = (CU / (CD + CI + CF)) \times 100$$

$$\% \text{ CARGOS ADICIONALES} = (CA / CD) \times 100$$



LICITACION No. _____	FECHAS		ANEXO AE4
DESCRIPCION: _____	INICIO	TERMINO	
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE	FIRMA DEL LICITANTE	COSTO DIRECTO (CD) \$	

ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS

CONCEPTO	IMPORTES POR ADMINISTRACION	
	CENTRAL	CAMPO
HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES 1.- PERSONAL DIRECTIVO 2.- PERSONAL TECNICO 3.- PERSONAL ADMINISTRATIVO 4.- PERSONAL EN TRANSITO 5.- CUOTA PATRONAL DE SEGURO SOCIAL PAGADA PARA LOS CONCEPTOS 1 A 4 6.- PRESTACIONES QUE OBLIGA LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO PARA LOS CONCEPTOS 1 A 4 7.- PASAJES Y VIATICOS		
SUBTOTALES \$=		
DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS 1.- EDIFICIOS Y LOCALES 2.- LOCALES DE MANTENIMIENTO Y GUARDA 3.- BODEGAS 4.- INSTALACIONES GENERALES 5.- EQUIPOS, MUEBLES Y ENSERES 6.- DEPRECIACION O RENTA Y OPERACION DE VEHICULOS 7.- CAMPAMENTOS		
SUBTOTALES \$=		
SERVICIOS 1.- CONSULTORES, ASESORES, SERVICIOS Y LABORATORIOS 2.- ESTUDIOS E INVESTIGACIONES		
SUBTOTALES \$=		
FLETES Y ACARREOS 1.- DE CAMPAMENTOS 2.- DE EQUIPO DE LOS TRABAJOS 3.- DE PLANTAS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIONES 4.- DE MOBILIARIO		
SUBTOTALES \$=		
GASTOS DE OFICINA 1.- PAPELERIA Y UTILES DE ESCRITORIO 2.- CORREOS, FAX, TELEFONO, TELEGRAFOS, RADIO, ETC. 3.- EQUIPO DE COMPUTACION 4.- SITUACION DE FONDOS 5.- COPIAS Y DUPLICADOS 6.- LUZ, GAS Y OTROS CONSUMOS 7.- GASTOS DE LICITACIÓN		
SUBTOTALES \$=		
CAPACITACIÓN Y ADIESTRAMIENTO		
SUBTOTALES \$=		
SEGURIDAD E HIGIENE		



SUBTOTALES \$=		
SEGUROS Y FIANZAS		
1.- PRIMAS POR SEGUROS		
2.- PRIMAS POR FIANZAS		
SUBTOTALES \$		
TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES		
1.- CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE CAMINOS DE ACCESO		
2.- MONTAJES Y DESMANTELAMIENTO DE EQUIPO		
3.- TRABAJOS DE INSTALACIONES GENERALES		
➤ DE CAMPAMENTOS		
➤ DE EQUIPOS DE LOS TRABAJOS		
➤ DE PLANTAS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIONES		
SUBTOTALES \$=		
COSTOS TOTALES DE INDIRECTOS \$ =		
$\% = (B/A) 100 =$		
$\% = (D/A) 100 =$		
$\% \text{INDIRECTOS} = E + F =$		

ANEXOS

LICITACION No.					PLAZO DE EJECUCIÓN				FECHAS				HOJA:
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA :									INICIO	TERMINO			DE:
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE									NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL				
ANEXO AE 5 ANÁLISIS, CALCULO E INTEGRACION DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO													
EGRESOS	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10	MES 11	TOTALES	
1.- TOTAL COSTO DIRECTO													
2.- TOTAL COSTO INDIRECTO													
3.- TOTAL DE EGRESOS													
INGRESOS													
1.- ANTICIPOS													
2.- ESTIMACIÓN													
3.-AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO													
4.- ESTIMADO MENOS ANTICIPO													
INTERESES													
1.- INGRESOS MENOS EGRESOS													
2.- SALDO EN EL MES													
3.- SALDO ACUMULADO													
4.- INTERES													
5.-ACUMULADO													
FINANCIAMIENTO													
MONTO A FINANCIAR						$F = [-(I-E) i] / (CD + CI)$			$\%F = (F) 100$				
CD+CI						F			FINANCIAMIENTO (FACTOR)				
i (INDICADOR ECONÓMICO)						I			INGRESOS				
FINANCIAMIENTO						E			EGRESOS (SALDO EN EL MES)				
% DE FINANCIAMIENTO						I			TASA DE INTERÉS CON BASE A UN INDICADOR ECONÓMICO ESPECIFICO				
						CD			COSTO DIRECTO				
						CI			COSTO INDIRECTO				
						12			12 MESES				
						%F			PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO				

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

LICITACION No.	FECHAS		ANEXO AE6
DESCRIPCION	INICIO	TERMINO	HOJA: DE:
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	FIRMA DEL LICITANTE		

DETERMINACIÓN DEL CARGO POR UTILIDAD

CARGO POR UTILIDAD = _____%

CD + CI + CF
% (\$ _____ + \$ _____ + \$ _____) = \$ _____

AL IMPORTE RESULTANTE, SE LE DEBERÁ ADICIONAR LAS DEDUCCIONES CORRESPONDIENTES DEL ISR DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 219 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

IMPORTE DE LAS APORTACIONES POR CONCEPTO DE ISR \$ _____

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES \$ _____

TOTAL UTILIDAD \$ _____

FINALMENTE EL PORCENTAJE QUE DEBERÁ ANOTARSE EN EL PUNTO 3 DEL ANEXO AE4 DEBERÁ OBTENERSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

% = TOTAL X 100 / (CD + CI + CF)

= \$ _____ X 100 / (\$ _____ + \$ _____ + \$ _____)

% = _____

LICITACION No.	FECHAS		ANEXO AE7
DESCRIPCION:	INICIO	TERMINO	HOJA: DE:
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL		
DETERMINACION DEL FACTOR DE CARGOS ADICIONALES			
<p>LOS CARGOS ADICIONALES ESTARÁN REPRESENTADOS POR AQUELLOS QUE DERIVEN DE ORDENAMIENTOS LEGALES APLICABLES O DE DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE EMITAN AUTORIDADES COMPETENTES EN LA MATERIA, COMO IMPUESTOS LOCALES Y FEDERALES Y GASTOS DE INSPECCIÓN Y SUPERVISIÓN, MISMOS QUE DEBERÁN DESGLOSARSE EN ESTE APARTADO</p> <p>CA1 = INSPECCION Y SUPERVISIÓN: CINCO AL MILLAR QUE SE APLICARÁ SOBRE EL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 191 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS. SE INTEGRARÁ EN LA FÓRMULA EN FRACCIÓN DECIMAL.</p> <p>CA2 = OTRO CARGO ADICIONAL. SE INTEGRARÁ EN LA FÓRMULA EN FRACCIÓN DECIMAL. (EL LICITANTE DEBERÁ INDICAR EL ORDENAMIENTO LEGAL E INTEGRAR COPIA DEL MISMO).</p> <p>CA_n = OTROS CARGOS ADICIONALES. SE INTEGRARÁ EN LA FÓRMULA EN FRACCIÓN DECIMAL. (EL LICITANTE DEBERÁ INDICAR EL ORDENAMIENTO LEGAL E INTEGRAR COPIA DEL MISMO).</p> <p>EL IMPORTE DE LOS CARGOS ADICIONALES, SE CALCULARA CON LA FORMULA SIGUIENTE :</p> $CA1 = \frac{CD + CI + CF + CU}{CA1 + CA2 + CA_n} = \left(\frac{1}{\dots} \right) - 1$ <p>EL PORCENTAJE DE LOS CARGOS ADICIONALES QUE SE APLICARÁN EN EL ANEXO "AE9", CORRESPONDIENTE A LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, SE CALCULARA CON LA FORMULA SIGUIENTE:</p> <p>% CA = (CA/CD) X 100</p> <p>% CA = (\$ _____ / \$ _____) x 100</p> <p>% CA = _____</p> <p>NOTAS: EL PORCENTAJE DE LOS CARGOS ADICIONALES ASÍ COMO EL IMPORTE DE LOS CARGOS ADICIONALES OBTENIDOS EN ESTE ANEXO, DEBERÁN REPRESENTARSE EN EL ANEXO "AE3 RESUMEN DE LOS ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS, COSTO POR FINANCIAMIENTO, CARGO POR UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES".</p> <p>LA FORMULA PARA EL CALCULO DEL IMPORTE DE CARGOS ADICIONALES SOLAMENTE SE UTILIZARA CUANDO EL IMPORTE DE LOS CARGOS ADICIONALES PARA EFECTOS DE PAGO, TENGAN COMO BASE PARA SU CALCULO EL VALOR DE LA ESTIMACION.</p>			

LICITACIÓN No.: _____		FECHAS		ANEXO AE 8
DESCRIPCIÓN:		INICIO	TERMINO	HOJA : DE :
RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE		FIRMA DEL LICITANTE		
ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE LOS TRABAJOS				
EQUIPO No. _____	CLASIFICACION	UNIDAD _____		
DESCRIPCIÓN DE LA MAQUINARIA: _____				
DATOS GENERALES :				
TIPO DE COMBUSTIBLE _____ GASOLINA _____ DIESEL _____ OTRO _____				
(Pm) PRECIO DE LA MAQUINARIA \$	(HP) POTENCIA NOMINAL _____ HP (Fo)			
(VII) PRECIO DE LAS LLANTAS \$	FACTOR DE OPERACION (HPop) POTENCIA DE OPERACION (HP X Fo) _____ HP			
(Va) VALOR DE ADQUISICION \$	(CC) COEFICIENTE DE COMBUSTIBLE _____ (Pc) PRECIO DE COMBUSTIBLE _____ LT. (C) CAPACIDAD DEL CARTER _____ LTS.			
(Vr) VALOR DE RESCATE _____ % Va \$	(T) HORAS ENTRE CAMBIO DE LUB. _____ HORAS (CL)			
(Ve) VIDA ECONOMICA HORAS	COEFICIENTE DE LUBRICANTE (PL) PRECIO DEL LUBRICANTE _____ LT.			
(Ic) INSTRUMENTOS DE CAPTACION _____	(HV) VIDA DE LAS LLANTAS _____ HORAS (H)			
HORAS EFECTIVAS POR TURNO _____ HORAS				
I.- CARGOS FIJOS				
I.1- DEPRECIACION I.2- INVERSION	$D = (Va - Vr) / Ve$			
I.3- SEGUROS	$I = (Va + Vr) I / 2$			
I.4-MANTENIMIENTO	$Ha : S = (Va +$			
	(1) SUMA DE CARGOS FIJOS			
II.- CONSUMOS				
I.1- COMBUSTIBLE				
OTRAS FUENTES DE ENERGIA				
I.3- LUBRICANTES				
I.4- LLANTAS	$E = CC \times HPop \times Pc =$			
	$Al = [(C / t) + (CL \times HPop)] \times PL =$			
	$N = VII / Hv =$			
	(2) SUMA CONSUMOS			
III.- OPERACION				
CATEGORIAS	CANTIDAD	SALARIO REAL	IMPORTE	
		(So) = \$		
OPERACION Co = So / H =				
				(3) SUMA OPERACION
COSTO OPERACION POR HORA (I) + (II) + (III) = \$				

EL CARGO POR ALMACENAMIENTO NO DEBERÁ INCLUIRSE EN LOS ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO DE LOS TRABAJOS, YA QUE DICHO CARGO SE DEBE INTEGRAR, EN SU CASO, EN LOS COSTOS INDIRECTOS. EL INCLUIR EL CARGO POR ALMACENAMIENTO EN LOS ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA Y/O EQUIPO DE LOS TRABAJOS, SERÁ MOTIVO SUFICIENTE PARA DESECHAR LA PROPUESTA

LICITACION No. _____	CLAVE CONCEPTO:	UNIDAD	CANTIDAD	ANEXO AE9
DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS:		FECHAS		HOJA:
CONCEPTO:		INICIO	TERMINO	DE:
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE		FIRMA DEL LICITANTE		
ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS				
MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
SUBTOTAL (1) IMPORTE POR MATERIALES			SUMA \$	
MANO DE OBRA	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
CATEGORIA				
SUBTOTAL (2) IMPORTE POR MANO DE OBRA			SUMA \$	
			MANO DE OBRA	IMPORTE
(3) HERRAMIENTA MENOR	%			
(4) EQUIPO DE SEGURIDAD	%			
HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	IMPORTE
SUBTOTAL (5) IMPORTE POR MAQUINARIA Y EQUIPO		SUMA:		
COSTO DIRECTO = SUMA DE SUB-TOTALES (1+2+3+4+5)		TOTAL:		
FACTORES DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y CARGOS POR UTILIDAD Y ADICIONALES.	PORCENTAJE	IMPORTE		
(1) COSTO INDIRECTO (%) X (CD)				
(4) SUMA = (C.D. + I)				
(F) COSTO POR FINANCIAMIENTO (%) X (4)				
(5) SUMA = (4) + F)				
(U) CARGO POR UTILIDAD (%) X (5)				
(6) SUMA = (5) + (U)				
(Ca) CARGOS ADICIONALES (%) X (CD)				

LICITACION No. _____		PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS		FECHAS		ANEXO AE10				
				INICIO	TERMINO					
DESCRIPCION: _____		RAZON SOCIAL DEL LICITANTE		FIRMA DEL LICITANTE		HOJA: DE:				
PROGRAMA CALENDARIZADO DE LAS EROGACIONES DE LOS TRABAJOS										
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____
MONTO MENSUAL PROGRAMADO A EJECUTAR										
ACUMULADO										

NOTA: EN CASO DE NECESITAR MAS COLUMNAS PARA REPRESENTAR LOS MESES SIRVASE AGREGARLOS
El licitante deberá considerar las acciones previas a su iniciación y las condiciones climáticas, geográficas y demás características ambientales esperadas en la zona o región

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

LICITACION No. _____		PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS		FECHAS		ANEXO AE11				
				INICIO	TERMINO					
DESCRIPCION: _____		RAZON SOCIAL DEL LICITANTE		FIRMA DEL LICITANTE		HOJA:				
						DE:				
PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE TRABAJOS A CARGOS FIJOS										
MAQUINARIA NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____
MONTO MENSUAL PROGRAMADO DE UTILIZACION DE MAQ. Y EQUIPO										
ACUMULADO										

NOTA: EN CASO DE NECESITAR MAS COLUMNAS PARA REPRESENTAR LOS MESES SIRVASE AGREGARLOS

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

LICITACION No. _____			PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS			FECHAS		ANEXO AE12		
DESCRIPCION: _____			RAZON SOCIAL DEL LICITANTE			INICIO	TERMINO	HOJA: DE		
						FIRMA DEL LICITANTE				
PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE.										
No. PROG	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____
NOTA: CADA VALOR SE CONSIDERA COMO UN CONCEPTO.		MONTOS MENSUALES PROGRAMADOS:								
		ACUMULADO:								

NOTA: EN CASO DE NECESITAR MAS COLUMNAS PARA REPRESENTAR LOS MESES SIRVASE AGREGARLOS

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

LICITACION No. _____			PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS			FECHAS		ANEXO AE13		
DESCRIPCION: _____			RAZON SOCIAL DEL LICITANTE			INICIO		TERMINO		HOJA: DE:
						FIRMA DEL LICITANTE				
PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO.										
AREA DE TRABAJO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____
MONTOS MENSUALES PROGRAMADOS:										
ACUMULADO:										

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

LICITACION No. _____			PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS		FECHAS		ANEXO AE14			
					INICIO	TERMINO				
DESCRIPCION: _____			RAZON SOCIAL DEL LICITANTE		FIRMA DEL LICITANTE				HOJA:	
									DE:	
PROGRAMA DE EROGACIONES CUANTIFICADO Y CALENDARIZADO MENSUALMENTE DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO.										
No. PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____	MES ____
MONTOS MENSUALES PROGRAMADOS:										
ACUMULADO:										

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

LICITACION No: DESCRIPCION GENERAL DE LOS TRABAJOS:				FECHAS		ANEXO AE15
				INICIO	TERMINO	
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE	FIRMA DEL LICITANTE	PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS	FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA:	HOJA: DE:		
CATALOGO DE CONCEPTOS						
No.	DESCRIPCIÓN DE LOS CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	P.U CON NUMERO	P.U CON LETRA	IMPORTE
				SUMA EL IMPORTE PARCIAL DE ESTA HOJA :		
				SUB-TOTAL		
				16% IVA		
				IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN:		
				IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN CON LETRA:		

Matamoros 635 Oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

LICITACION No. _____		FECHAS		ANEXO AE16	
DESCRIPCION:		INICIO	TERMINO	HOJA: DE:	
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE		FIRMA DEL LICITANTE			
ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORÍA					
UNIDAD DE MEDIDA ACTUALIZADA (UMA) = \$	CATEGORIA:				
SALARIO MÍNIMO GENERAL (SM) = \$					
(FSBCIMSS) = DATO OBTENIDO EN EL ANEXO AT10 =	SALARIO BASE POR ANALIZAR (SB) = \$				
	SALARIO BASE DE COTIZADO (SBC) = (SB) (FSBCIMSS) = \$				
CONCEPTO				SALARIO	
1.- SEGURO SOCIAL				MAYOR AL MINIMO	
1.1.- VALORES FIJOS APLICADOS AL (SBC):				PATRON	IMPORTE
(PE) Prestaciones en Especie (Art. 25)	PATRON	TRABAJADOR	TOTAL	PATRON	IMPORTE
(RT) Riesgos de Trabajo*. (Art. 72 y 73)	FACTOR QUE APLIQUE				\$
(PD) Prestaciones en Dinero. (Art. 107)	0.70%	0.250%	0.95%	0.70%	\$
(IV) Invalidez (Art. 147)	1.75%	0.625%	2.375	1.75%	\$
(CEA) Cesantía en Edad Avanzada y Vejez (Art. 168)	3.15%	1.125%	4.275%	3.15%	\$
(G) Guarderías (Art. 211)	1.00%		1.00%	1.00%	\$
(VF) Total de Valores Fijo					\$
1.2.- VALORES VARIABLES:				PATRON	IMPORTE
(VC) Cuota Fija. Art. 106 Fraccion I, L.S.S. VC = ((20.40%) (UMA))	20.40%		20.40%	20.40%	\$
(VA) Aplicación IMSS al Excedente. Art. 106 Fraccion II, L.S.S. VA = ((1.50%) (SBC - (3 x UMA))	1.50%		1.50%	1.50%	\$
(VV) Total de Valores Variables.					\$
Total de Seguro Social (TSS) = (VF) + (VV).				\$	
2.- CONCEPTOS FIJOS APLICADOS AL (SBC)				PATRON	IMPORTE
(INF) INFONAVIT.	5.00%			5.00%	\$
(RT) Retiro (S.A.R.).	2.00%			2.00%	\$
(O) Impuesto Sobre Nómina.	3.00%			3.00%	\$
Total Conceptos Fijos Aplicados (TCFA).				\$	
GRAN TOTAL (GT) = (TSS) + (TCFA)				\$	
Fracción Decimal de las Obligaciones Obrero-Patronales Conforme la Ley del IMSS (Ps) = (GT) / (SBC)					

EL LICITANTE DEBERÁ CONSIDERAR SU FACTOR DE RIESGO DE TRABAJO REGISTRADO EN EL I.M.S.S. (ANEXAR COPIA)

CUANDO EL SALARIO BASE DE COTIZACIÓN SEA IGUAL AL SALARIO MÍNIMO COTIZADO, EL LICITANTE DEBERÁ CONSIDERAR PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL, LA SUMA DE LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS POR EL IMSS PARA EL PATRÓN Y PARA EL TRABAJADOR, A CARGO DEL PATRON, ESTA SUMA SE INDICAN EN LA COLUMNA = AL MINI. DE LA TABLA UBICADA EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE FORMATO.

*CUANDO EL SALARIO BASE DE COTIZACIÓN SEA MAYOR AL SALARIO MÍNIMO COTIZADO, EL LICITANTE DEBERÁ CONSIDERAR PARA EL CALCULO DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL, LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS POR EL IMSS PARA EL PATRÓN, APLICANDO DICHS PORCENTAJES AL SALARIO BASE DE COTIZACIÓN, ESTOS PORCENTAJES SE INDICAN EN LA COLUMNA > AL MINI. DE LA TABLA UBICADA EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE FORMATO.

NOTA: *.- ESTOS VALORES SON SOLAMENTE PARA EL CALCULO DEL EJEMPLO, POR LO TANTO SE INDICARAN LOS VALORES CORRESPONDIENTES PARA CADA CASO"



LICITACION No. DESCRIPCION:		FECHAS		ANEXO AE17
		INICIO	TERMINO	
				PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
TABULADOR DE SALARIOS BASE				
No. PROGRESIVO	DESCRIPCION	SALARIO BASE POR JORNAL	FACTOR SALARIO REAL	SALARIO REAL
RAZON SOCIAL DEL LICITANTE		FIRMA DEL LICITANTE		