

ACTA N° 84

En la Ciudad de Reynosa, Estado de Tamaulipas, Estados Unidos Mexicanos, siendo las dieciséis horas (16:00 horas) del día veintiséis (26) de septiembre del año dos mil dieciocho (2018), reunidos en el salón del Honorable Cabildo, ubicado en el primer piso de la Presidencia Municipal, los integrantes del R. Ayuntamiento Constitucional, para el período 2016-2018, con objeto de llevar a cabo la OCTOGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, en atención a lo dispuesto por los Artículos 42, 43, 44 y 55 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas en vigor, en concordancia con los diversos 1, 27, 29, 33 inciso B) y demás relativos del Reglamento Interior del Ayuntamiento, siendo ésta convocada por la CIUDADANA DOCTORA MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE REYNOSA quien manifiesta: Muy buenas tardes a todos, para dar inicio a la Octogésima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo del Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas. Le voy a solicitar al C. Secretario del R. Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero pase lista de asistencia. ----- .
- - - Toma el uso de la voz el C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Con su permiso, buenas tardes a todos. - - - - -.

- - - I.- LISTA DE ASISTENCIA.

Doctora Maki Esther Ortiz Domínguez		Presidente Municipal
Ciudadano José Alfredo Castro Olguín	1 ^{er}	Síndico
Ciudadana Zita del Carmen Guadarrama Alemán	2°	Síndico
Ciudadano Javier Alberto Garza Faz	1 ^{er}	Regidor
Ciudadana Erika Lorena Saldaña Muñoz	2°	Regidor
Ciudadano Regino Iván Bermúdez Torres	3°	Regidor
Ciudadana Claudia Margarita Pacheco Quintero	4°	Regidor
Ciudadano David Jorge Aguilar Meraz	5°	Regidor
Ciudadana Karla Montesinos Treviño	6°	Regidor
Ciudadano José Hugo Ramírez Treviño	7°	Regidor
Ciudadana Mariana Aguilar García	8°	Regidor
Ciudadano Juan Antonio Velázquez Moreno	9°	Regidor
Ciudadana María Elena Blanco Chávez	10°	Regidor
Ciudadano Edgar Garza Hernández	11°	Regidor
Ciudadana Georgina Aparicio Hernández	12°	Regidor
Ciudadano Alberto Muñoz Martínez	13°	Regidor

Ciudadana Dalia Nava Abundis	14°	Regidor
Ciudadano Sixto Jesús Reyes Veraza	15°	Regidor
Ciudadana Alicia Isabel Pizaña Navarro	16°	Regidor
Ciudadana Analía Brenes Cantú	17°	Regidor
Ciudadano Héctor Alejandro Olivares Zavala	18°	Regidor
Ciudadana Ma. Concepción Sánchez Garza	19°	Regidor
Ciudadana Patricia Ramírez Ruiz	20°	Regidor
Ciudadano Anselmo Almaraz Salazar	21°	Regidor
Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero		Secretario del R. Ayuntamiento.

- - - II.- DECLARATORIA DE INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN POR LA CIUDADANA PRESIDENTE MUNICIPAL.

- - - Después de haber efectuado lista de presentes el C. Secretario del Ayuntamiento, Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero manifiesta: Se hace constar que se encuentran presentes en esta Sala de Cabildo los CC. Primer Síndico José Alfredo Castro Olguín y el Regidor José Hugo Ramírez Treviño. Como lo establecen los artículos 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y 7° del Reglamento Interior del Ayuntamiento, se da cuenta que existe quórum legal para sesionar. -----

- - - Toma el uso de la voz la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez manifiesta: Gracias, siendo las dieciséis horas con treinta y cinco minutos (16:35 horas) del día veintiséis (26) de septiembre del año dos mil dieciocho (2018), declaro abierta la presente sesión ordinaria de cabildo y solicito al Secretario del R. Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero dé lectura al Orden del Día de la presente sesión. -----

--- III.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----

- - - Hace el uso de la palabra el C. Secretario del R. Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero quien manifiesta:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA.**
- II. DECLARATORIA DE INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN POR LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL DRA. MAKI ESTHER ORTÍZ DOMÍNGUEZ.**
- III. LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**
- IV. LECTURA DEL ACTA DERIVADA DE LA OCTOGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, SU APROBACIÓN, ACLARACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO.**
- V. LECTURA DEL ACTA DERIVADA DE LA OCTOGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, SU APROBACIÓN, ACLARACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO.**
- VI. LECTURA DE CORRESPONDENCIA Y ACUERDOS EN TRÁMITE.**
- VII. PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y**

OBRAS PÚBLICAS EN LO REFERENTE A LA SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO, SOLICITADA POR EL C. OSCAR GARZA HERRERA.

VIII. PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS EN LO REFERENTE A LA SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO, SOLICITADA OR EL C. FILIBERTO LÓPEZ ADAME.

IX. INFORME DE COMISIONES.

X. ASUNTOS GENERALES.

XI. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

- - - Hace uso de la voz la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, quien manifiesta: Gracias. Se somete a votación el presente orden del día y pido al Secretario del Ayuntamiento dé cuenta del resultado de la votación. ----- .

- - - Hace uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Solicito a los miembros del cabildo se manifiesten quienes estén por la afirmativa. (Se manifiestan). Gracias. Informo que fue emitida la siguiente votación: **VEINTICUATRO (24) VOTOS A FAVOR, POR LO ANTERIOR ES APROBADO POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES EL ORDEN DÍA.** ----- .

ACUERDOS TOMADOS EN LA SESIÓN.

III. SE APROBÓ POR UNANIMIDAD EL ORDEN DEL DÍA.

IV. SE APROBÓ POR MAYORÍA EL ACTA DERIVADA DE LA OCTOGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

V. SE APROBÓ POR MAYORÍA DE LOS PRESENTES EL ACTA DERIVADA DE LA OCTOGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

VII. SE APROBÓ POR UNANIMIDAD EL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS EN LO REFERENTE A LA SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO, SOLICITADA POR EL C. OSCAR GARZA HERRERA.

VIII. SE APROBÓ POR UNANIMIDAD EL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBTAS PÚBLICAS EN LO REFERENTE A LA SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO, SOLICITADA POR EL C. FILIBERTO LÓPEZ ADAME.

- - - IV.- LECTURA DEL ACTA DERIVADA DE LA OCTOGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, SU APROBACIÓN, ACLARACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO.

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Se informa que se les ha hecho llegar a los miembros de este Honorable Cabildo el acta derivada de la Octogésima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo, por lo cual para dar celeridad a la presente sesión se solicita a ustedes la dispensa de la lectura en acta en mención. -----

- - - Hace uso de la voz la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez y manifiesta: Solicito a los miembros del cabildo su voto en cuanto a la dispensa de la lectura así como la aprobación del acta derivada de la Octogésima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo y pido al Secretario del Ayuntamiento informe del resultado de la votación. -----

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Solicito a los miembros del cabildo se manifiesten quienes estén por la afirmativa. (Se manifiestan). Informo que fue emitida la siguiente votación: **VEINTITRÉS (23) VOTOS A FAVOR Y UN (01) VOTO POR LA ABSTENCIÓN, POR LO ANTERIOR INFORMO QUE FUE APROBADO POR MAYORÍA DE LOS PRESENTES EL ACTA DERIVADA DE LA OCTOGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN DE CABILDO.** -----

- - - V.- LECTURA DEL ACTA DERIVADA DE LA OCTOGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, SU APROBACIÓN, ACLARACIÓN O CORRECCIÓN EN SU CASO.

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Se informa que se les ha hecho llegar a los miembros de este Honorable Cabildo el acta derivada de la Octogésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo, por lo cual para dar celeridad a la presente sesión se solicita a ustedes la dispensa de la lectura en acta en mención. -----

- - - Hace uso de la voz la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez y manifiesta: Solicito a los miembros del cabildo su voto en cuanto a la dispensa de la lectura así como la aprobación del acta derivada de la Octogésima Tercera Sesión Ordinaria de Cabildo y pido al Secretario del Ayuntamiento informe del resultado de la votación. -----

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Solicito a los miembros del cabildo se manifiesten quienes estén por la afirmativa. (Se manifiestan). Informo que fue emitida la siguiente votación: **VEINTITRÉS (23) VOTOS A FAVOR Y UN VOTO POR LA ABSTENCIÓN, POR LO ANTERIOR INFORMO QUE FUE APROBADO POR UNANIMIDAD EL ACTA DERIVADA DE LA OCTOGÉSIMA TERCERA SESIÓN DE CABILDO.**

- - - VI.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA Y ACUERDOS EN TRÁMITE.

- - - Toma el uso de la voz la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez y manifiesta: Informe por favor Secretario si hay una correspondencia, acuerdo en trámite por favor. -----

- - - Hace uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: No, de momento no tenemos ninguna correspondencia que leer. -----

- - - Toma el uso de la voz la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez y manifiesta: Gracias, continuamos con el orden del día. -----

- - - VII.-PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS EN LO REFERENTE A LA SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN DE N UN PREDIO, SOLICITADA POR EL C. OSCAR GARZA HERRERA.

- - - Toma el uso de la voz la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez y manifiesta: Se concede el uso de la voz al C. Regidor David Jorge Aguilar Meraz de la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas para que nos dé a conocer el dictamen correspondiente. -----

- - - Hace uso de la palabra el C. Regidor David Jorge Aguilar Meraz, quien manifiesta: Con su permiso Presidente,

DICTAMEN

Ciudad Reynosa, Tamaulipas., a 26 de Septiembre del 2018.

La Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, se permite emitir **DICTAMEN**, sobre el estudio realizado al expediente integrado con motivo de la solicitud de autorización de **SUBDIVISION**, solicitada por el **C. OSCAR GARZA HERRERA**.

C O N S I D E R A N D O

---**PRIMERO:** Que de acuerdo al oficio **SOPDUMA/4770/18**, enviado por el Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, Arq. Eduardo López Arias al Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, en donde remite expediente solicitado por el **C. OSCAR GARZA HERRERA** de un predio identificado como terreno rustico con una superficie de 1,919-11-77.60 ha ubicado al oeste del Ejido La Llorona nueva, al sur de la ciudad. El cual se subdivide en 7 fracciones, a efecto de que sea revisado y proceda la aprobación por el Honorable Cabildo.

--- **SEGUNDO:** Que habiendo recibido esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, oficio signado por el Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, mediante el cual anexa expediente original de la Subdivisión de un predio identificado como terreno rustico con una superficie de 1,919-11-77.60 ha ubicado al oeste del Ejido La Llorona nueva, al sur de la ciudad. El cual se subdivide en 7 fracciones, por el **C. OSCAR GARZA HERRERA** Para el estudio sobre la legal procedencia de la autorización de la solicitud presentada.

---**TERCERO:** Esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, en coordinación con la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, fueron revisados los documentales requeridos al propietario antes mencionado a efecto de evaluar la solicitud de **Subdivisión**, se analizó la documentación que consiste en documentos públicos y privados, dictamen técnico, planos y los demás que acrediten el cumplimiento de los requisitos establecidos en las demás disposiciones de carácter general que al efecto expide este Ayuntamiento, siendo los mismos los siguientes: Solicitud, escritura de propiedad, certificado de libertad de gravamen, copia de la identificación del representante legal y planos de Subdivisión.

--- **CUARTO:** Con fundamento en el cumplimiento del artículo 68 de la Ley para el Desarrollo Urbano vigente en el Estado de Tamaulipas, y de conformidad con los artículos 16 y 17 del Reglamento Interior del Ayuntamiento, ésta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas:

R E S U E L V E

--- **PRIMERO:** Integrado y analizado que fue el expediente iniciado en atención a la solicitud presentada por el **C. OSCAR GARZA HERRERA** a la autorización de Subdivisión de un predio identificado como terreno rustico con una superficie de 1,919-11-77.60 ha ubicado al oeste del Ejido La Llorona nueva, al sur de la ciudad. El cual se subdivide en 7 fracciones, mismo que fuera verificado por el Arq. Eduardo López Arias, en su carácter de Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del R. Ayuntamiento, para que sea aprobado por el Honorable Cabildo en Pleno.

--- **SEGUNDO:** Que de acuerdo a los documentales presentados por el **C. OSCAR GARZA HERRERA** son procedentes para el trámite de la solicitud, cumpliendo con lo establecido por la Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas, así como lo señalado por el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa, Tamaulipas, aprobado en Sesión de Cabildo N° 47, de fecha 30 de noviembre de 2012 y publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 11 de septiembre del año 2013.

--- **TERCERO:** Que en virtud de lo anteriormente expuesto, esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, procede a dictaminar lo siguiente

D I C T A M I N A

--- **ÚNICO:** Toda vez que los integrantes de ésta Comisión, tuvieron a bien analizar el expediente acuerdan que es **PROCEDENTE** someterse a la **aprobación del Honorable Cabildo en Pleno**, el trámite de **SUBDIVISION** de un predio identificado como terreno rustico con una superficie de 1,919-11-77.60 ha ubicado al oeste del Ejido La Llorona nueva, al sur de la ciudad. El cual se subdivide en 7 fracciones, solicitado por el **C. OSCAR GARZA HERRERA** debiendo quedar descrita de la siguiente forma:

ESTADO ACTUAL		SUBDIVISION	
FINCA No. 163254		FINCA No. 163254	
LOTE	SUP. DE LOTE (HA)	LOTES	SUP. DE LOTE (HA)
POLIGONO GENERAL	1,919-11-77.60	FRACCION 1A	334-49-88.11
		FRACCION 1B	225-23-58.09
		FRACCION 1C	250-00-00.00
		FRACCION 1D	165-80-87.42
		FRACCION 1E	250-00-00.00
		FRACCION 4	18-88-33.71
		FRACCION 2	674-69-10.27
			1,919-11-77.60

Por lo que dicho trámite no generan más superficie ni mayor requerimiento de infraestructura, por lo tanto cumple lo estipulado en los artículos 12, 67 y 68 y demás relativos de la Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas vigente; así como lo señalado por el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa vigente, aprobado en Sesión de Cabildo N° 47, de fecha 30 de noviembre de 2012 y publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 11 de septiembre del año 2013 y la matriz de compatibilidad urbanística que este contiene.

LA APROBACION DEL SUBDIVISION PRESENTADA.

En virtud de haber dado cumplimiento a los requisitos y ordenamientos establecidos en el Art. 66 fracción IV y Art. 68 y de más relativos y aplicables de la Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas, firmando de conformidad para que se continúe con el trámite correspondiente. Lo anterior para su conocimiento y fines a que haya lugar. **A t e n t a m e n t e:** Los Regidores Integrantes de la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas para la Autorización de Fusiones, Subdivisiones y Relotificaciones hasta una Hectárea del H. Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, 2016- 2018, los Ciudadanos:

DAVID JORGE AGUILAR MERAZ, Coordinador de la Comisión, COMISIONADOS: HÉCTOR ALEJANDRO OLIVARES ZAVALA, JAVIER ALBERTO GARZA FAZ, EDGAR GARZA HERNÁNDEZ, ALBERTO MUÑOZ MARTÍNEZ, REGINO IVÁN BERMUDEZ TORRES, KARLA MONTESINOS TREVIÑO Y MARÍA ELENA BLANCO CHÁVEZ.

Es cuánto.

- - - Toma el uso de la voz la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez y manifiesta: Gracias. ¿Hay alguna pregunta de parte de los miembros del cabildo? -----

- - - Solicita la Ciudadana Alcaldesa al Secretario del Ayuntamiento lo someta a votación. -----

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Si no existe intervención alguna se somete a votación el presente asunto y solicito a los miembros del Cabildo se manifiesten quienes estén por la afirmativa. (Se manifiestan). Gracias fue emitida la siguiente votación: **VEINTICUATRO (24) VOTOS A FAVOR POR LO ANTERIOR ES APROBADO POR UNANIMIDAD EL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS EN LO REFERENTE A LA SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO, SOLICITADA POR EL C. OSCAR GARZA HERRERA.**

- - - **VIII.- PROPUESTA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS EN LO REFERENTE A LA SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO, SOLICITADA POR EL C. FILIBERTO LÓPEZ ADAME.** -----.

- - - Toma el uso de la voz la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez y manifiesta: Se concede nuevamente el uso de la voz al C. Regidor David Jorge Aguilar Meraz de la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas para que nos dé a conocer el dictamen correspondiente. -----

- - - Hace uso de la palabra el C. Regidor David Jorge Aguilar Meraz, quien manifiesta:

DICTAMEN

Ciudad Reynosa, Tamaulipas., a 26 de Septiembre del 2018.

La Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, se permite emitir **DICTAMEN**, sobre el estudio realizado al expediente integrado con motivo de la solicitud de autorización de **SUBDIVISION**, solicitada por el **C. FILIBERTO LOPEZ ADAME**.

C O N S I D E R A N D O

---**PRIMERO:** Que de acuerdo al oficio **SOPDUMA/4698/18**, enviado por el Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, Arq. Eduardo López Arias al Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, en donde remite expediente solicitado por el **C. FILIBERTO LOPEZ ADAME** de un predio identificado como parcela ejido N.C.P.E. Francisco Zarco, Parcela 2 Z-1 P-1 con una superficie de 182,610.038 m² al sur de Reynosa. El cual se subdivide en 7 fracciones y un polígono de pozo de agua, a efecto de que sea revisado y proceda la aprobación por el Honorable Cabildo.

--- **SEGUNDO:** Que habiendo recibido esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, oficio signado por el Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, mediante el cual anexa expediente original de la Subdivisión de un predio identificado como parcela ejido N.C.P.E. Francisco Zarco, Parcela 2 Z-1 P-1 con una superficie de 182,610.038 m² al sur de Reynosa. El cual se subdivide en 7 fracciones y un polígono de pozo de agua, por el **C. FILIBERTO LOPEZ ADAME** Para el

estudio sobre la legal procedencia de la autorización de la solicitud presentada.

---**TERCERO:** Esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, en coordinación con la Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, fueron revisados los documentales requeridos al propietario antes mencionado a efecto de evaluar la solicitud de **Subdivisión**, se analizó la documentación que consiste en documentos públicos y privados, dictamen técnico, planos y los demás que acrediten el cumplimiento de los requisitos establecidos en las demás disposiciones de carácter general que al efecto expide este Ayuntamiento, siendo los mismos los siguientes: Solicitud, escritura de propiedad, certificado de libertad de gravamen, copia de la identificación del representante legal y planos de Subdivisión.

--- **CUARTO:** Con fundamento en el cumplimiento del artículo 68 de la Ley para el Desarrollo Urbano vigente en el Estado de Tamaulipas, y de conformidad con los artículos 16 y 17 del Reglamento Interior del Ayuntamiento, ésta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas:

R E S U E L V E

--- **PRIMERO:** Integrado y analizado que fue el expediente iniciado en atención a la solicitud presentada por el **C. FILIBERTO LOPEZ ADAME** a la autorización de Subdivisión de un predio identificado como parcela ejido N.C.P.E. Francisco Zarco, Parcela 2 Z-1 P-1 con una superficie de 182,610.038 m² al sur de Reynosa, mismo que fuera verificado por el Arq. Eduardo López Arias, en su carácter de Secretario de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del R. Ayuntamiento, para que sea aprobado por el Honorable Cabildo en Pleno.

--- **SEGUNDO:** Que de acuerdo a los documentales presentados por el **C. FILIBERTO LOPEZ ADAME** son procedentes para el trámite de la solicitud, cumpliendo con lo establecido por la Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas, así como lo señalado por el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa, Tamaulipas, aprobado en Sesión de Cabildo N° 47, de fecha 30 de noviembre de 2012 y publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 11 de septiembre del año 2013.

--- **TERCERO:** Que en virtud de lo anteriormente expuesto, esta Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, procede a dictaminar lo siguiente:

D I C T A M I N A

--- **ÚNICO:** Toda vez que los integrantes de ésta Comisión, tuvieron a bien analizar el expediente acuerdan que es **PROCEDENTE** someterse a la **aprobación del Honorable Cabildo en Pleno**, el trámite de **SUBDIVISIÓN** de un predio identificado como parcela ejido N.C.P.E. Francisco Zarco, Parcela 2 Z-1 P-1 con una superficie de 182,610.038 m² al sur de Reynosa El cual se subdivide 7 fracciones y un polígono de pozo de agua solicitado por el **C. FILIBERTO LÓPEZ ADAME** debiendo quedar descrita de la siguiente forma: Situación Actual.

ESTADO ACTUAL	
PARCELA 2 Z-1 P-1	
LOTE	SUP. DE LOTE (M2)
POLIGONO GENERAL	182,610.038
	182,610.038

Subdivisión:

SUBDIVISION	
PARCELA 2 Z-1 P-1	
LOTES	SUP. DE LOTE (M2)
I	10,001.196
II	10,000.00
III	92,738.493
IV	20,374.233
V	10,002.926
VI	21,741.436
VII	16,545.694
POZO DE AGUA	1,206.060
	182,610.038

Por lo que dicho trámite no generan más superficie ni mayor requerimiento de infraestructura, por lo tanto cumple lo estipulado en los artículos 12, 67 y 68 y demás relativos de la Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas vigente; así como lo señalado por el Programa Municipal de Ordenamiento

Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa vigente, aprobado en Sesión de Cabildo N° 47, de fecha 30 de noviembre de 2012 y publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 11 de septiembre del año 2013 y la matriz de compatibilidad urbanística que este contiene. El predio se encuentra ubicado dentro de la mancha urbana y está clasificado como zona habitacional densidad media, por lo tanto esta Dirección de Desarrollo Urbano, dictamina.

LA APROBACIÓN DEL SUBDIVISIÓN PRESENTADA.

En virtud de haber dado cumplimiento a los requisitos y ordenamientos establecidos en el Art. 66 fracción IV y Art. 68 y de más relativos y aplicables de la Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas, firmando de conformidad para que se continúe con el trámite correspondiente. Lo anterior para su conocimiento y fines a que haya lugar. **A t e n t a m e n t e.** Los Regidores Integrantes de la Comisión de Asentamientos Humanos y Obras Públicas para la Autorización de Fusiones, Subdivisiones y Relotificaciones hasta una Hectárea del H. Cabildo del R. Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas. 2016- 2018. Los Ciudadanos:

DAVID JORGE AGUILAR MERAZ, Coordinador de la Comisión, COMISIONADOS: HÉCTOR ALEJANDRO OLIVARES ZAVALA, JAVIER ALBERTO GARZA FAZ, EDGAR GARZA HERNÁNDEZ, ALBERTO MUÑOZ MARTÍNEZ, REGINO IVÁN BERMUDEZ TORRES, KARLA MONTESINOS TREVIÑO Y MARÍA ELENA BLANCO CHÁVEZ.

Es cuánto.

- - - Toma el uso de la voz la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez y manifiesta: Gracias. ¿Hay alguna pregunta de parte de los miembros del cabildo?

- - - Solicita la Ciudadana Alcaldesa al Secretario del Ayuntamiento lo someta a votación.

- - - Toma el uso de la palabra el C. Secretario del Ayuntamiento Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero, quien manifiesta: Si no existe intervención alguna se somete a votación el presente asunto y solicito a los miembros del Cabildo se manifiesten quienes estén por la afirmativa. (Se manifiestan). Gracias fue emitida la siguiente votación: **VEINTICUATRO (24) VOTOS A FAVOR POR LO ANTERIOR ES APROBADO POR UNANIMIDAD EL DICTÁMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS EN LO REFERENTE A LA SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO, SOLICITADA POR EL C. FILIBERTO LÓPEZ ADAME.**

--- IX.- INFORME DE LAS COMISIONES.

- - - Toma el uso de la palabra la C. Regidora Georgina Aparicio Hernández, quien manifiesta: Buenas tardes a todos. Alcaldesa, quiero manifestarle a Usted que esta Comisión de Educación que presido atendió una petición solicitada en una audiencia municipal el día diecisiete de agosto del dos mil diecisiete, donde un grupo de madres de familia representando setecientas familias de un fraccionamiento le hicieron llegar a Usted para que pudieran construir una escuela de nueva creación ya que según el censo que se hizo pues hay doscientos niños que tienen que ir a diferentes escuelas muy lejos de su entorno, entonces nos dimos la tarea esta Comisión de Educación y con el apoyo de compañeros de Obras Públicas pues para investigar de qué manera podríamos atender esta petición, hasta la fecha podemos decirle que estuvimos gestionando tanto en el municipio y en el Estado para que el Ayuntamiento que honrosamente Usted representa pudiéramos darles un sí a los Ciudadanos, gracias a Dios y digo gracias a Dios porque sí me tocó ver todo el esfuerzo que hacían las madres de familia por traer a sus niños, este fraccionamiento Halcón está ubicado atrás del materno, entonces desde allá teníamos niños que venían a escuelas de tiempo completo y que había cupo y era en la escuela de la Calle Oaxaca, entonces ese traslado todavía pues les costaba a los papás ¿verdad? para que pudieran

trasladar a sus hijos y no se quedaran sin escuela y bueno con el apoyo de los compañeros como lo mencioné antes se logró tener una plática con el fraccionador mismo que el Regidor David nos estuvo apoyando y se destinaron cinco mil doscientos metros cuadrados para poder hacer esta escuela, de ahí pues estuvimos tocando puertas y logramos que se nos donaran cinco aulas de madera para prepararnos y poder recibir esos niños si pudieran ya darle un beneficio, pues ahí el fraccionamiento va para dos mil quinientas casas ahorita son ochocientas viviendas, ochocientas familias que vendrían a beneficiar esta problemática, uno de los lineamientos para construir una escuela es preguntarle a los Directores que tienen escuelas alrededor que si no les afectaba esta construcción y pues con gusto nos dijeron que no, de echo está creciendo muy rápido esa área y ellos mismos nos donaron las escuelas que utilizaron cuando se construyó la escuela de ellos, entonces ya tenemos eso, ya tenemos firmas, yo me di a la tarea de ir a Ciudad Victoria para ver de qué manera la Dirección de Educación Primaria en el Estado nos pudieran apoyar también con los maestros, con la maestra Daniela que es quién nos dijo que adelante, tenemos el apoyo de lo que es la cuestión de los maestros y bueno ahí en el departamento de infraestructura pues nada más nos topamos y el papel más importante es que este Honorable Cabildo y las personas tienen mucha fe y confianza en que nos pudiera dar Usted, nos pudieran dar todos la aprobación para que ese terreno, es un requisito el Compañero David sabe más de esas gestiones ¿verdad? ya nada más con que diga el Cabildo y Usted nos apoye, la gente está muy contenta con esa petición, le dimos seguimiento un año y meses lo que es de agosto a acá, en realidad compañeros este Ayuntamiento si se da la aprobación van a beneficiar de echo a ya más de ochocientas familias y sería bueno que dejáramos este beneficio con el apoyo de la doctora para que los niños cumplan con sus tareas, su educación y la otra noticia es que varios, bueno un apartadito más lejitos de ahí nos donan otros siete mil doscientos metros, bueno, es el equipamiento que debe dar un fraccionamiento que bueno ya le tocara al siguiente ayuntamiento para que dé seguimiento a otra escuela, ahí la población de ese fraccionamiento son cuatro mil doscientas casas o sea imaginense ahí está crecido, pero quiero decirle a los compañeros que vayan a quedar en esta Comisión o le digo a usted vamos a dejar todo porque ahí también está más avanzado para lo que sería otra escuela más, ya está el terreno ya nada más que se hagan las gestiones correspondientes, yo le quisiera pedir al Regidor David que nos explicara nada más que es lo que necesitamos porque en Victoria me piden el acta de cabildo donde se aprueba ese terreno e inmediatamente y con el apoyo de la Doctora nos pudieran ya empezar a gestionar, ya está todo, es lo que quería manifestarle Doctora. ---Comenta la Ciudadana Alcaldesa: Muchas gracias, bueno, aquí es importante saber si son terrenos de nosotros porque son áreas de nosotros que vamos a utilizar o son terrenos de particulares aparte de que hayan donado su área verde, su área de equipamiento porque es muy diferente, entonces, ¡ah! son terrenos de nosotros. - - - - -
- - - Interviene el C. Regidor David Jorge Aguilar Meraz quien manifiesta: Hay un terreno que es de nosotros nada más que ese mide cuatro mil metros cuadrados, entonces no cumplía los requisitos para la escuela que son mínimo cinco mil y nos dimos a la tarea de hablar con el dueño y si hay otro terreno de equipamiento pero ese terreno de equipamiento son aproximadamente tres mil y algo, entonces él está donando mil doscientos por ahí y reubicando el área porque el terreno de equipamiento de nosotros, del ayuntamiento está muy alejado, entonces estamos haciendo una re lotificación en la avenida principal para que la escuela pues tiene mucho mejor ubicación, yo tengo ya ahorita todos los planos, de hecho ya tenemos un bosquejo de la escuela, tenemos la subdivisión ya hecha, el requisito que pone el constructor pues son algunos trámites que él tiene y que él quiere que sean libre de pago ¿verdad? algunos requisitos de él y que se haga una, o sea que el carro del padre de familia sea una bahía para que no obstruya la vialidad en ese boulevard, esos son los requisitos, está muy adelantado, yo sé que se tiene que hacer una subdivisión, después se tiene que escriturar a nombre del municipio, después de escriturar se tiene que hacer el trámite de la fusión, digo de la.. se me fue el nombre, la permuta, se tiene que hacer una permuta y ya tener el área y ahora si pasarla por cabildo para que se le done al Estado, me imagino, no sé exactamente y ya se pueda hacer la escuela, entonces es un trámite que me gustaría comentarlo con usted y que viera los planes y bueno, darle seguimiento, yo creo que va muy adelantado y todo está ahora sí que puesto. Comenta la Ciudadana Alcaldesa: Bueno, pues gracias por el esfuerzo y vamos a seguir trabajando hasta que esto se pueda concluir que se acaben las subdivisiones, muchas gracias. Continuamos con la sesión. - - - - -

- - - Hace uso de la voz el C. Regidor José Hugo Ramírez Treviño, quien manifiesta: Con su permiso, quiero entregar informes de las Comisiones de Fortalecimiento Municipal y de la Comisión de Estadística Municipal. ---Agradece la Ciudadana Alcaldesa. -----

- - - Toma el uso de la palabra la C. Regidora Karla Montesinos Treviño quien manifiesta: Hago entrega del informe del mes de septiembre.-----

- - - Hace uso de la voz la C. Regidora María Elena Blanco Chávez, quien manifiesta: Hago entrega de los informes de Salud y Equidad de Género. ----- .

- - - X. ASUNTOS GENERALES.

- - - Solicita el uso de la voz el C. Regidor Héctor Alejandro Olivares Zavala, quien manifiesta: Buenas tardes Doctora, compañeros, yo quisiera aprovechar solamente esta penúltima sesión ordinaria para permitirme despedirme de cada uno de ustedes compañeros, fueron dos años de arduo trabajo y de gran aprendizaje que para un servidor, les agradezco siempre su compañerismo, su atención durante este tiempo y me despido de esta honrosa representación muy satisfecho por los acuerdos alcanzados y la gran labor que como órgano colegiado pudimos concretar, agradezco por supuesto siempre a los medios su profesionalismo y a los ciudadanos también su confianza. Muchas gracias. ---Comenta la Ciudadana Alcaldesa: Gracias Regidor, yo te agradezco a ti tu solidaridad, tu compromiso, tu empeño, tu profesionalismo, de trabajar por Reynosa siempre, como prioridad sin distingo de partidos, de posiciones políticas, de intereses, fuiste un excelente Regidor. Gracias. -----.

- - - XI.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

- - - Toma el uso de la voz la C. Presidente Municipal Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez, agotado el orden del día de la presente sesión siendo las diecisiete horas con cinco minutos (17:05 Horas) del día veintiséis (26) de septiembre del año dos mil dieciocho (2018) se da por concluida la misma. Firmando los que estuvieron presentes y quisieron hacerlo. Muchísimas gracias, que Dios los bendiga. ----- .

----- D O Y F E -----

C. José Alfredo Castro Olguín
Primer Síndico

C. Zita del Carmen Guadarrama
Segundo Síndico

C. Javier Alberto Garza Faz
1er. Regidor

C. Erika Lorena Saldaña Muñoz
2º Regidor

C. Regino Iván Bermúdez Torres
Quintero3er. Regidor

C. Claudia Margarita Pacheco
4º Regidor

C. David Jorge Aguilar Meraz
5º Regidor

C. Karla Montesinos Treviño
6º Regidor

C. José Hugo Ramírez Treviño
7º Regidor

C. Mariana Aguilar García.
8º Regidor

C. Juan Antonio Velázquez Moreno
9º Regidor

C. Ma. Elena Blanco Chávez
10º. Regidor

C. Edgar Garza Hernández
11º Regidor

C. Georgina Aparicio Hernández
12º Regidor

C. Alberto Muñoz Martínez
13º Regidor

C. Dalia Nava Abundis
14º Regidor

C. Sixto Jesús Reyes Veraza
15º Regidor

C. Alicia Isabel Pizaña Navarro
16º Regidor

C. Analía Brenes Cantú
17º Regidor

C. Héctor Alejandro Olivares Zavala
18º Regidor

C. Ma. Concepción Sánchez Garza
19º Regidor

C. Patricia Ramírez Ruiz
20º Regidor

C. Anselmo Almaraz Romero
21º Regidor

C. Roberto Carlos Rodríguez Romero
Secretario del R. Ayuntamiento.

C. Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez
Presidente Municipal.