

## TRÁMITES Y REQUISITOS

- **Licencia de Construcción**
- **Ruptura de Pavimento**
- **Licencia de Anuncios**
- **Demoliciones**
- **Uso de Suelo**
- **Deslinde o Alineamiento**
- **Certificado De Deslinde**
- **Número Oficial**
- **Numero Provisional**

### **Licencia de Construcción**

Copias Fotostáticas de:

- Escrituras o documento que acredite propiedad debidamente legalizado (Notariado, firmado, sellado).
- Pago de predial actualizado.
- Identificación oficial.
- Si lo que va a construir no es casa habitación, presentar uso de suelo.
- Si la construcción es menor de 20 m<sup>2</sup> elaborar croquis, si es mayor presentar planos constructivos. Si excede de 30 m<sup>2</sup> deberán venir firmados por un Director Responsable de Obra.
- Incluir cuadro de áreas.
- Entregar información impresa y digital (.dwg). (Listado de planos al reverso)

### **Ruptura de Pavimento**

Copias Fotostáticas de:

En caso de ser para introducción de servicios de agua potable o drenaje, solicitud de COMAPA. si es para otros fines, presentar solicitud en que se indique metros lineales a romper, objetivo, nombre del propietario y el compromiso de la reparación.

### **Licencia de Anuncios**

- Copias Fotostáticas de:
- Escrituras o documento que acredite propiedad.
- Pago de predial actualizado.
- Uso de suelo.
- Seguro de daños contra terceros.
- Memoria de cálculo.
- Croquis.- Indicar:

A) Las dimensiones del anuncio, B) La ubicación del anuncio dentro del predio y C) La distancia del anuncio respecto al cableado de la comisión federal de electricidad (4 m).

### **Demoliciones**

Copias Fotostáticas de:

- Escrituras o documento que acredite propiedad.
- Pago de predial actualizado.
- 2 Fotografías de la edificación que se pretende demoler o en que se aprecie que ésta ya no existe (si se va a dar de baja)
- En caso de ser edificio catalogado como histórico, deberá presentar el visto bueno del INAH.

### **Uso de Suelo**

- Solicitud de certificado de uso de suelo

Copias Fotostáticas de:

- Escrituras o documento que acredite propiedad.
- Pago de predial actualizado.
- Documento que acredite personalidad jurídica de persona física o moral.
- Acta constitutiva en caso de ser persona moral.
- Poder e identificación del apoderado.
- Fotos del lugar.
- Dictamen de protección civil.

### **Deslinde o Alineamiento**

Copias Fotostáticas de:

- Escrituras o documento que acredite propiedad debidamente legalizado (Notariado, firmado, sellado).
- Pago de predial actualizado.
- Identificación oficial.

### **Certificado De Deslinde** (Cuando la superficie a deslindar es mayor a 2,500 m<sup>2</sup>)

Copias Fotostáticas de:

- Levantamiento topográfico firmado por perito registrado.
- Escrituras o documento que acredite propiedad debidamente legalizado.
- Pago de predial actualizado.
- Identificación oficial.

### **Número Oficial**

Copias Fotostáticas de:

- Escritura o contrato de compraventa debidamente legalizado.
- Pago de predial actualizado.
- Identificación oficial.

### **Número Provisional** (En Caso De Asentamientos Irregulares)

Copias Fotostáticas de:

- Documento Que acredite Posesión (Constancia).
- Identificación Oficial.
- Si se presume que el predio se encuentra en zona de riesgo se solicitará dictamen de protección civil.

En todos los casos, si es persona moral:

- -Acta constitutiva
- -Poder del gestor
- -Identificación oficial